



# 自贡城市规划战略

小组成员：王璇 朱春武 李翔 白杨 刘舸 卢玫诗

一、城市发展路径分析

二、城市发展定位分析

三、城市发展策略分析

# 一、城市发展路径分析

- 1. 概述

- 1.1 地理环境

自贡市位于四川盆地南部，

市境东邻隆昌、泸县，

南连南溪、江安、宜宾，

西接犍为、井研、北靠内江、威远、仁寿，

地跨东经 $104^{\circ}2'57'' \sim 105^{\circ}16' 11''$ ，

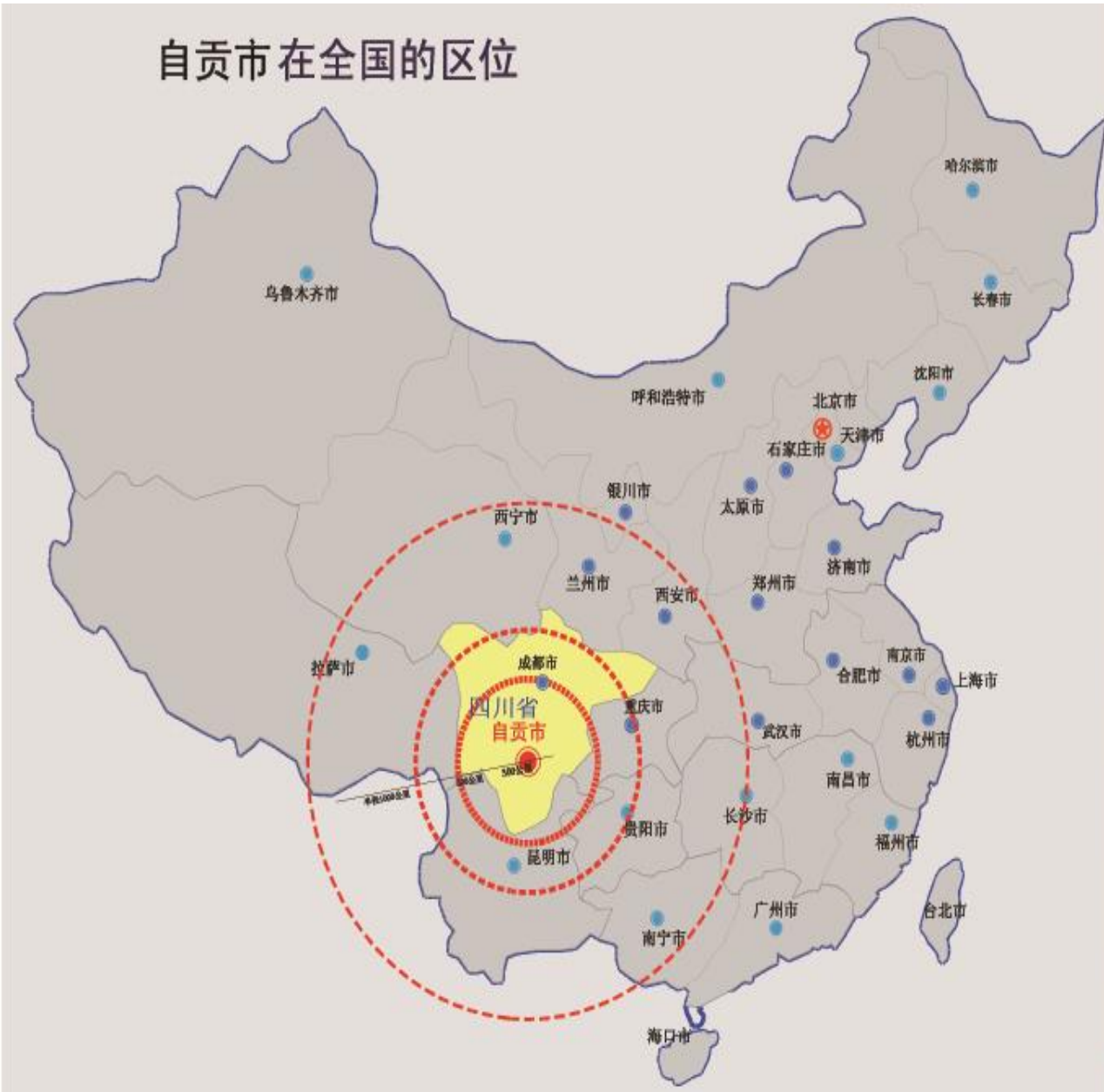
北纬 $28^{\circ}55' 37'' \sim 29^{\circ}38' 25''$  之间，是川南的腹心地带。

