



中國人民大學  
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA  
( PEOPLE'S UNIVERSITY OF CHINA )



# 第二讲 城市愿景与定位



## 城市性质 VS. 城市愿景

- 城市性质是城市在一定地区、国家以至更大范围内的政治、经济、与社会发展中所处的地位、作用及其发展方向。

城市	规划期限	城市性质	发展目标
北京	2004-2020	北京是中华人民共和国的首都，是全国的政治中心、文化中心，是世界著名古都和现代国际城市。	国家首都、世界城市、文化名城和宜居城市
天津	2005-2020	环渤海地区的经济中心，要逐步建设成为国际港口城市、北方经济中心和生态城市。	北方经济中心、国际港口城市、生态城市、文化名城



城市↵	规划期限↵	城市性质↵	发展目标↵
重庆↵	2007-2020↵	我国重要的中心城市，国家历史文化名城，长江上游地区的经济中心，国家重要的现代制造业基地，西南地区综合交通枢纽。↵	西部地区的重要增长极、长江上游地区的经济中心、城乡统筹发展的直辖市，在西部地区率先实现建设全面小康社会的目标。↵
成都↵	2003-2020↵	四川省省会，中国西部重要中心城市之一，西南地区科技、金融、商贸中心和交通、通信枢纽，国家历史文化名城和旅游中心城市。↵	新兴产业城市、中心枢纽城市、花园宜居城市、魅力文化城市、山水生态城市和旅游中心城市。↵



城市	规划期限	城市性质	发展目标
广州	2011-2020	国家中心城市之一，国家历史文化名城，广东省省会，我国重要的国际商贸中心、对外交往中心和综合交通枢纽，南方国际航运中心。	将广州建成广东省宜居城乡的“首善之区”和服务全国、而向世界的现代化国际大都市，全面实现国家中心城市的定位。
深圳	2007-2020	创新型综合经济特区，华南地区重要的中心城市，与香港共同发展的国际性城市。	我国落实科学发展观、构建和谐社会的先锋城市，具有中国特色的国际性城市，共建世界级都市区。

- 从 20 世纪 80 年代开始，社会环境更加多变、动荡和不确定，建立在 19 世纪官僚制基础上 COP 范式，即控制（control）、命令（order）和预测（predict），逐步被适应新时代和环境要求的 ACE 范式，即联合（align，为了实现目标而联合各种资源，尤其是人力资源）、创造（create，创造学习型组织和文化）和授权（empower，赋予人们真正自主做事的权利）。
- 愿景管理：在不确定性中把握确定性，在混乱中抓住规律，在无序中发现秩序，在发展中塑造未来。
- 胡佛：愿景是人的一种意愿的表达,这种意愿的表达需要良好的知识准备并且具有前瞻性。没有标准的“愿景公式”。
- 熊彼特：愿景表现了乐观主义和希望。
- 莱瑟姆：愿景可能是一种可能永远也不会达到的完美状态。



# 城市愿景

- 理性规划-future defining;交往式规划-future seeking
- 城市愿景是城市意愿的表达,包含着城市未来发展所要达到的目标和城市的使命,是对城市的前景和发展方向的一个高度概括,是市民统一行动的基础。
- 新加坡的城市愿景

	1991 年	2001 年	2013 年
核心理念	Toward a tropical city of excellence	Towards a thriving world class city in the 21st century.	A high quality living environment for all Singaporeans
未来前景	Our common goal should be to create a city within an island which balance work and play, culture and commerce; a city of beauty, character and grace, with nature, water bodies and urban development weaved together.	We envisage a city that is dynamic a thriving business hub that can hold its own in the global playing field; a city that is distinctive with a unique identity that is recognizably our own: and a city that is delightful with energy, excitement and entertainment.	Our development strategy is to make Singapore one of the most livable cities in the world – a city for all ages and a country we are proud to call home.

### Strategy: The Mayor's vision and objectives

1.52 Against the context set out in this chapter, the Mayor has put forward a vision for the sustainable development of London over the period covered by this Plan:

#### Over the years to 2031 – and beyond, London should:

**excel among global cities – expanding opportunities** for all its people and enterprises, **achieving the highest environmental standards and quality of life** and **leading the world** in its approach to tackling the urban challenges of the 21st century, particularly that of climate change.

Achieving this vision will mean making sure London makes the most of the benefits of the energy, dynamism and diversity that characterise the city and its people; embraces change while promoting its heritage, neighbourhoods and identity; and values responsibility, compassion and citizenship.

1.53 **This high level, over-arching vision is supported by six detailed objectives.** These embody the concept of sustainable development. They give more detail about how the vision should be implemented, and link it to the detailed policies in the following chapters:

#### Ensuring London is:

- 1. A city that meets the challenges of economic and population growth** in ways that ensure a sustainable, good and improving quality of life and sufficient high quality homes and neighbourhoods for all Londoners, and help tackle the huge issue of deprivation and inequality among Londoners, including inequality in health outcomes.
- 2. An internationally competitive and successful city** with a strong and diverse

economy and an entrepreneurial spirit that benefit all Londoners and all parts of London; a city which is at the leading edge of innovation and research and which is comfortable with – and makes the most of – its rich heritage and cultural resources.

- 3. A city of diverse, strong, secure and accessible neighbourhoods** to which Londoners feel attached, which provide all of its residents, workers, visitors and students – whatever their origin, background, age or status – with opportunities to realise and express their potential and a high quality environment for individuals to enjoy, live together and thrive.
- 4. A city that delights the senses** and takes care over its buildings and streets, having the best of modern architecture while also making the most of London's built heritage, and which makes the most of and extends its wealth of open and green spaces, natural environments and waterways, realising their potential for improving Londoners' health, welfare and development.
- 5. A city that becomes a world leader in improving the environment** locally and globally, taking the lead in tackling climate change, reducing pollution, developing a low carbon economy, consuming fewer resources and using them more effectively.
- 6. A city where it is easy, safe and convenient for everyone to access jobs, opportunities and facilities** with an efficient and effective transport system which actively encourages more walking and cycling, makes better use of the Thames and supports delivery of all the objectives of this Plan.

1.54 The principles set out in these objectives, and particularly the third, will be applied by the Mayor to the new and existing neighbourhoods in the Lee Valley that will



**Table 2: Long-term version of visioning**

Step	Component	Component explanation
1	Getting started	Coordinating committee forms and begins planning for the first workshop
2	Community visioning workshop	Coordinating committee facilitates process of preparing a general vision statement and identifies key areas.
3	Establishing task forces	At workshop, assemble task forces by key area and meet to set action plan.
4	Key area visioning workshops	Each key area task force convenes a community workshop to facilitate a process for preparing a key area vision statement and identifying key sub-areas.
5	Review plans and/or programs	Task forces review all relevant existing plans, zoning and subdivision regulations.
6	Data gathering and analysis	Each task force gathers and analyzes pertinent data and prepares strategies. Larger task force evaluates data and strategies against general and key area visions.
7	Goal and strategy development	Task forces develop goals and strategies based on data and vision statements.
8	Community feedback workshop	Coordinating committee plans a community-wide workshop to present the general and key area visions and broad strategies.
9	Developing action plans	Each task force should prepare action plans based on agreed-upon strategies and goals.
10	Implement	Undertake action plans.
11	Monitor, evaluate and revise	The coordinating committee plans a meeting to review the activities and accomplishments to date and activities to be implemented the following year.





