


课堂讨论小案例



重置价值

- 重置完全价值
- 复原重置价值
- 更新重置价值

- 
-
- 固定资产重置完全价值指按现行市场价格重新购置某项固定资产所需支付的金额。重置完全价值又称“固定资产重置完全价值”。是指重新购置新旧程度和该固定资产一样的固定资产所需的全部支出。重置成本分为复原重置价值和更新重置价值两种。
 - 复原重置价值是指采用与评估对象相同的材料、建筑或制造标准、设计、规格及技术等，以现时价格水平重新购建与评估对象相同的全新资产所发生的费用。
 - 更新重置价值是指采用新型材料、现代建筑或制造标准、新型设计、规格和技术等，以现行价格水平购建与评估对象具有同等功能的全新资产所需的费用。



课堂讨论

- 甲于3年前购买了一台电脑，交易价格为**1万元**。目前，该种型号的电脑全新状态下市场价值为**5千元**。由于使用不当，该电脑光驱已损坏，若更换光驱需**1千元**。假设该电脑经济使用年限为**5年**，残值率为**10%**。试评估该二手电脑的市场价值。



课堂讨论要点提示

重置成本：5000元

可修复性损耗：1000元

不可修复性损耗引起的贬值

$$= (5000-1000) \times (1-10\%) \times 3/5 = 2160 \text{ (万元)}$$

实体性贬值 = $1000 + 2160 = 3160$ (万元)

评估价值 = $5000 - 3160 = 1840$ (万元)