自贡市区距成都210公里，距重庆206公里，距内江和宜宾分别为38公里和68公里，均有高速公路相通；

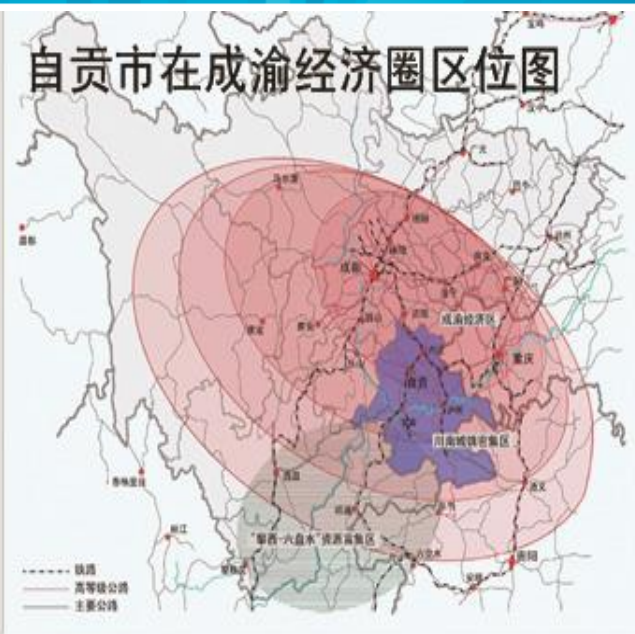
市区距乐山、泸州分别为127公里和68公里，均为国家二级公路相连。

内昆铁路纵贯市区39.8公里，交通较为便利。

# 自贡市在全国的区位



# 自贡市在成渝经济圈区位图



# 自贡市在川南城市群区位图



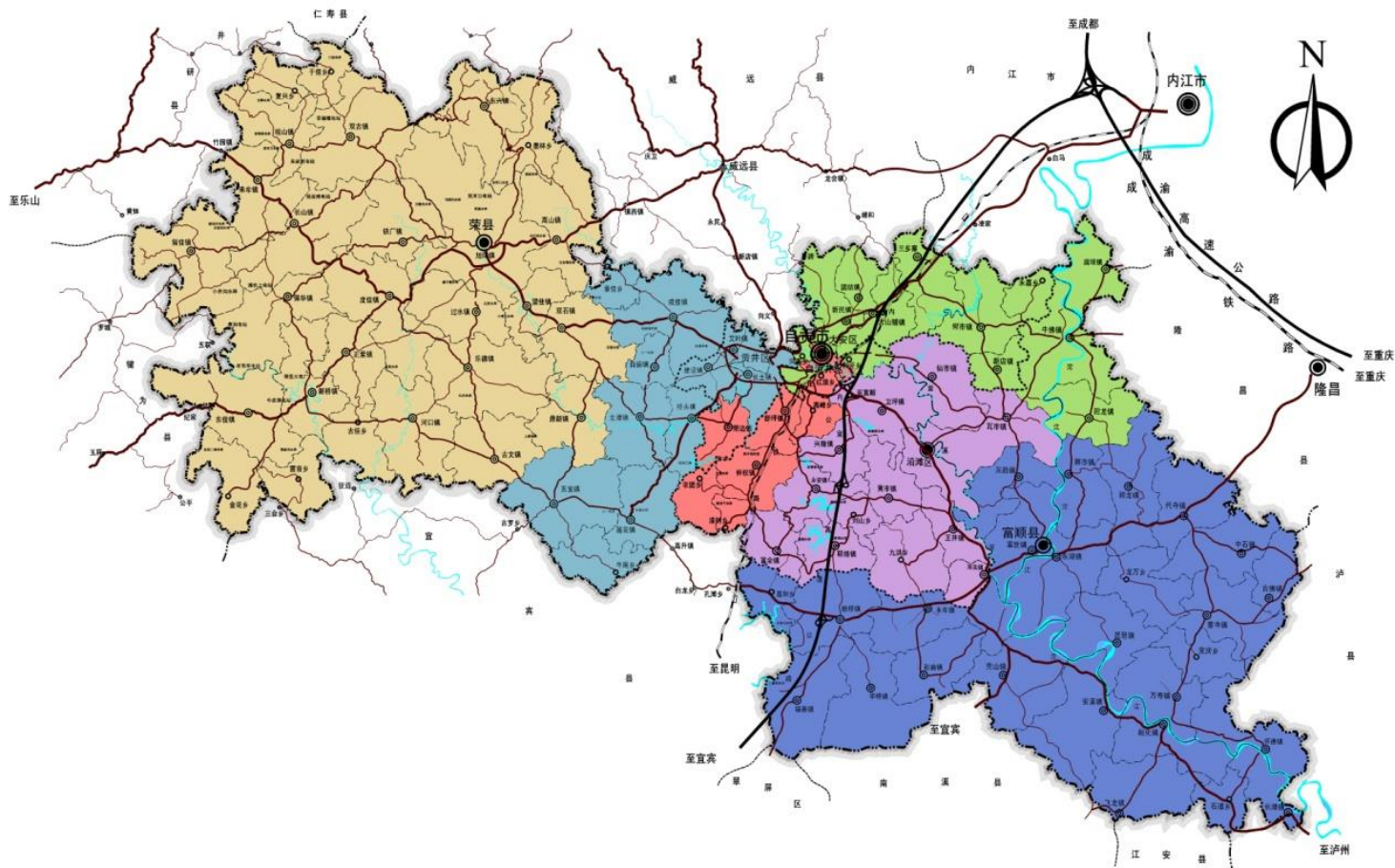
## 1.2 区域环境

自1939年9月1日成立自贡市政府，到1990年自贡的行政区划经过了多次**变迁**。而这种频繁的变迁，究其缘由主要是围绕如何更好地不断发展的**盐化工业**和伴随盐化工业而腾飞的其它行业的发展服务，以推进经济的发展，城市的繁荣。在多次行政区划的变迁中，城市的幅员越来越大，幅员的扩大和经济的发展是同步的。

1939年9月1日始将川盐史上称为富荣盐场的东西两场——自流井和贡井分别从富顺和荣县划出，合并建立省辖的自贡市。自1949年12月5日解放以来，自贡一直是四川省的**直辖市**之一。随着盐业、化工和机械工业的发展和城市经济实力的壮大，继1978年荣县划归自贡之后，1983年经国务院批准，又将富顺县划入自贡市行政区划之内，至此，自贡反领富、荣二县，形成今天**四区两县**的规模。

## 1.2 区域环境

自贡市域面积4373平方公里，总人口320万人，辖自流井、贡井、大安、沿滩四区和荣县、富顺两县。



自贡市行政区划图

## (1) 空间结构

一个中心，三大组团。

## (2) 功能布局

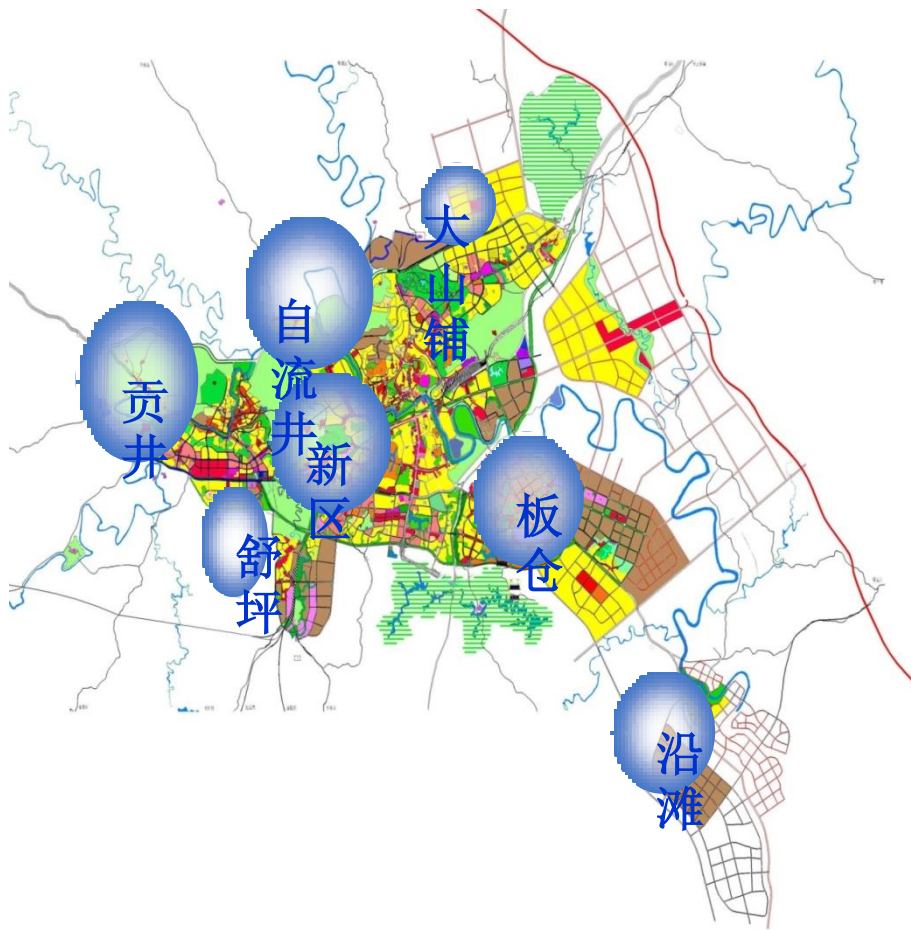
**自流井、贡井、大安城市中心区**：自贡历史文化名城**核心区**所在地，全市行政、文化、教育、旅游、科技、信息和商贸中心。

**大山铺片区**：自贡恐龙化石群、凉高山古街、大山铺古街所在地，以**旅游和商贸**为主的城市功能组团。

**板仓片区**：国家级开发区，以**高新技术产业**为特色的工业组团和城市新区。

**舒坪片区**：自贡火车货运站场所在地，城市**交通枢纽**和主要仓储区，以制盐、机械工业和物流业为主导的**工贸**组团。

**沿滩片区**：**沿滩区**的行政、文化、教育、交通和商贸**中心**，国家级**高新技术产业园区**的重要组成部分。在“03总规”中不包含沿滩城区，本轮总规将沿滩城区纳入中心城区范围。



## 2.1 中心城市建设现状

- 2010 年底:

城市**建成区面积**105.4 平方公里

其中城市**建设用地**72.42 平方公里，**占68.7%**；**年均增长3.8 平方公里/年**

**待建用地**26.69 平方公里，**占25.3%**

**水域**6.3 平方公里，**占5.9%**

- 体现出如下**特点**：

(1) 城市建设用地比较分散

(城市生活、生产、生态环境之间有待进一步优化和协调)

(2) 城市整体居住用地比例偏大

(居住用地面积2650.2 公顷，占现状总建设用地面积的36.59%，人均居住用地达到35.34 平方米)

(3) 工业用地面积大

(共计约1477.2 公顷，占现状总建设用地面积的20.40%)

(4) 公共设施用地、市政设施用地缺口大

(公共设施用地合计约764.7 公顷，占现状总建设用地面积的10.56%)

(市政设施用地合计约110.3 公顷，占现状总建设用地面积的1.52%，基础设施配置水平低)



## 2.2 中心城区现状存在主要问题：

- 城市用地连片发展，组团结构不清晰；
- 城市功能疏解不力，人口压力大；
- 用地功能混杂，用地布局调整不力；
- 城市配套基础设施不足；
- 城市开敞空间不足。

### 3. 自贡市城市总体规划概况

- 城市人口规模

规模时段	人口规模	
	非农业人口	聚居人口
中期（2010年）	51万人	60万人
远期（2020年）	60万人	70万人

- 城市用地规模

2020年，中心城区人口规模为70万人，城市建设用地总规模为60平方公里，人均建设用地指标为85.7 m<sup>2</sup>/人。

## 3.2总规执行

- 2008年自贡市城区人口规模已经超过近期60万人的目标，城市用地也已经接近60平方公里的指标。
- 依据自贡市《构建百万人口特大城市建设规划》发展目标，到2010年底，中心城市基本建成特大城市，城市聚居人口达到100万，城市建成区面积需达到80平方公里。