# 城市定位的理性分析

- 一、理想城市
- 二、城市发展阶段分析
- 三、区域关系分析
- 四、城市竞争优势分析
- 五、城市职能分析——城市产业发展战略
- 六、地方文脉分析——城市形象识别系统



# 一、城市理想与理想城市

- 理想主义、理性主义和实用主义是城市规划和建设的三个基本支点。城市建设像一只船，理想主义始终是掌舵的，而理性主义和实用主义是两把桨，缺一不可（仇保兴）。
- 由于人类对自身命运的关注和现实城市的诸多不如意，关于城市的建设理念和愿景一直是丰富多彩的。



# 1 乌托邦式图景

- 柏拉图“理想国”
- 空想社会主义
- 霍华德的“田园城市”

在西方快速工业化阶段，许多社会改良家通过构想物质环境而冀望实现其社会理想。但市场经济鼎盛的时代是一个理想主义丧失的时代，随着大规模建设的结束，乌托邦式规划理念退出了历史的舞台。



## 2 可持续理念下的城市

- 《增长的极限》、《[我们共同的未来](#)》
- 城市地区既被视为造成全球不可持续问题的现实根源，又被认为是迈向全球可持续发展的希望所在。
- 可持续的城市：是化解城市问题的“良药”，还是“虚幻剂”？还是现代乌托邦？

阅读文献：孙施文. 中国城市规划理性思维的困境. 城市规划学刊, 2007年第2期



## (1) 生态城市 (Eco-City)

- 提出：1970年代联合国教科文组织发起的“人与生物圈(MAB)”计划研究过程中，明确提出要从生态学的角度用综合生态方法来研究城市。
- 含义：建立在人类对人与自然关系更深刻认识基础上的新的文化观，是按照生态学原则建立起来的社会、经济、自然协调发展的新型社会关系，是有效的利用环境资源实现可持续发展的新的生产和生活方式。
- 目标：实现人与自然的和谐。

## 联合国关于生态城市的评价标准

- 有战略规划和生态学理论作指导、
- 工业产品是绿色产品, 提倡封闭式循环工艺系统、
- 走有机农业的道路、
- 居住区标准以提高人的寿命为原则、
- 文化历史古迹要保护好,
- 自然资源不能破坏, 把自然引入城市等标准。

## 国际生态城市建设经验

- 充分贯彻可持续发展理念,
- 制定明确的生态目标和发展措施,
- 重视与区域协调,
- 强大的科技手段,
- 以政策和资金为支撑,
- 全面实行公众参与。

# 中国不少城市正扛着“生态城市”的大旗



天津中新生态城



唐山曹妃甸生态城

## 中国生态城市示范项目区域分布



上海崇明岛东滩生态城





## 2 低碳城市 (Low-carbon City )

- ❑ 2003年，英国能源白皮书《我们能源的未来：创建低碳经济》首次正式提出“低碳经济”。此后，联合国和其他国际组织就减少碳排放不断与各成员国谈判协商，总体上达成了共识。我国承诺到2020年单位国内生产总值二氧化碳排放比2005年下降40%-45%。
- ❑ 低碳城市，指以低碳经济为发展模式及方向、市民以低碳生活为理念和行为特征、政府公务管理层以低碳社会为建设标本和蓝图的城市。
- ❑ 2008年初，中国建设部与WWF（世界自然基金会）在中国大陆以上海和保定·中国电谷两市为试点联合推出“低碳城市”。2008年12月24日，保定市政府向社会公布了《关于建设低碳城市的意见》，迄今为止，国家发改委确定了6个省区低碳试点，36个低碳试点城市。

## 典型案例：阿布扎布“零排放”城

- 2009年5月动工，诺曼·福斯特设计，为期8年建设期；
- 零碳、零排放的高端目标；
- 耗资220亿美元，5万人口，1500个商铺；
- 建筑物覆盖太阳能薄膜电池，无人驾驶电动车，太阳能空调.....
- 可再生能源应用的“集合性”创新平台；
- 该生态城具不可复制、不可推广性。





### 3 山水城市

我近年来一直在想一个问题：能不能把中国的山水诗词、中国古典园林建筑和中国的山水画融合在一起，创立“山水城市”的概念？人离开自然又要返回自然。社会主义的中国，能建造山水城市式的居民区。

在社会主义中国有没有可能发扬光大祖国传统园林，把一个现代化城市建成一座大园林？高楼也可以建得错落有致，并在高层用树木点缀，整个城市是“山水城市”。

山水城市的设想是中外文化的有机结合，是城市园林与城市森林的结合。山水城市不该是21世纪的社会主义中国城市构筑的模型吗？

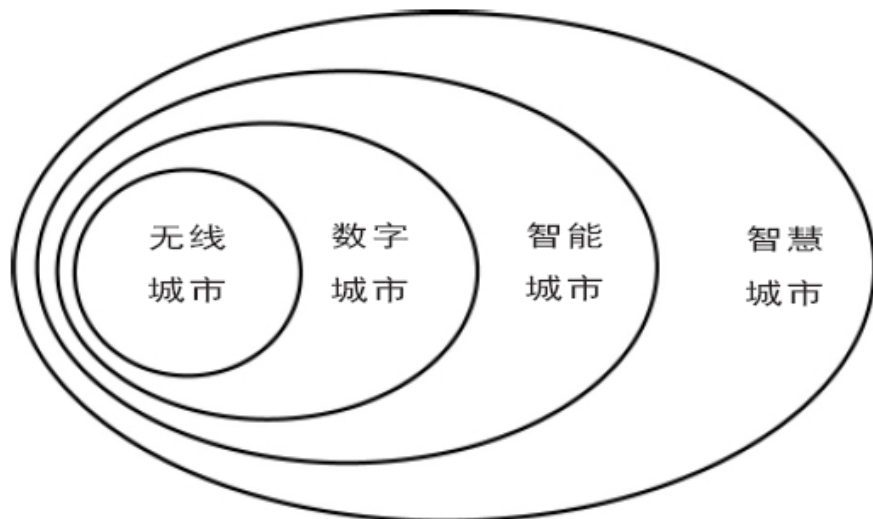
——摘自《杰出科学家钱学森论城市学与山水城市》

评述：山水城市更多的只是一种构想，这方面的研究探索也很有限，而且缺乏解决现代城市问题的一套完整思路和可行方案。中国传统的自然观和哲学观的确能够给予人们以新的启示，但面对当代城市的各种现代技术、现代产业和现代社会文化特征，将中国传统精华自如地应用到现代城市规划中，还需要漫长的征途和艰辛的探索。

# 3 未来城市：技术主导下的城市发展理念

## 1 信息技术主导：智慧城市

- ❑ 为了应对金融危机使企业取得更高的利润率，IBM公司将业务重点由硬件转向软件和咨询服务，并于2008年11月提出了“智慧地球”的理念。
- ❑ 2009年，正当中国提出4万亿投资应对金融危机时，IBM公司在中国连续召开了 22场“智慧城市”的讨论会，“智慧城市”这个议题引起了国内社会各界的极大兴趣。



“智慧城市”与相关城市概念的关系



智慧城市的两大基因



## 部分智慧城市建設比較

內容	維也納	紐約	新加坡	武漢	寧波
建設背景	環境問題	資源問題, 設施改善	尋找經濟新增長點	打造兩型社會	現代化國際港口城市
規劃周期	50 年規劃期	20 年規劃期	5—10 年	5—10 年	10 年
規劃方式	政府與大學合作規劃	政府與企業合作規劃	政府與市場、公眾合作	公開招標政府 與企業合作規劃	政府與企業合作規劃
建設重點	智慧能源	智慧交通	電子政務	13 個重點應用領域	10 智慧應用
運營模式	政府與運營商合作	政府獨立投資建網	政府指導, 委託 運營商建網	政府與運營商共同投資	政府與運營商共同投資
建設目標	環境保護, 能源節約	提升國家競爭力	創造產業價值		



