

人大校园东南角宗地

案例讨论

案例讨论的准备

○ 评估测算人大校园东南角宗地的投资价值。

➤ 评估基准日：

2016年10月1日，在基准日市场情境下进行投资决策

➤ 要求：

- ✓ 测算宗地面积
- ✓ 进行项目定位
- ✓ 设计规划指标
- ✓ 分析周边资源
- ✓ 构想评估思路



人大校园东南角宗地

- 需要阅读哪些评估文献
- 需要收集哪些参数资料
- 评估思路
- 评估难点
- 收获



课堂讨论的时间

- 拟于**10月17日**进行小组讨论。

测算宗地的地价