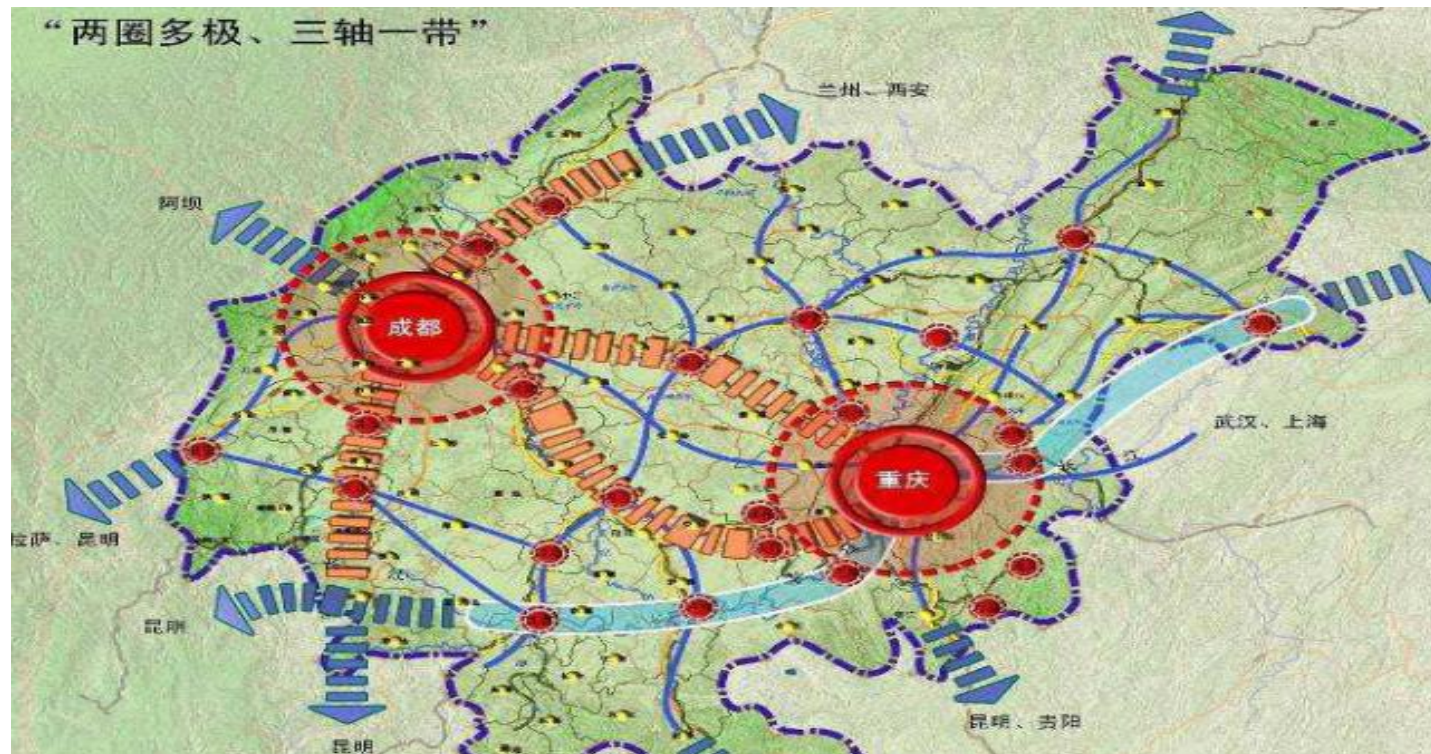
当前的总体规划已不能适应城市经济发展的速度和要求，不能指导城市建设与发展。

- 4.1成渝比较——区位较边缘、实力不突出
- 4.2川南五市比较——区位内向、实力相当，相对独立

## 4.1成渝比较

### □ 区位较边缘——自贡在成渝城镇群中的位置

- 不在成渝主要发展轴上：自贡市是成渝城镇群中主要空间发展轴带之外的为数不多的地级城市之一；
- 虽在成渝南轴提及自贡，但是对于自贡这样的地级城市而言，通过另一个城市转接到主要发展轴上的形式会给自贡带来不利影响

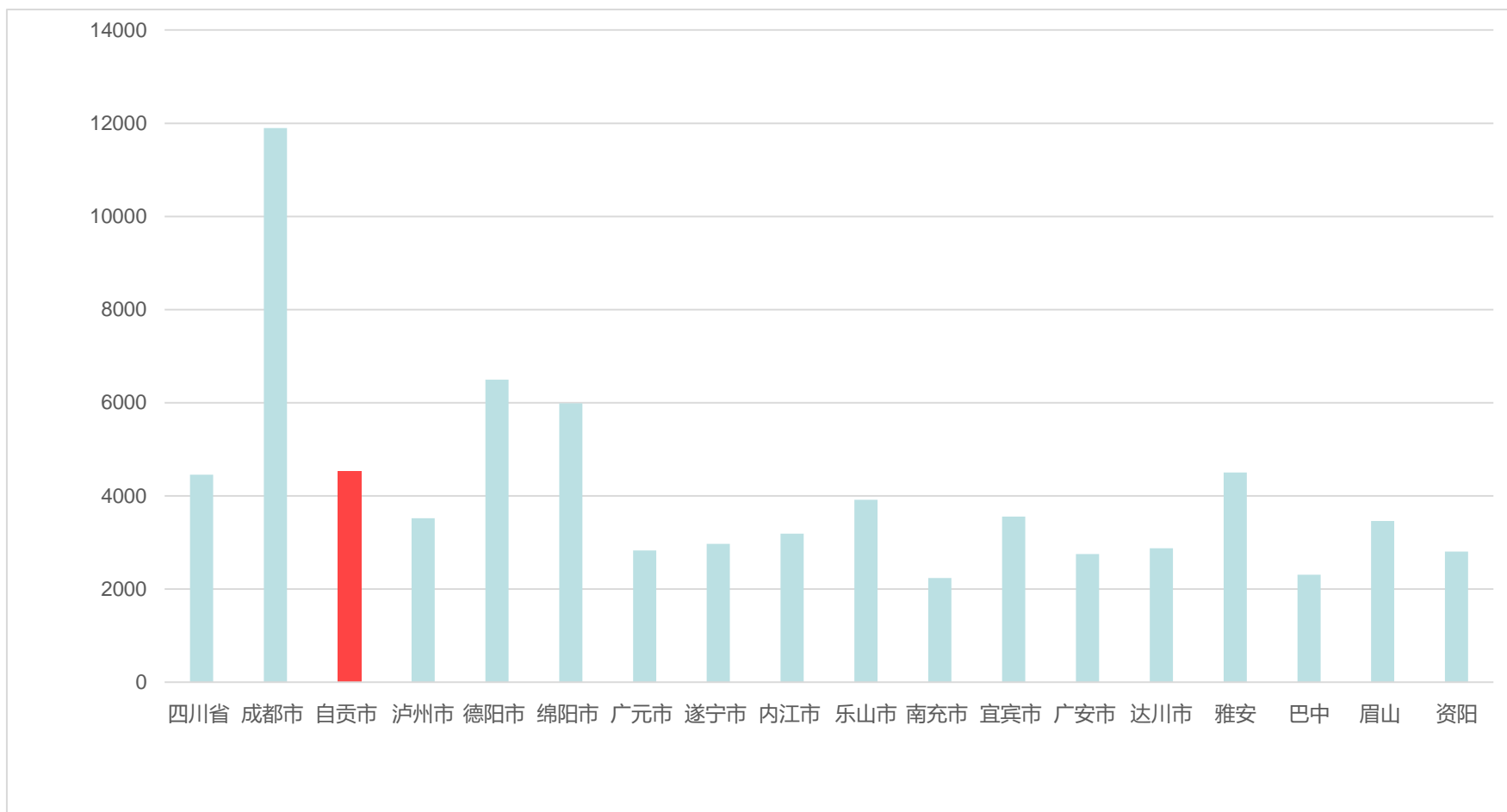


□ 实力不突出——自贡与成渝城镇群其他城市的综合实力比较

- 比较优势：城市发展水平相对较高、且相关指标（人均GDP、地均GDP）的排名稳中有升；

年份	GDP	人均GDP	地均GDP
2010	11	3	3
2011	11	3	3
2012	11	4	3
2013	11	3	3
2014	11	4	3
2015	12	3	3