## 2 工程技术主导：上天、下地、入海

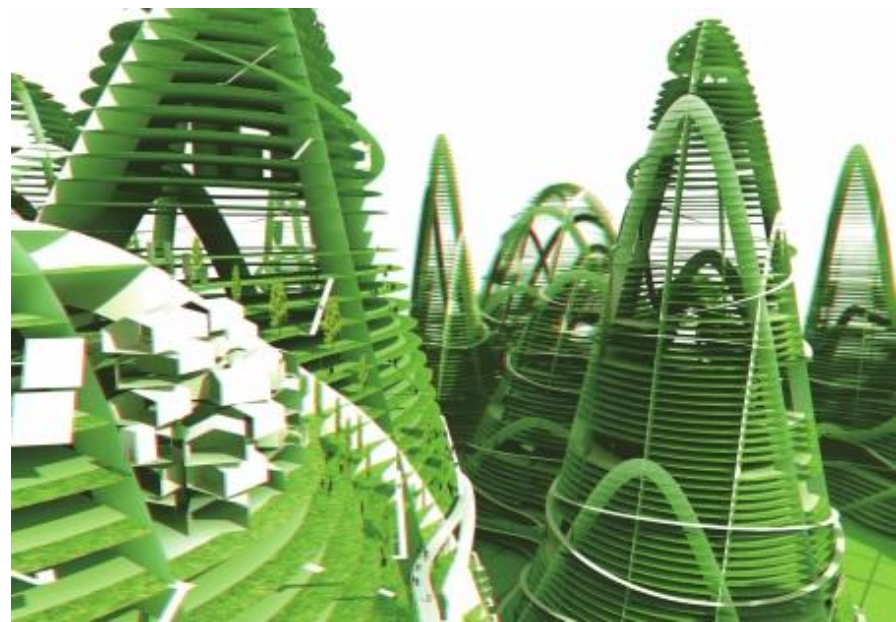
### □ 上天。向上拓展城市空间。

日本建筑是矶崎新的未来城市

是否可以在已被占满了的现存街区之上架设一个不同类型的居住群？最终形成的空中城市将是怎样一种景象？

想象中的空中城市由树状单元组成，树木经过繁殖最终可以形成似森林般茂密的空中网络。其中树干承担着与地面相接的城市主要道路设施用，树枝负责空中的横向连接，一片片的树叶则代表了各个住宅单元。除此之外，空中城市的形象在具体制作时还参考了日本传统木结构中斗拱等的建筑特征。





中国山—荷兰MVRDV建筑事务所





千禧未来城——（株）环境计划研究所

## □ 下地：向地下拓展城市空间

- 蒙特利尔地下城（Montreal Underground City）。长17公里，总面积达400万平方米，步行街全长30公里，连接着10个地铁车站、2000个商店、200家饭店、40家银行、34家电影院、2所大学、2个火车站和一个长途车站。

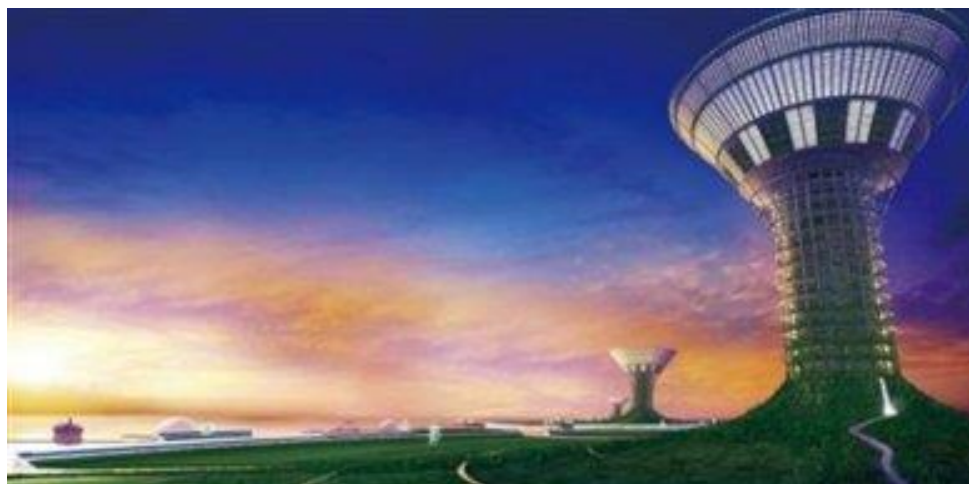


## □ 入海：向海洋拓展空间

海上漂浮城市：由日本科技公司Shimizu构思和设计。



每个漂浮小室的中心都有一个空中城市



居住在小室里的大部分人都将生活在高达1公里的塔体里



## 迪拜七星级水下酒店Hydropolis





## 4 人文关怀：城市建设的永恒的基调

- 价值理性VS技术理性：价值理性规范技术理性。技术理性是人类谋生致用之手段，价值理性是人类安身立命之根据。
- “人的异化”：技术理性完全压倒了价值理性，成为了理性的中心。哲学沦为一般社会科学，人沦为生产者和消费者，技术代替了科学。
- “城市的异化”：城市成为目的，人却成为手段。

城市是什么？



- 联合国人居组织1996年《伊斯坦布尔宣言》强调：“我们的城市必须成为人类能够过上有尊严的、健康、安全、幸福和充满希望的美满生活的地方。”
- 城市建设的人文关怀
  - 注重人的感受、人的生理和心理需求，从人的尺度、生活习惯出发，建设舒适宜人的空间环境，而不是单纯追求宏大与气势，或者表现自我。
  - 从社会交往的角度，要求创造宜人的公共空间，形成融洽的邻里环境，提升居民的认同感和归属感，提升创新能力。
  - 亲和自然，创造开放灵活的空间。尊重自然和利用自然原态，建造同自然和谐相处，进而表达自己独特的城市风格。
  - 从城市整体来考虑，设计宜人的个性化城市空间和完善的基础设施，“创造一个城市或者城市的一部分的日益增长的整体性”。
  - 充分考虑居民利益，采用各种方式鼓励公众参与城市规划和建设。

## □ 宜居城市

■ 概念：经济、社会、文化、环境协调发展, 人居环境良好, 能够满足居民物质和精神生活需求, 适宜人类工作、生活和居住的城市。

■ 内涵：

◆ 经济持续繁荣

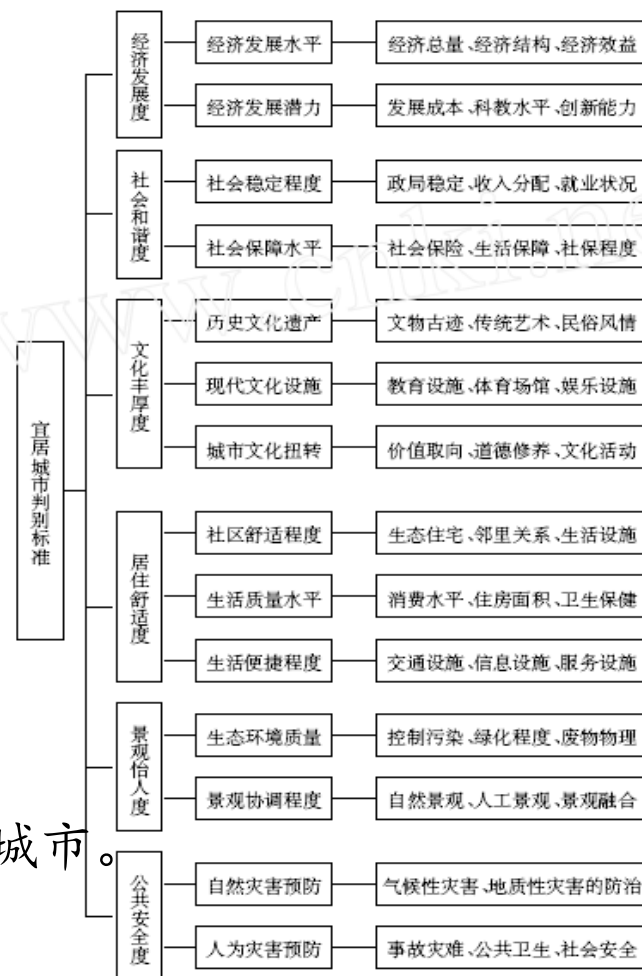
◆ 社会和谐稳定

◆ 文化丰富厚重

◆ 生活舒适便捷

◆ 景观优美怡人

◆ 安全感



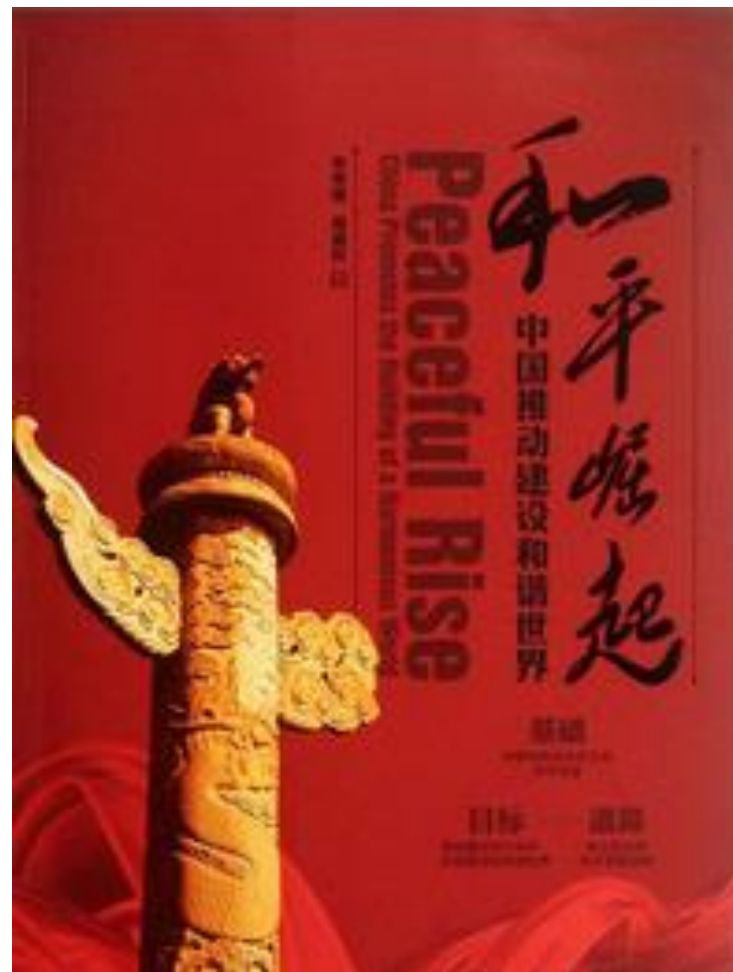
■ 北京定位：国家首都、世界城市、文化名城和宜居城市。



# 5 面向未来的选择

中国未来发展的关键词：

- 全球化，和平崛起
- 中国梦
- 和谐社会，包容性发展
- 生态文明
- 创新驱动
- .....





- 城市梦——中国梦的基石。没有理想的城市就如同没有灵魂的人。
  
- 确定城市建设理念的理念：
  - ◆ 从全球着眼：全球化背景下的地方城市打造：place making
  
  - ◆ 从地方入手：传承与彰显地方文脉
  
  - ◆ 强化技术和生态的人文关怀及人文的技术和生态语境



## 二、城市发展阶段

——从时间维度上定位城市



- 城市是一个随时间发展而不断演化的客观存在，其演化过程表现出明显的阶段性特征。在城市发展的不同阶段，面临的关键问题和解决办法都是不一样的。
- 20世纪50年代以后，有关城市发展阶段的研究在西方发达国家逐渐增多，西方学者从不同层次、不同角度对城市发展阶段进行了探讨。

阅读文献：郑国. 城市发展阶段理论研究进展与展望. 城市发展研究, 2010年第2期



## (1) 邻里发展阶段研究

佩里 (C. Perry) 将邻里看作一个细胞，认为每一个邻里都是一个生命有机体，因此它也具有自己的生命周期和发展阶段。

表1·具有代表性的邻里发展阶段划分方案

	美国Home Owners' Loan Corp.	E.M. Hoover and R. Vernon	美国·Real Estate Research Corporation
第一阶段	新建成阶段	以独户住宅为主的阶段	健康发展阶段：以均质性的住房和中高收入群体为主，有保障和稳定的资金投入
第二阶段	正常使用阶段	以高密度公寓为主的阶段	开始下降阶段：住房老化，收入和教育水平下降，中等收入的少数民族广泛进入
第三阶段	老化阶段	少数民族大量进入阶段	明显下降阶段：更高的密度，显著的恶化，白种人进入减少，学校中少数民族比重增加，以租房为主体，保障和资金面临着问题
第四阶段	恶化阶段	人口总数下降阶段	加速下降阶段：空置率增加，低收入和少数民族的租房者为主体，高失业率，缺少稳定的资金投入，公共服务下降，无主财产较多
第五阶段	贫民窟阶段	邻里更新阶段	废弃阶段：严重荒废，穷人和无所事事者为主体，高犯罪率和高失火率，房屋净收益为负