注：排位仅考虑四川省内的成渝城镇群成员，共含地级以上单位15个

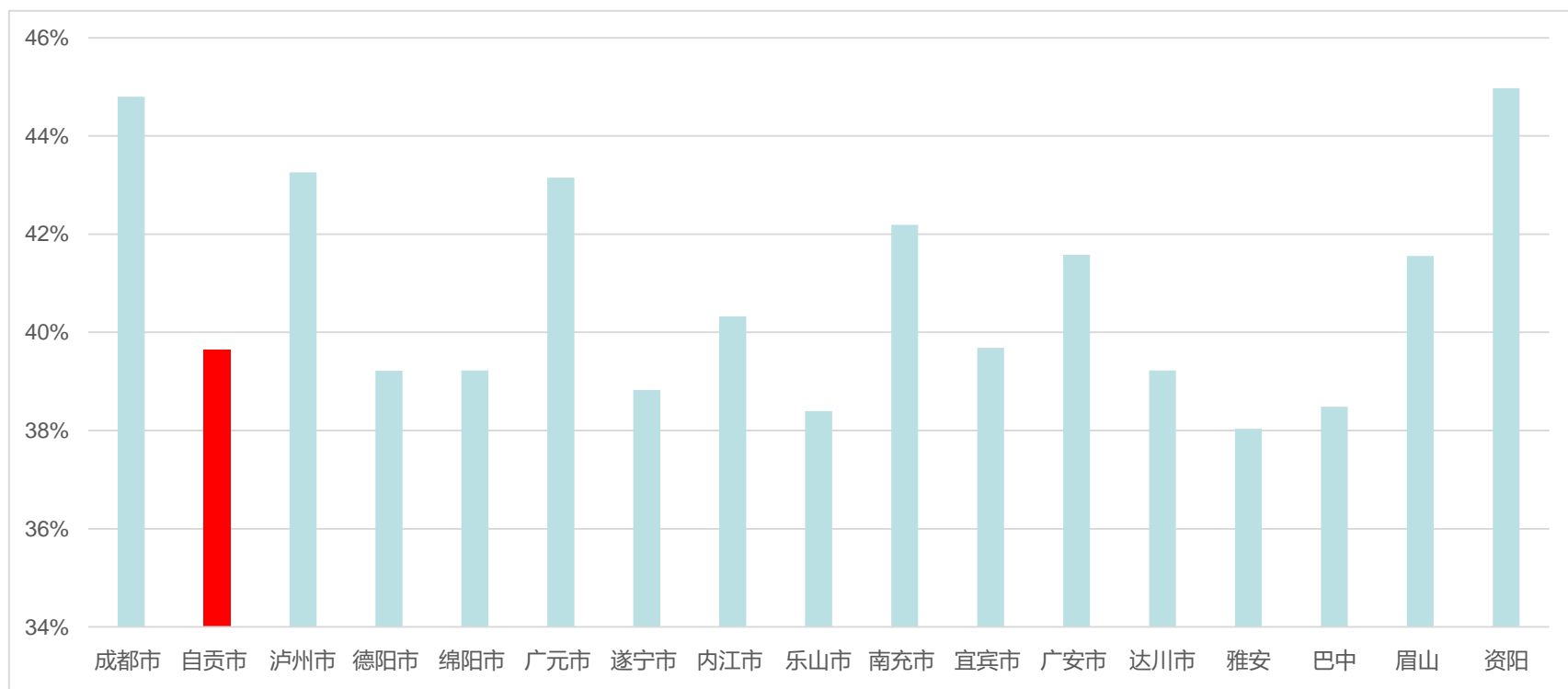


2014年自贡与成渝城镇群其他城市人均GDP比较（不含重庆，元）

自贡的人均GDP在川南具有明显优势，在四川仅落后于成德绵地区

- 相对劣势：

由于人口较少，幅员面积较小，自贡的经济规模偏小，GDP排名比较落后。自贡的经济增长速度较慢，与川内其他地区相比优势也不突出。



2010—2014年自贡与成渝城镇群其他城市GDP年均增长率比较（不含重庆）

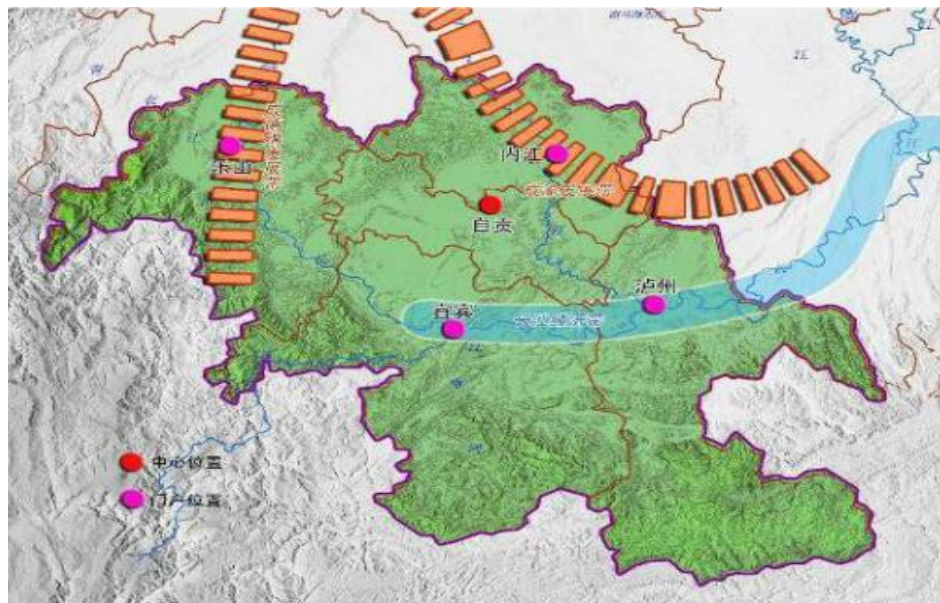




## 4.2 川南五市比较

### □ 区位内向

- 内向的地理位置——中心：乐山、宜宾、泸州、内江四市处于沿江或沿高铁线的川南门户地区；与周边四市相比，自贡市位于川南腹地，是川南的地理中心

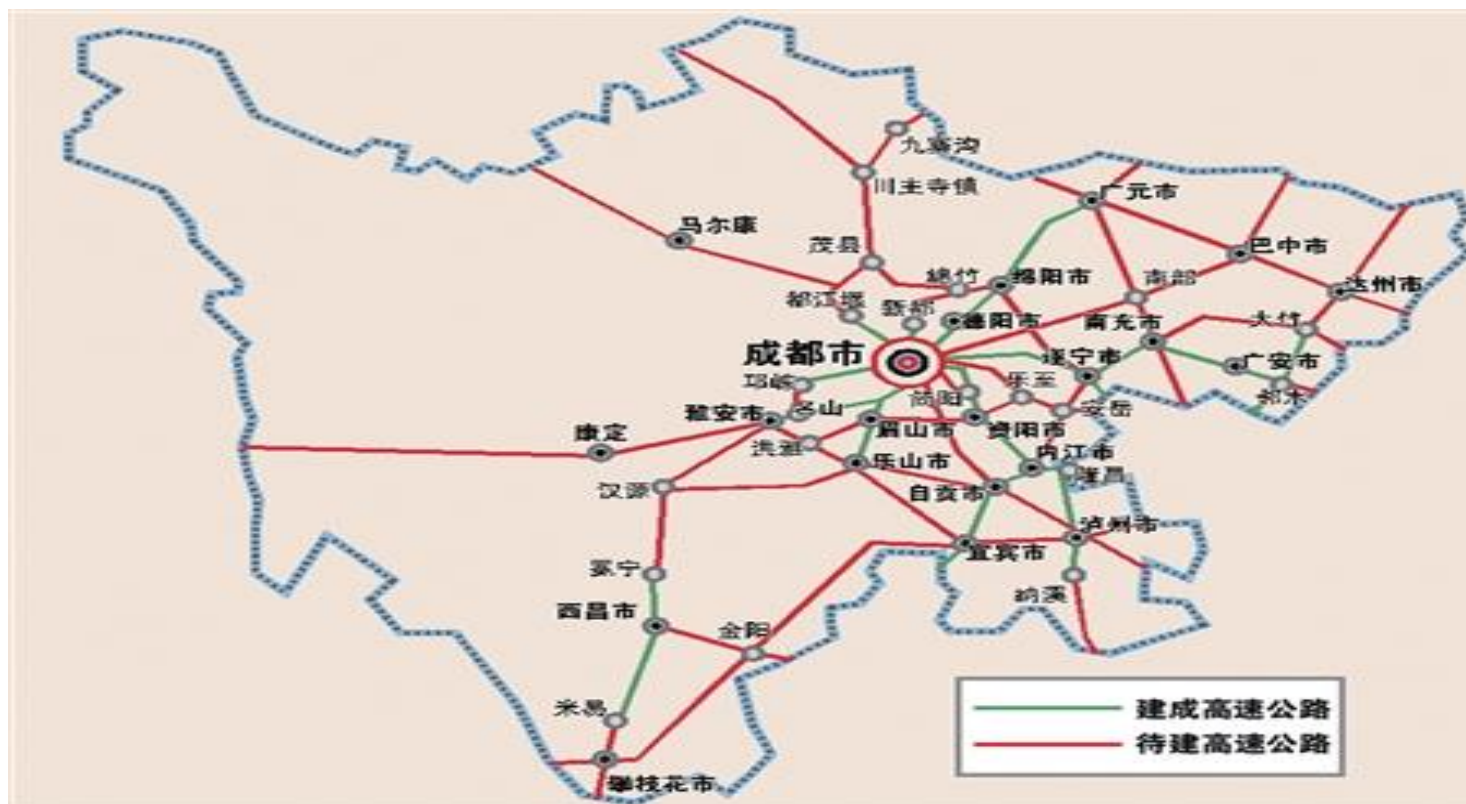


图/表 川南五市地理位置特色的比较

城市	地理位置	说明
内江	门户位置	川南城镇群邻接成渝发展带的门户
乐山	门户位置	川南城镇群邻接成都绵发展带的门户
自贡	中心位置	川南城镇群的地理中心，人口重心
宜宾	门户位置	川南城镇群邻接长江经济带，云南的门户
泸州	门户位置	川南城镇群邻接长江经济带，重庆、贵州的门户