资料来源：根据相关研究成果整理。

## (2) 单一职能城市发展阶段研究

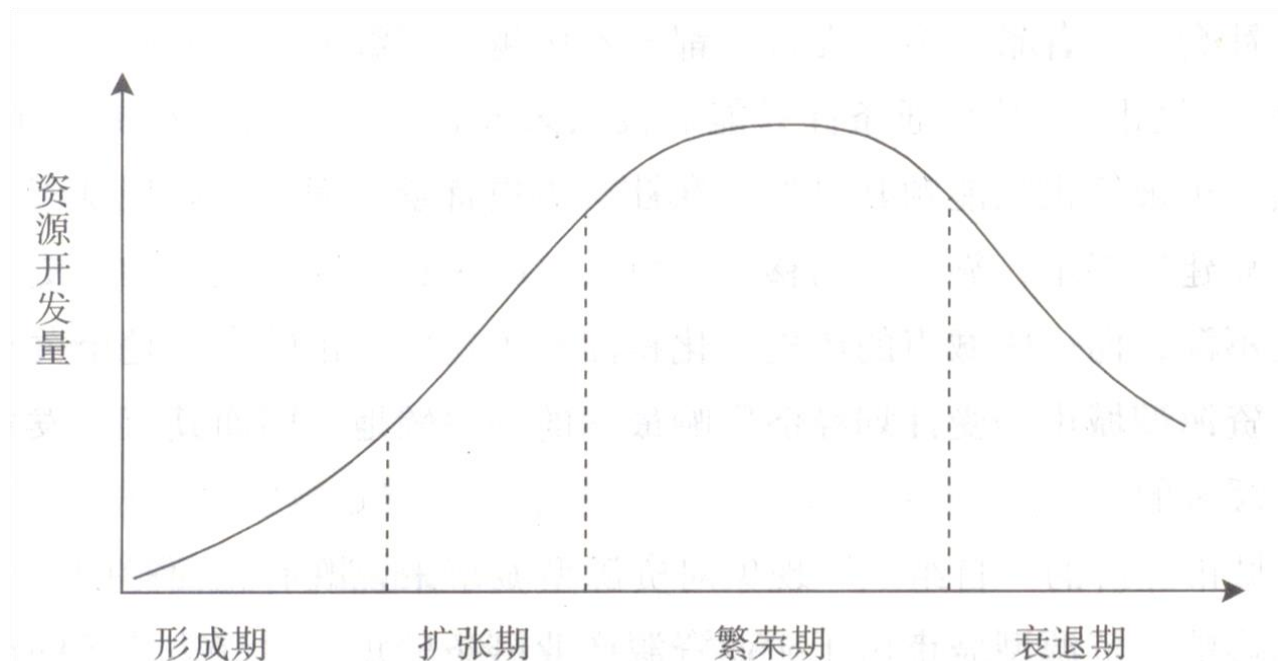


图1 资源型城市的生命周期与发展阶段示意图

- ❑ 未能成功转型的城市：底特律、巴尔的摩
- ❑ 成功转型的城市：休斯敦、匹兹堡



### (3) 综合性城市发展阶段研究

表2 主要的区域经济发展阶段理论

提出者	提出时间	理论依据	区域发展阶段
胡佛 (E. M. Hoover) 和费希尔 (J. Fisher)	1949年	产业结构和 制度背景	自给自足经济阶段、乡村工业崛起阶段、农业生产结构转换阶段、工业化阶段、服务业输出阶段。
罗斯托 (W. Rostow)	1960年	主导产业、制造业 结构和人类追求目 标	传统社会阶段、“起飞”准备阶段、起飞阶段、成熟阶段、高额消费阶段。
弗里德曼 (J. Friedman)	1967年	空间结构、产业特 征和制度背景	工业化过程以前资源配置时期、核心边缘区时期、工业化成熟时期、空间经济一体化时期。
钱纳里 (H. B Chenery)	1986	人均GDP	农业经济阶段、工业化阶段、发达经济阶段，其中工业化阶段又分为工业化初期、中期和后期。

阅读文献：崔功豪等.《区域分析与区域规划》.高等教育出版社，2006年第二版



# 目前常用的理论：主导要素与城市发展阶段

□主导要素是产出弹性最大且相对短缺，在经济社会中具有约束作用的关键生产要素。

□哈佛大学教授迈克尔·波特根据不同时期推动经济发展的关键因素，将区域发展划分为传统要素推动、投资推动、创新推动、财富推动四个阶段。

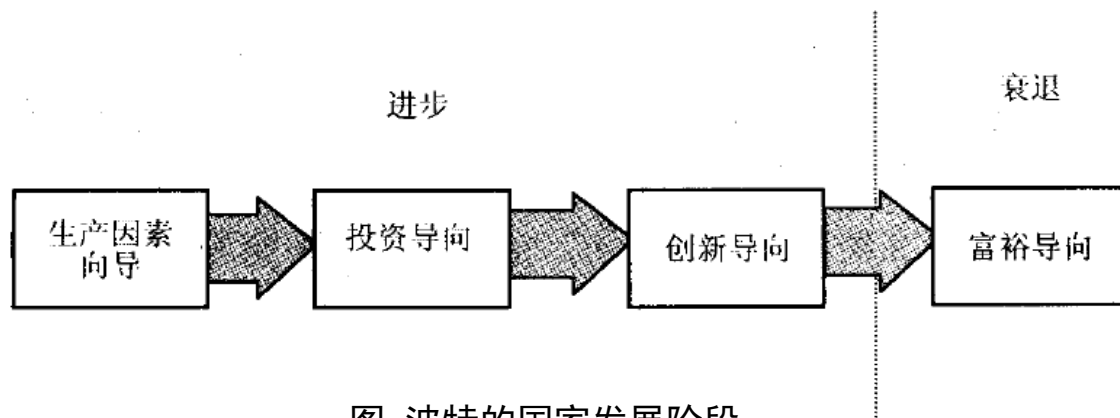
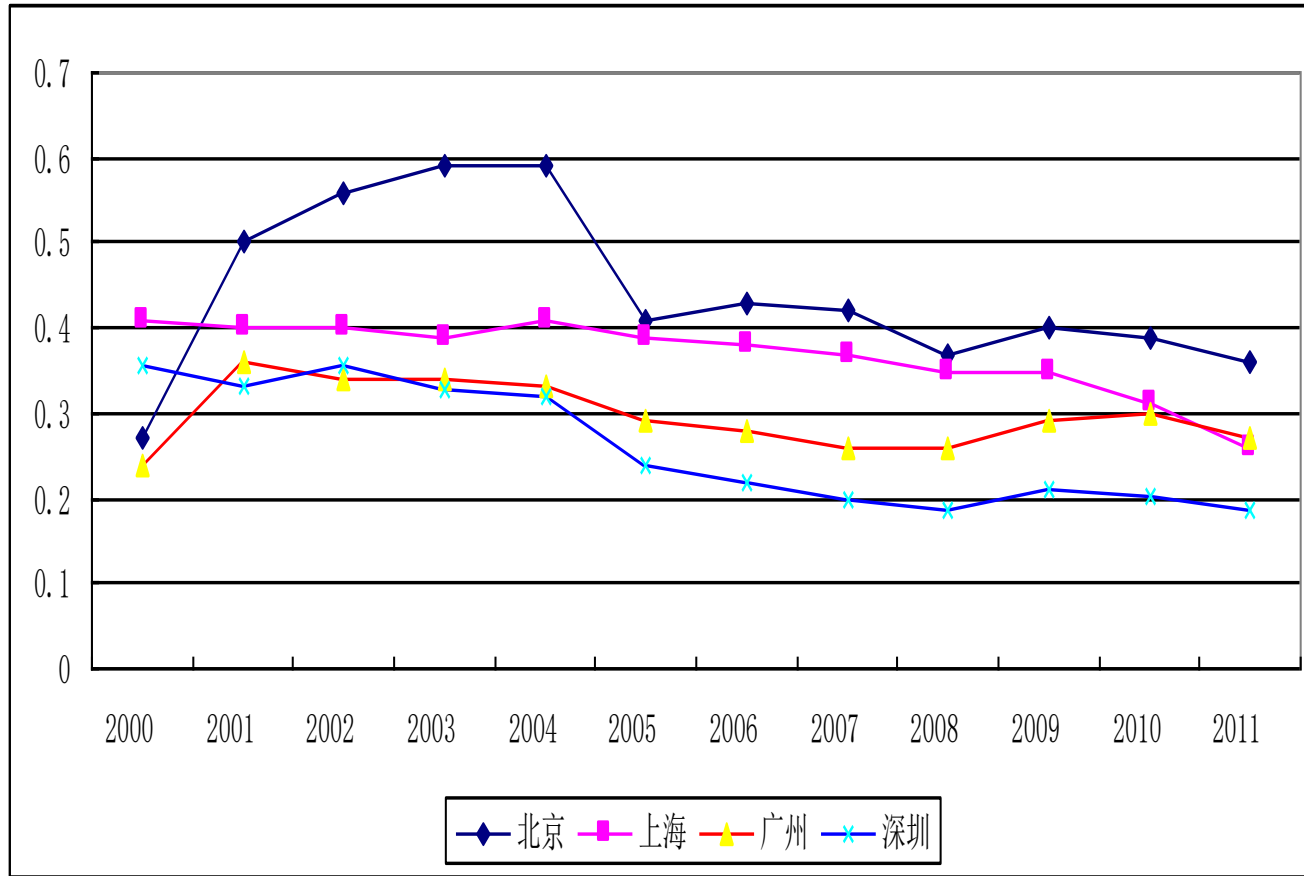