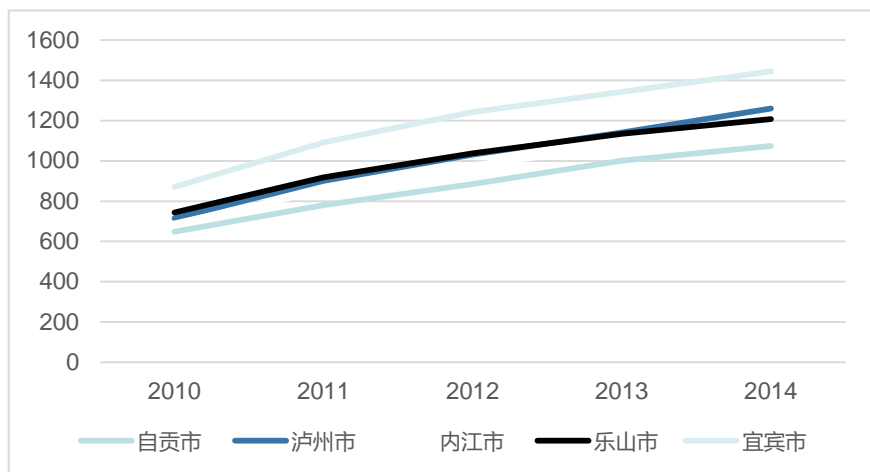
## 内向的交通区位——川南陆路交通枢纽

- 泸州市：长江上游最大码头
- 内江市：成渝间的交通节点枢纽
- 乐山市：西部综合交通枢纽的重要节点
- 宜宾市：川滇黔结合部地区重要的交通枢纽



内向的区位和交通客观上要求自贡加强对外联系

## □ 实力相当



### 2010—2014年川南五市GDP

三地机械制造业上半年增长情况表 (单位: 亿元)

	2014年	去年同期	同比增长
德阳	44.99	33.15	35.73%
绵阳	13.74	9.74	41.07%
自贡	22.73	16.23	40.03%

### 德阳、绵阳、自贡行业结构对比表

		2013年1—6月	
	城市与行业	工业产值(亿元)	占总产值比率
德阳	机械工业	44.99	33.52%
	食品工业	38.45	28.64%
	化学工业	17.80	13.26%
	全市	134.22	100%
绵阳	电子工业	83.74	53.36%
	机械工业	13.74	8.76%
	食品工业	14.89	9.49%
	冶金工业	10.88	6.94%
	全市	156.93	100%
自贡	机械工业	22.73	32.36%
	化学工业	11.39	16.21%
	食品工业	9.29	13.23%
	冶金工业	6.73	9.59%
	全市	70.23	100%

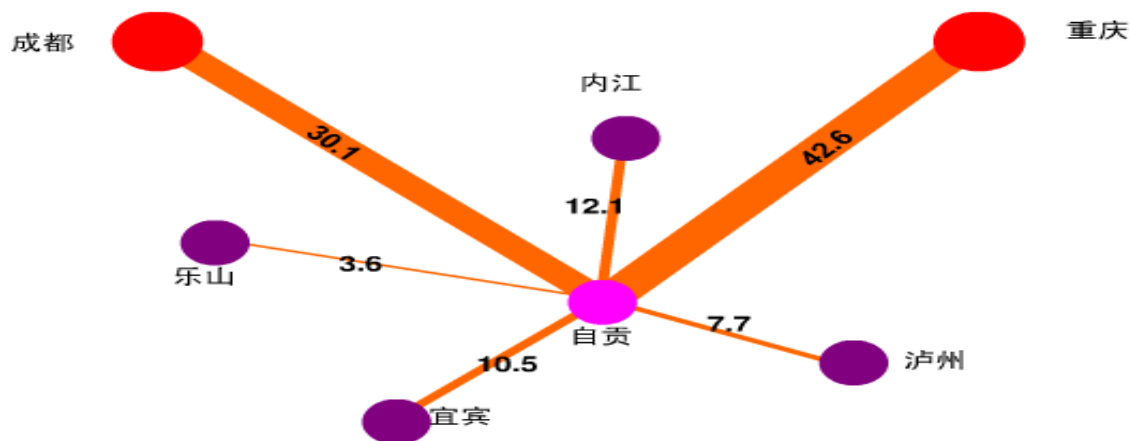
## □ 相对独立——与川南各市的经济联系不多

- 支柱产业差异较大，产业联系较少：自贡与川南其他城市之间存在上下游联系或竞争关系的产业门类较少；

表 川南五市制造业支柱产业门类比较

自贡市	泸州市	宜宾市	内江市	乐山市
机械制造 盐化工 新材料	饮料制造业 化学原料工业	饮料制造 化学工业 建材工业	冶金 机械制造 电力工业 建工建材	冶金建材 清洁能源 农产品加工

- 主要经济联系方向是上一级中心城市，与川南城市的互动相对较弱：人流、物流、资金流等都是与中心城市成都、重庆之间更强。



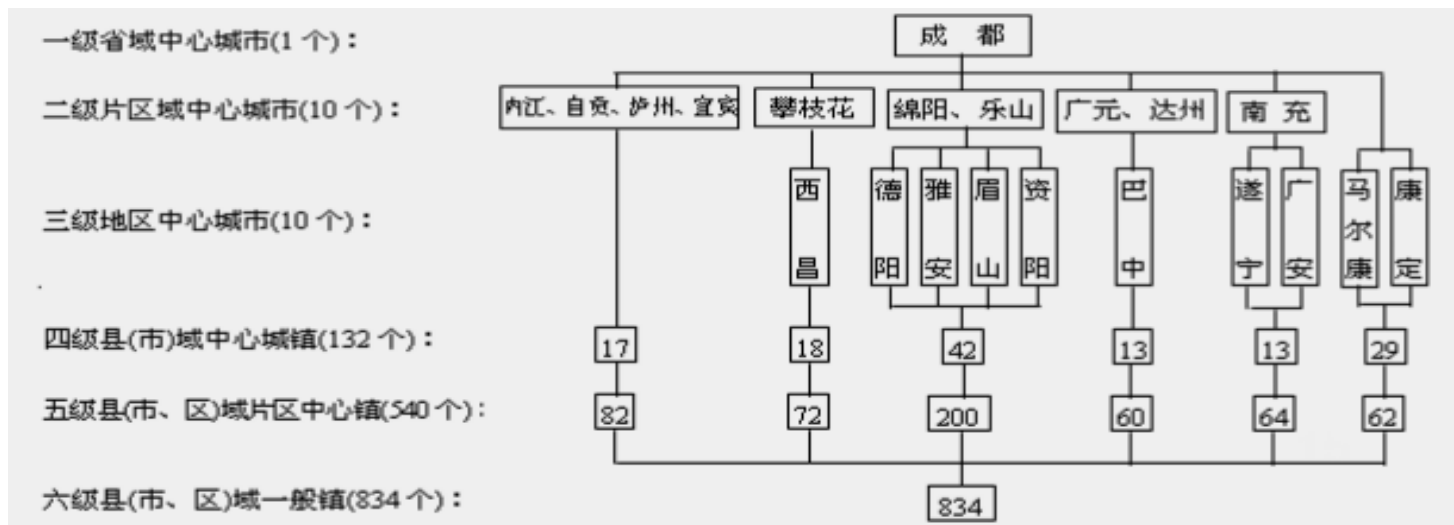
2014年川南其他城市与成都、重庆在自贡的投资总额比较（亿元）

## □ 规划齐头并进

四川省2020年城镇人口规模人口结构一览表

规模级 (万人)	建制	城镇 数量	平均人口 (万人/个)	合计 (万人)	比重 (%)	城镇
>100	特大城市	1	700.00	700	14.00	成都
50-100	大城市	12	61.00	732	14.64	攀枝花、自贡、绵阳、南充、泸州、宜宾、内江、乐山、德阳、广元、达州、遂宁