图 波特的国家发展阶段



## 衡量指标：固定资产投资率



2000-2011 一线城市的投资率



# 三、区域关系分析

## ——从空间维度看城市



# 1 经典（传统）的区域关系理论

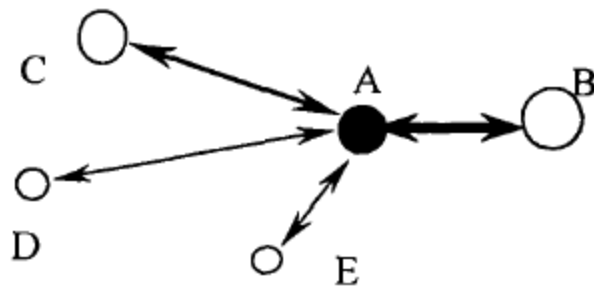
- 增长极理论
- 核心边缘理论
- 点轴理论
- 圈层结构理论

阅读文献：崔功豪等.《区域分析与区域规划》.高等教育出版社，2006年第二版

## □ 主要经济联系方向分析

### 主要经济联系方向论：

- 城市是一个开放系统，城市的发展离不开其与其他城市和区域的联系。在这些联系中，最普遍、最重要的联系是经济联系。
- 在经济空间非均质的现实条件下，城市的对外经济联系也是非均匀的，一般会 有一个主导方向。
- 对一个区域而言，在对外开放条件下，位于主要经济联系方向上的城市一般会优先发展（中心城市-门户城市）；对于一个城市而言，城市的实体地域会沿着它的主要对外联系方向延伸。
- 城市沿主要经济联系方向而发展的基本原理是最小努力原则。



阅读文献：周一星. 主要经济联系方向论. 城市规划 , 1998年第2期





## 2 经典（传统）的城市-区域关系分析

### (1) 城市中心性与中心城市体系

- 理论基础：系统论
- 基本观点：城市是一定区域的中心，城市与城市间竞争的根本在于城市腹地间的竞争。
- 城市中心性是指中心地为其以外地区服务的相对重要性，是衡量中心地等级高低的指标，着眼于城市的基本活动。
- 分析工具与方法：主成分分析、区位商