省域城镇体系规划：二级中心城市——内江、自贡、泸州、宜宾为川南经济区中心城市



四川省2020年城镇等级体系规划图

- 川南城镇密集区规划：川南中心城市以**内江、自贡、泸州、宜宾**为中心，成渝、隆黄、内昆河长江等交通为聚合轴线，建立具有内聚力的川南城镇群发展区
- 川南经济区规划：结构新型工业城市，独具特色的旅游城市，争创国家园林城市  
优化川南城镇结构和城镇布局，充分发挥**宜宾、自贡、内江、泸州、乐山**5个城市的作用，培育川南中心城市：**以五个中心城市为极核**，以“卅”字型轴线为依托，构建“**五心四线**”的城市空间格局框架。充分发挥**自贡、泸州、内江、乐山、宜宾五个城市群中心**的带动作用，引导人口、经济能量等向中心集聚，形成增长极点，将川南经济区建成全国重要的能源基地和重化工基地、全国重要的食品工业基地、川滇黔渝结合部的商贸、物流和旅游组织中心、长江上游生态屏障的重要支撑点

## ✓ 周边城市新一轮规划中城市发展路径的比较

宜宾：国家历史文化名城，中国酒都，国家综合能源基地，**长江上游川滇黔结合部区域性中心城市**及综合交通枢纽，国家自然生态和文化旅游目的地

泸州：国家级历史文化名城，**川、滇、黔、渝毗邻地域的中心城市**，四川省重要的港口城市和工业基地

乐山：西部综合交通枢纽的重要节点、成都平原城市群南部中心和西部经济发展高地的重要增长极，**川南区域中心**

内江：**成渝地区的重要交通枢纽和区域性商贸物流中心**，成渝地区的新型工业产业基地，**成渝之间的新兴服务业中心**，具有山水园林特色的滨水宜居城市

各个层次和类型的上位规划对于川南五市均赋予了重要的战略发展地位，各个城市有的已经在新一轮规划中注重突出城市特色。

**自贡：？**

## 二、城市特色定位

1. 特色资源评估
2. 产业空间布局
3. 交通现状分析
4. 商贸投资情况



# 1.1 人文资源

## ■ 千年盐都——历史悠久，内涵丰富，技术先进。

- 中国井盐文化的代表
- 西秦会馆和燊海井

西秦会馆



## ■ 恐龙之乡

- 世界三大恐龙遗址博物馆之一
- 被美国《国家地理》杂志评价为“世界上最好的恐龙博物馆”。
- 被评为“中国旅游胜地四十佳”之一

恐龙博物馆



## ■ 南国灯城——三效合一

- 经贸型、集约化、国际化方向发展
- 北有哈尔滨冰灯，南有自贡灯会
- 全国唯一的“中国彩灯博物馆”

截止2010年，观赏过自贡灯会的国内外观众人数已逾五千多万人次，灯会内外展经贸成交总额已达一百多亿元。

彩灯节



# 1.2工业资源

- 矿产资源

自贡具有丰富的卤水、岩盐、天然气资源和较大储量的煤炭、石灰石、型砂、胶岭石等矿产资源。

- 盐及相关产业

- 因盐设市，因盐而兴

历史上两次川盐济楚；盐化工基地对工业体系的影响和 对商贸的刺激

- 发展前景

技术改造、科技进步；盐业专营体制改革；较长的盐产业链

2015年，为支持自贡市传统特色产业盐业发展振兴，自贡市组建专门课题组，以四川久大盐业（集团）公司为重点开展专题调研，提出建议：相对于海盐、湖盐，**自贡井盐具有无污染、有益微量元素多、品质高等优点，业内公认为“国内最好的盐”**。为此，企业要主动把握市场需求，**调整优化产品结构，从工业盐、食盐并重向以食盐为主、工业盐为辅转变，大力开发高附加值的食盐产品。**

目前自贡正依托盐业资源，打造500亿盐及盐化工产业，通过推进盐及盐化工向精细化工延伸，形成国内最完整的从资源型到资源加工增殖型的盐化工产业链，即努力做**大盐—基础化工—有机化工—高分子化工—后加工产品的产业链**

	分布	储量	备注
卤水	自流井、兴隆场、邓井关	508.25万吨	天然卤水因资源枯竭停采
岩盐	威西盐矿及荣县高山盐体、自流井郭家坳盐体、大坟堡盐体和大山铺盐体	威西盐矿174.64亿吨	岩盐矿石均为纯的食盐，品位极高，成份单一，结构简单，易于大规模工业开采
天然气	威远背斜、自流井背斜、邓井关背斜和兴隆场背斜	695亿立方米	剩余可采储量27.95亿立方米
煤	荣县北部和西北部、富顺县东南边缘	63万吨	
石灰石		2.4吨	
陶土		5亿吨	
膨润土		10万吨	

# 1.3科技资源

## ■ 科技发展成果显著

### ➤ 科技创新平台优势明显

川南唯一、四川第三家国家级高新技术产业开发区，在川南率先建起了国家级高新技术创业服务中心（孵化器）；川南唯一一个同时拥有国家知识产权试点城市和试点园区的“双试点”城市；国家级、省级高新技术产业化基地3个；省级以上工程技术研究中心6个，重点实验室8个，均分别在全省排名第三，川南第一；

### ➤ 科技人力资源不断壮大

现有科研院所14家，在全省位居第三；工业企业设立研发机构的比重达到8.06%；科技人才总数达到10850人；

### ➤ 科技创新综合实力增强，投入产出指数明显提高

2013年，高新企业数量川南第一；全市高新技术产业增加值占全市工业增加值的比重为24.1%；高新技术产业劳动生产率为152.85万元/人；新产品销售收入占产品销售收入的比重为13.60%

类别	名称
科研机构	浙江大学工业技术研究院
城市科技品牌	国家知识产权试点城市 国家技术创新工程四川省试点第二批示范市（2013年）
科技创新平台 （50个）	全国性的研究院所： 晨光研究院、炭黑工业、井矿盐研究院 大西洋焊接材料企业技术中心 （国家级） 自贡工泵公司企业技术中心（省级）
科研院校	四川理工学院 （川南唯一综合院校）

## 1.4 环境资源

- 山水格局，尺度宜人
  - 地貌类型属低山丘陵，较乐山、泸州、宜宾的大山而言，起伏较为和缓
  - 釜溪河属沱江水系，上游有旭水河、威远河注入。市境西部有越溪河自北向南穿越荣县，属岷江水系。河流蜿蜒穿城而过，形成错落的城市格局
- 园林城市，绿化率高
  - 省级风景名胜区
  - 四川省环境优美示范城市