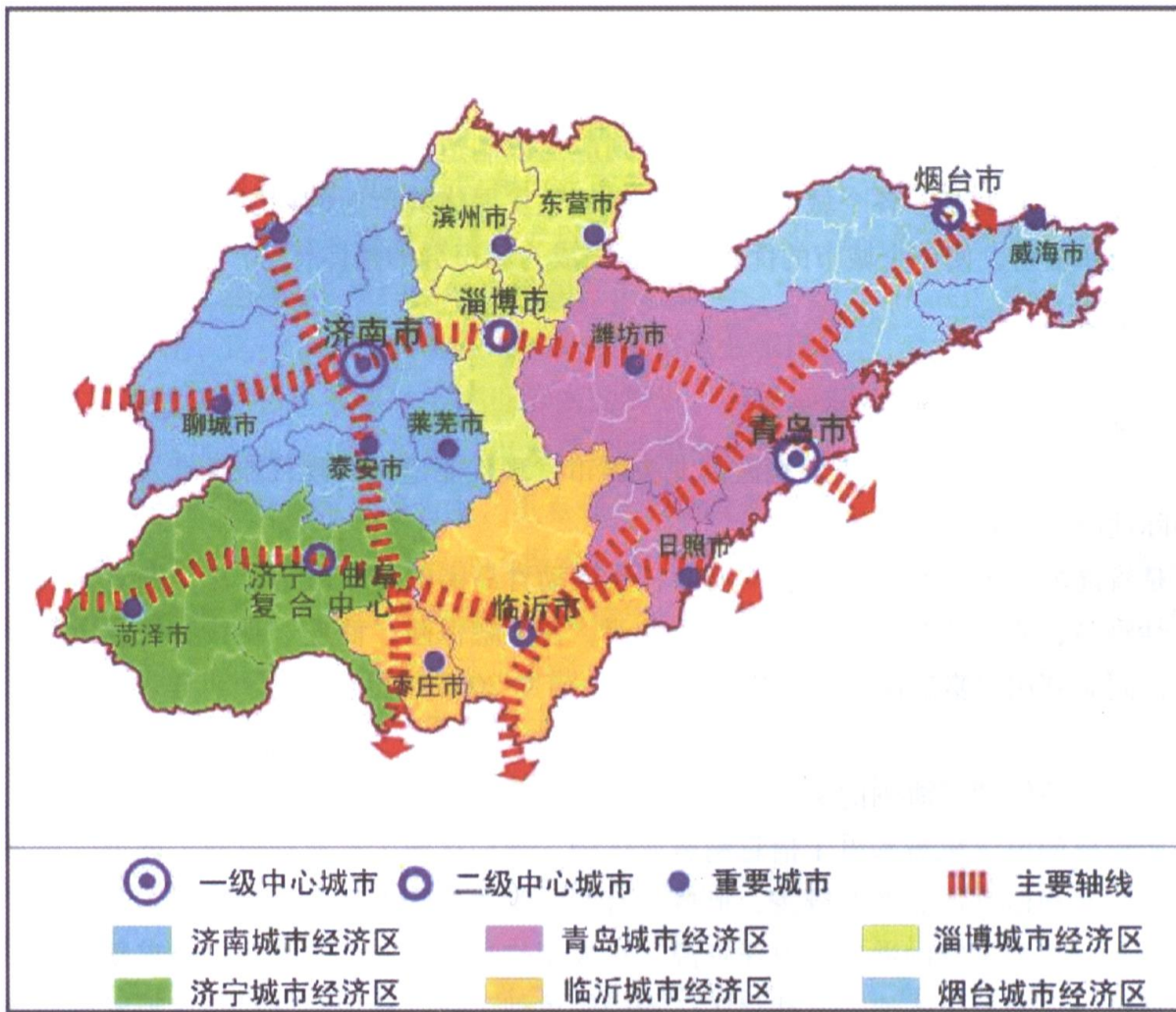


图9 山东省区域空间结构示意图

郑国, 赵群毅. 城市经济区与山东省区域经济空间组织研究. 经济地理, 2004年第1期



## (2) 城市吸引范围分析

赖利 (W. Reilly) 零售引力法则，即商店的营业额同其本身的规模成正比，而同两者距离的平方成反比，即

$$\frac{I_a}{I_b} = \frac{S_a}{S_b} \left( \frac{D_b}{D_a} \right)^2$$

断裂点的公式：

$$D_a = \frac{D_{ab}}{1 + \sqrt{\frac{S_b}{S_a}}}$$

由于断裂点的本质含义是相邻两城市对外影响力相等的点，因此可利用各城市的中心性得分来代替各城市的规模指标更符合断裂点公式的本质含义。

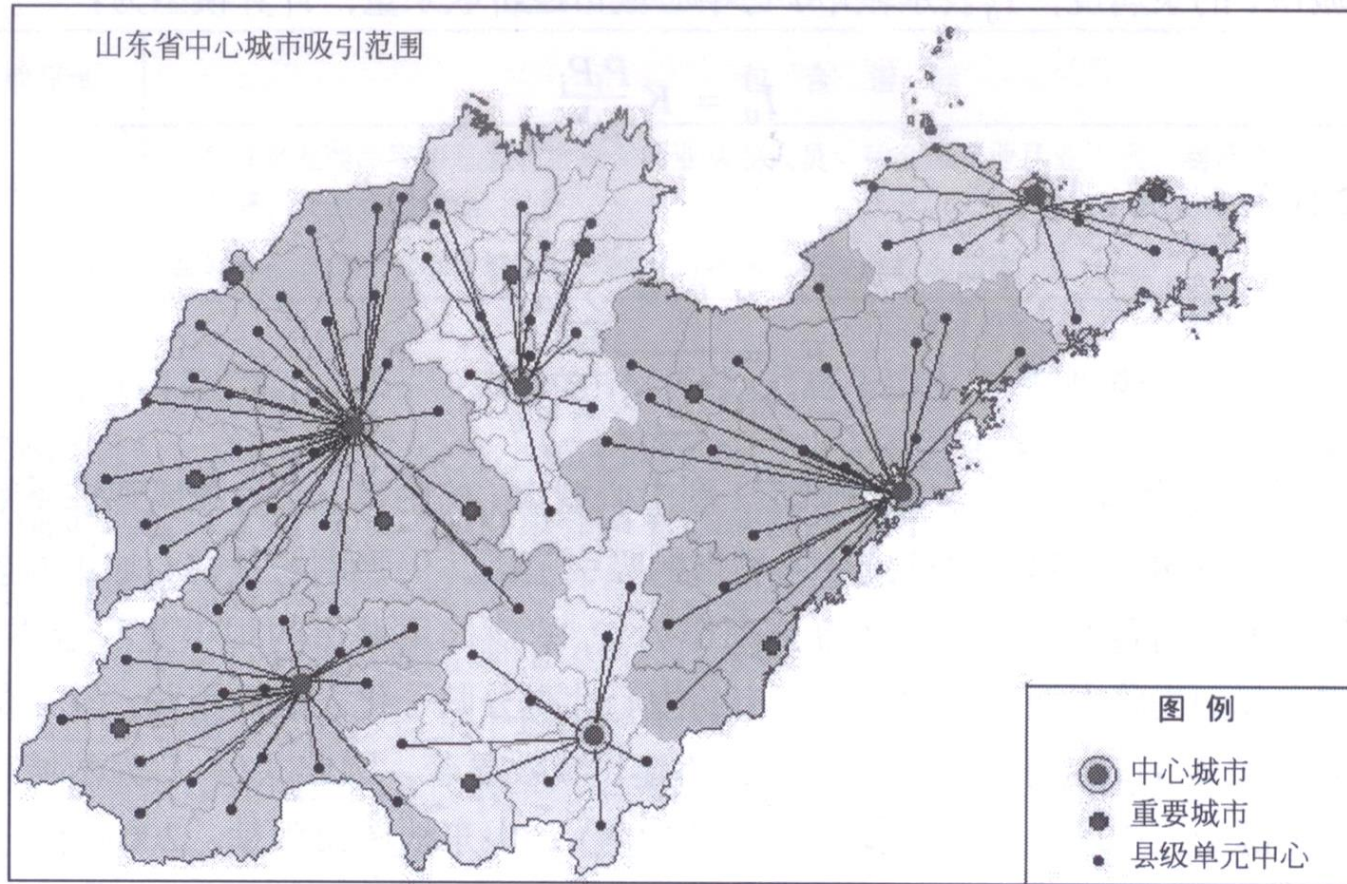


图 5-2 山东省中心城市吸引范围示意图

### (3) 城市主要经济联系方向分析

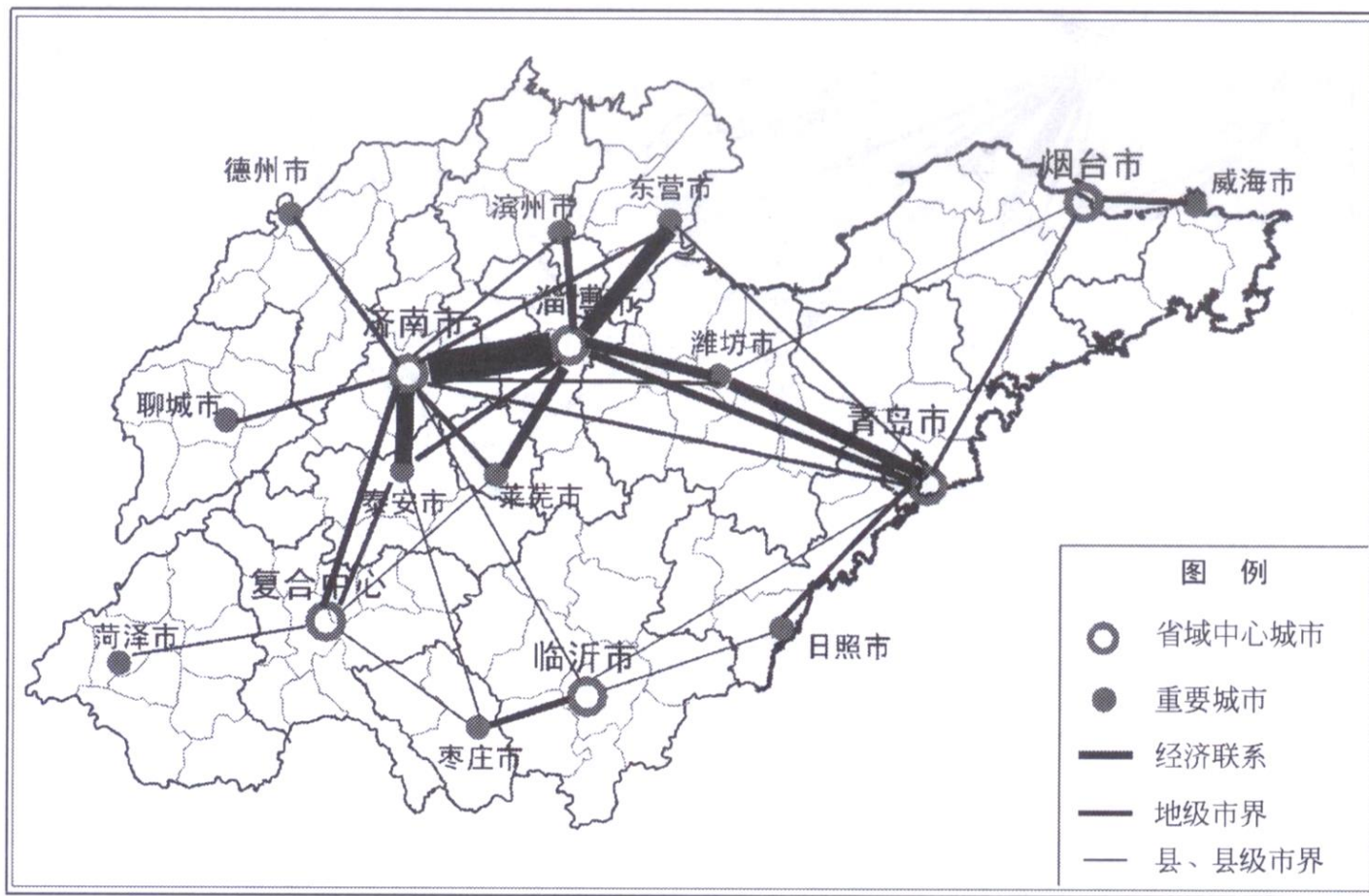


图 5-3 山东省 17 个主要城市城际经济联系示意图



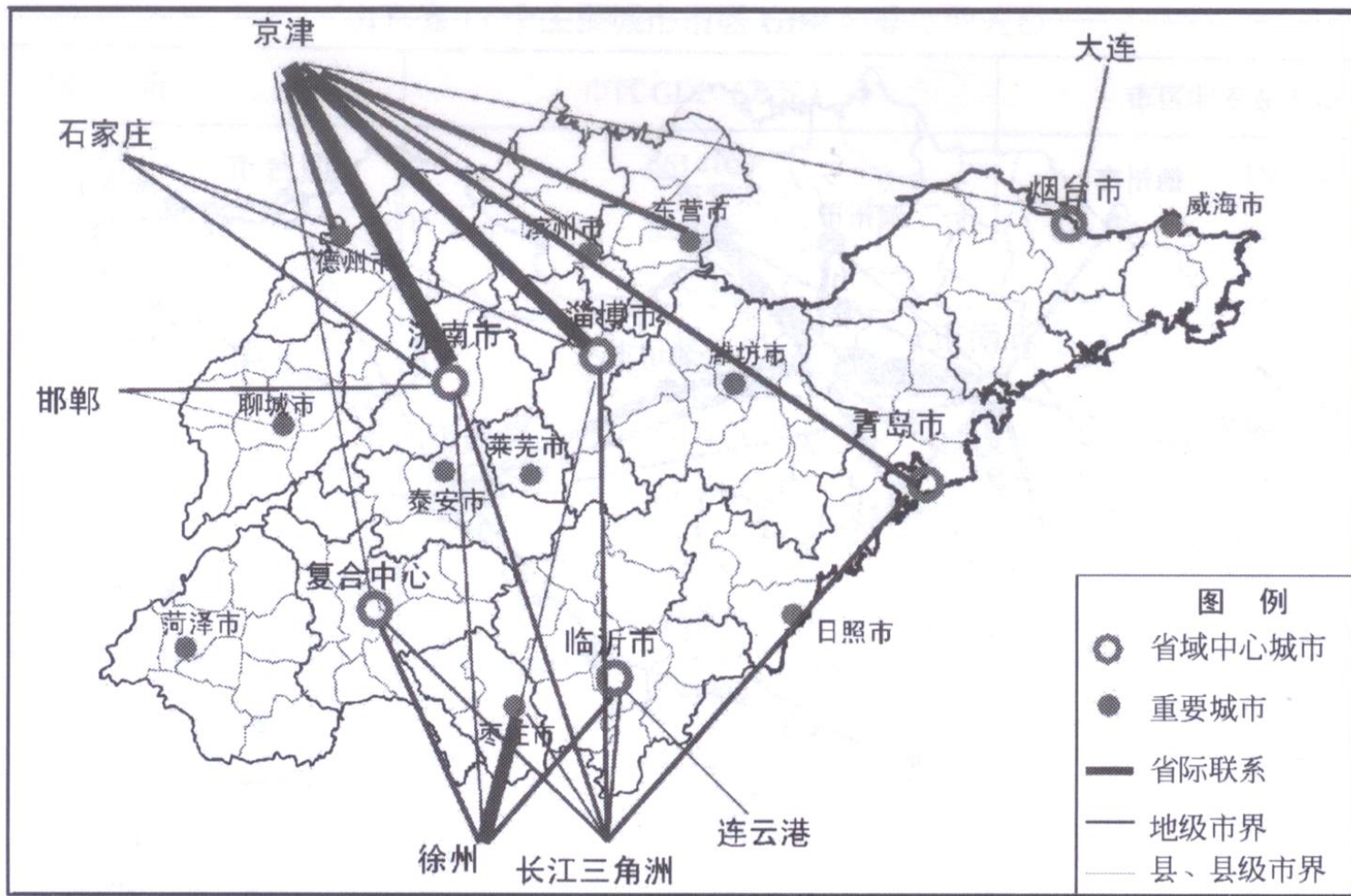


图 5-4 山东省主要城市省际经济联系示意图

阅读文献：郑国，赵群毅. 山东半岛城市群主要经济联系方向研究. 地域研究与开发，2004年第5期