# 不足：文化资源未有效利用

- 旅游品牌知名度不够
- 市内景点整合度低



# 不足：工业发展后劲缺乏

## ■ 矿产资源面临枯竭

由于过度开发，天然卤水等矿产出现枯竭现象。

## ■ 动力资源劣势

自贡市内缺乏可以建大型水电站的河流，只有几个小型发电站保证居民日常需求；工业用电则需要从临市买电，工业发展动力受限。

## ■ 产业链短

产品集中在产业链初端，附加值低

## ■ 主导产业缺乏明显优势



¥78.00

四川特產自貢井礦鹽 潔貝斯專  
價正品 足浴鹽 家庭經濟裝2Kg



¥98.00 ¥128.00

久大潔貝斯 自貢井鹽嫩膚沐浴  
鹽 去角質 止癢 沐浴露

# 不足：科技资源开发不完全

## ■ 科技投入不足

### ➤ 资金总量少

2014年自贡市研究与试验发展经费支出总额为67224万元，不到宜宾一半

### ➤ 来源渠道少

2013年数据，政府资金来源占9.14%；同期，宜宾市的研究与试验发展经费来源中，境外资金高达4835万元，而自贡仅为76万元。

## ■ 科技人力资源总量不足，结构不尽合理

### ➤ 人员投入少

无论从地方属国有企事业单位专业技术人员数量总量、从事科技活动的人员数量还是研究与实验发展人员数量上看，都与宜宾市有较大差距。

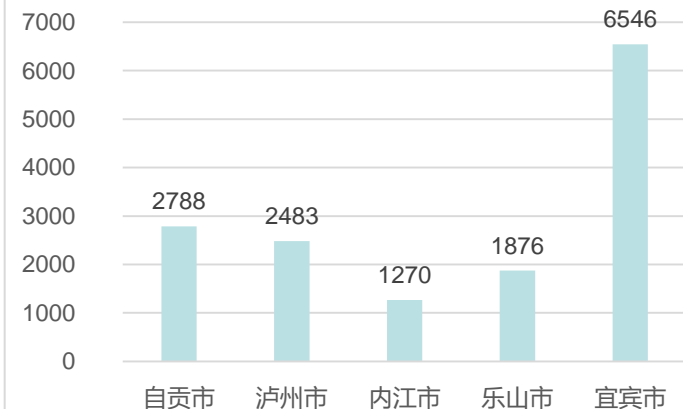
### ➤ 研发机构少

规模以上企业设立研发机构的比重仅为16%，且低于全省平均水平。

研究与实验发展经费内部支出



研究与实验发展人员



## ■ 山势

地势多起伏，市区缺少连片平坦的土地。封闭建设情况突出，对于大型企业园区的建设有一定制约

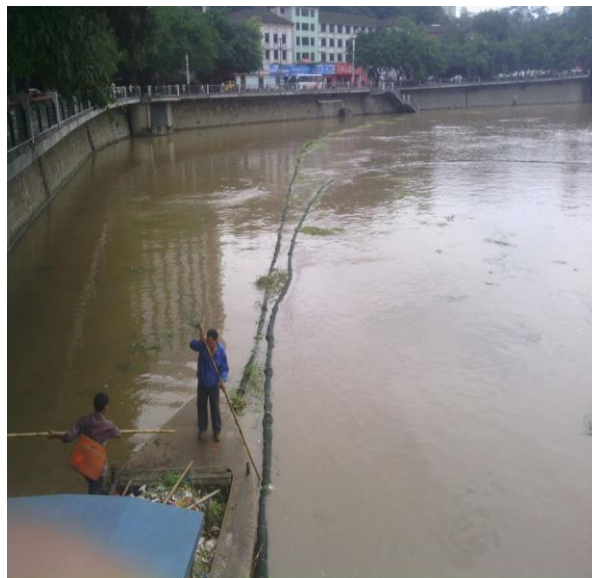


## ■ 水势

- 分割城市
- 与城市生活融合度低

对滨河地带的利用不足，沿河风光等特色没有得到充分展现；与河相关的休闲旅游也没有发展

- 污染问题



沿岸休闲设施少

工人打捞垃圾和水草





# 实施建议2：延长基础产业链，需求工业增长新动力

## ■ 延长盐产业链

由中低端产品向精细化工、高分子化工方向发展

## ■ 降低企业能耗，发展循环经济

针对动力缺乏这一问题，一方面要积极寻求新能源、替代能源，一方面要降低能耗，提高生产率

## ■ 发展高新技术

巩固炭黑、硬质合金等先进技术的技术和市场优势



通用白炭黑



超细二氧化硅



高透明白炭黑

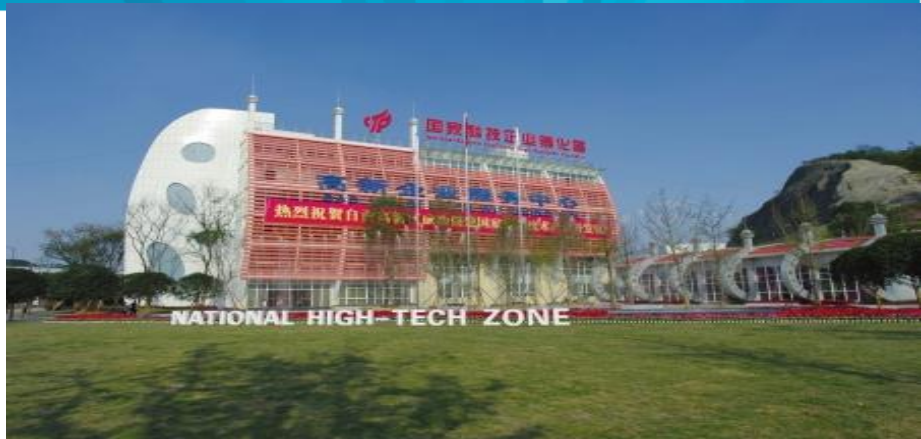


饲料二氧化硅

# 实施建议3：完善科技创新园区，孵化新兴产业

## ■ 建成一个有规模有影响力的科技产业园，有利于：

- 将自贡科研技术优势发挥充分，提高技术转化率
- 获得更有效的资金投入
- 获得省里政策支持
- 增加和四川理工大学的科研合作联系，壮大科教产业
- 形成招商引资新优势
- 孵化新兴产业