### 3 全球化/信息化与区域/城市发展

- 在全球化时代，在跨国公司和国际组织的作用下，城市和区域的经济和功能与全球联系在一起，think globally, act locally。硅谷、日内瓦、苏黎世、汉诺威。
- 发展动力：内生VS外生？
- 区域主义VS. 新区域主义
- 全球城市/世界城市理论
- Castells: space of flow
- Massey: 任何一个地点都应该不仅被视作“存在”的焦点，更应该被看作是一个“形成”的瞬间。



## 阅读文献：

John Friedmann. 规划全球城市：内生式发展模式. 城市规划

汇刊，2004年第4期

马学广，李贵才. 世界城市网络研究方法论. 地理科学进展，

2012年第2期

杨滔. 新区域主义在新大伦敦空间总体规划中的诠释. 城市规

划，2007年第2期

## 4 重大基础设施影响分析



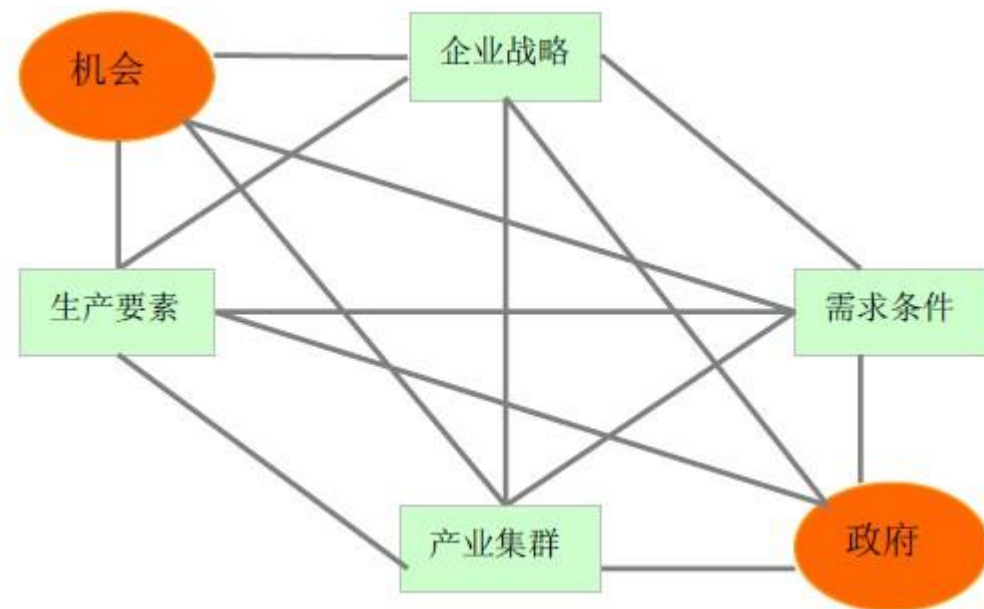


## 四、区域竞争优势分析

——知己知彼，审时度势

## 城市竞争优势的来源

- 资源优势/资源诅咒
- 钻石模型
- 知识与人才



阅读材料:

[1] 王中亚. 资源型城市“资源诅咒”传导机制实证研究. 城市发展研究, 2011年第11期

[2] OECD. 以知识为基础的经济. 1996年



# 分析工具：SWOT分析

阅读资料：袁 牧 等. SWOT 分析在城市战略规划中的应用和创新. 城市规划,  
2007年第4期