# 实施建议4：营造山水特色环境

## ■ 打造沿河生态景观廊道

- 改善河流生态环境
- 明确滨水区基本功能用途
- 适当融入城市旅游景观





## 2 产业空间布局

### 2.1 中心城区

### 2.2 一轴四园区

### 2.3 产业布局问题

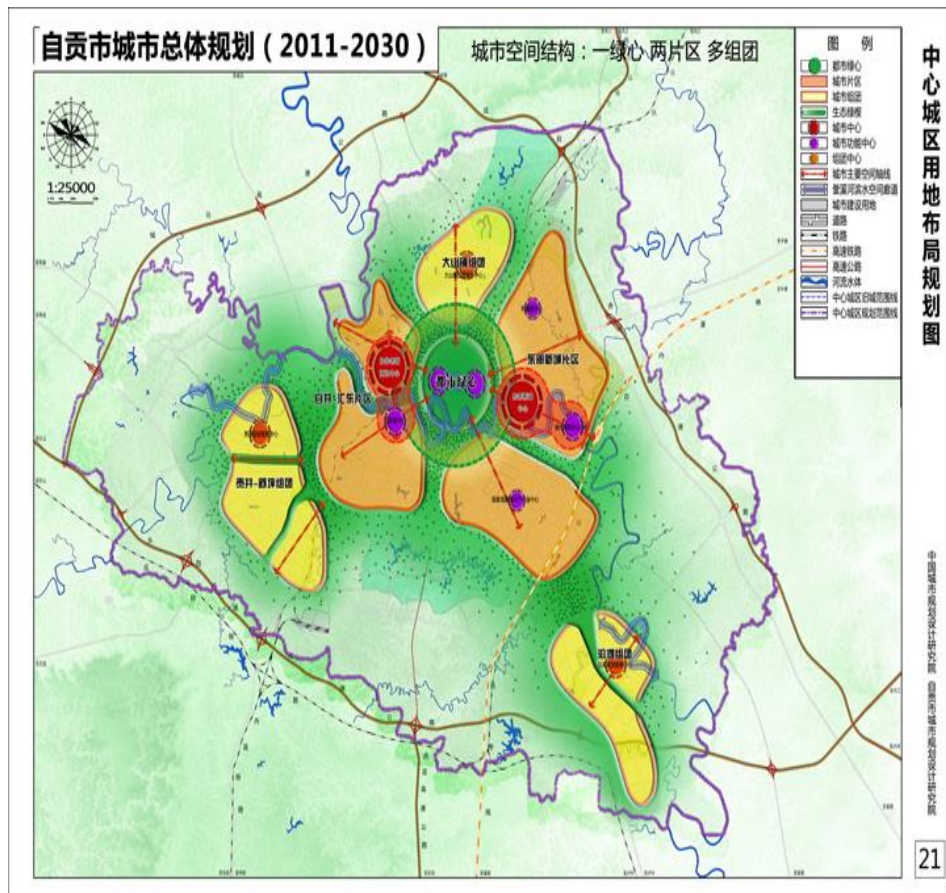
# 2.1 中心城区

自贡市城市空间结构由：“一绿心、两片区、多组团”组成。

**绿心**——城市复合功能绿心，在城市几何中心的关键地段，结合现状的山体、水湾，打造位于城市中心的复合功能绿心，成为具有休闲、文化、娱乐功能的中心开敞客厅；

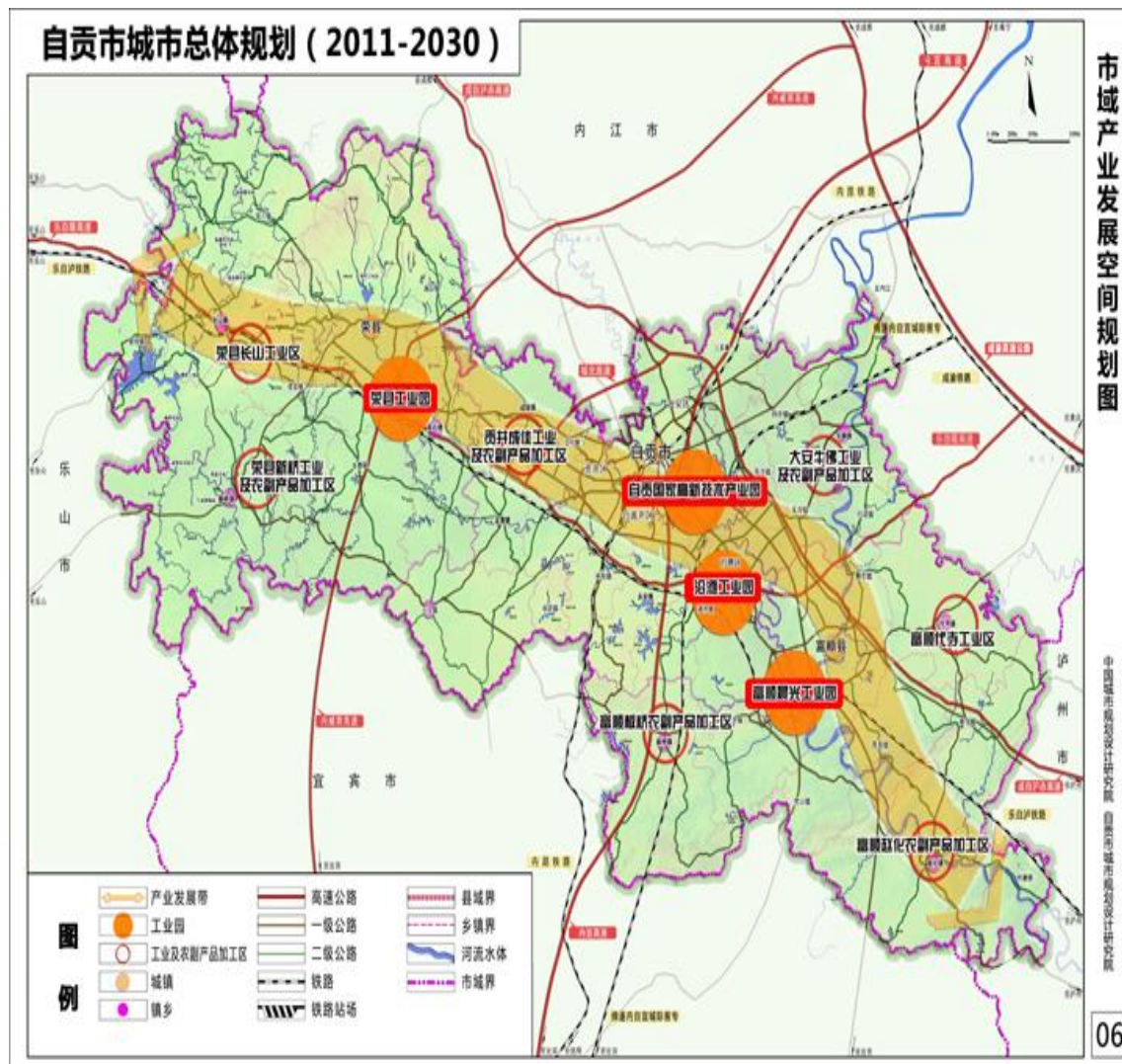
**两片区**——“自井-汇东”城市片区和“东部新城”城市片区；

**多组团**——贡井-舒坪组团、大山铺组团、沿滩组团。



## 2.2一轴四园区

自贡市产业布局形成**西北-东南**产业轴，重点有**四个园区**，包括**荣县工业区**、**自贡市国家高新技术产业园区**、**富顺晨光工业园**。



## 2.3产业布局问题：

产业布局为题首当其冲的就是**污染问题**。污染企业与城市距离过近，与城市环境建设矛盾日益突出。

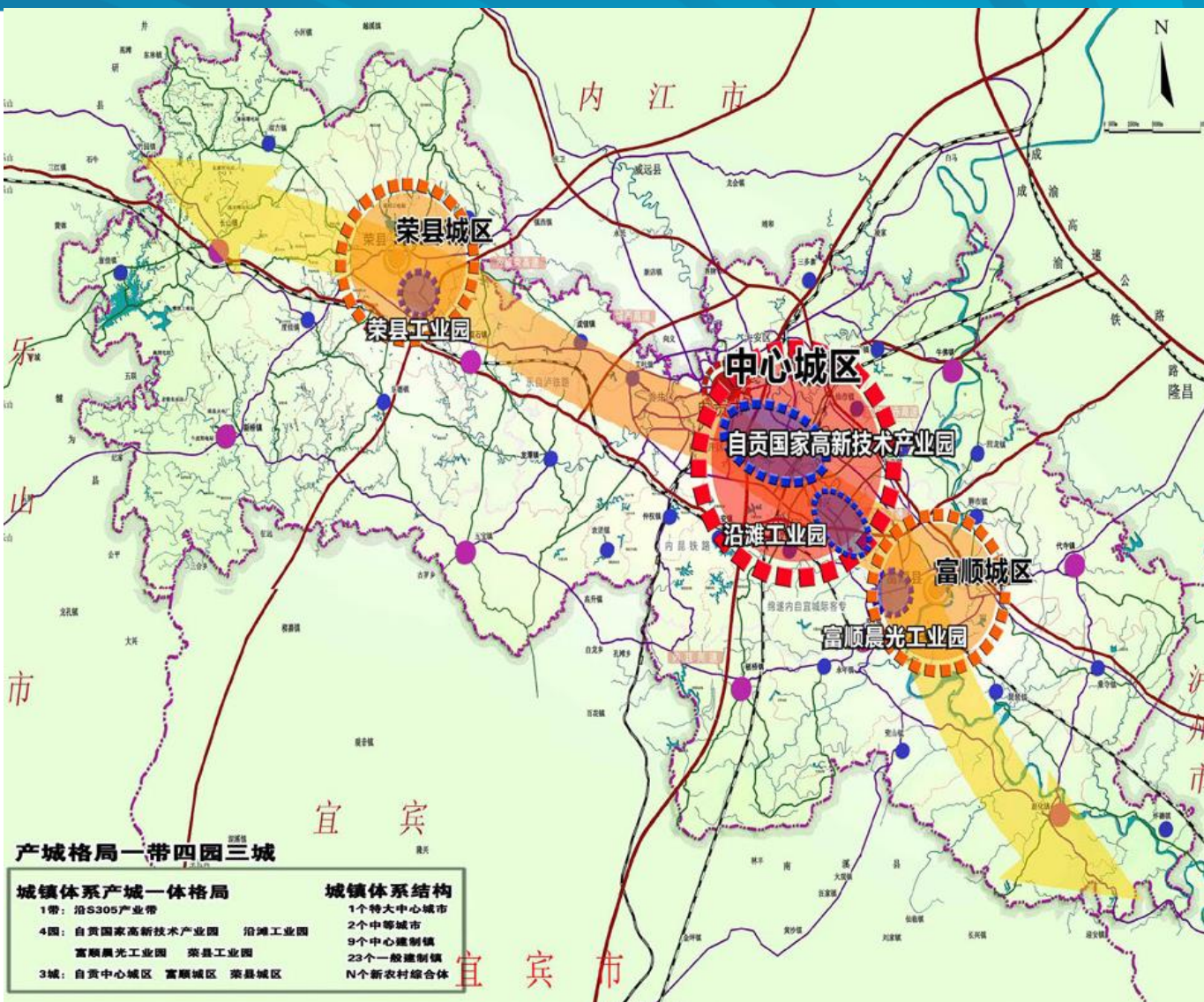
**布局分散**，尚未形成集中的产业园区。城市最初的产业用地主要是依托分散的盐井形成盐场，90年代以后城市各个区也在不断建设自己的工业园区（如大安工业园区、舒坪工业园区等），另外在自流井片区尚有大量的工业企业用地分布，因而形成分散布局，多点发展的空间特征。分散的工业布局极大地影响工业企业集聚发展形成合力，也不利于城市招商投资工作。

作为以重工业为主的工业体系，**土地产出水平**还有待进一步提高。现状**工业用地土地利用效率普遍不高**（2006年中心城区工业用地10.0平方公里，占建设用地总量的**22.5%**，以工业增加值计算的产出密度为10.6亿/平方公里），不同产业园区土地使用效率差异巨大（以工业总产值计算，板仓工业园建成项目产出密度为53.3亿/平方公里；贡井工业集中区仅有20亿/平方公里）

**核心企业周边发展用地严重不足**。东锅企业的厂房与居住混杂，生产组织和内部管理困难；**周边仓储用地紧张**；大件运输不便。昊华西南企业产能扩大用地受限。川玻企业电气不稳，运输不畅。



## 2.4 产业布局建议

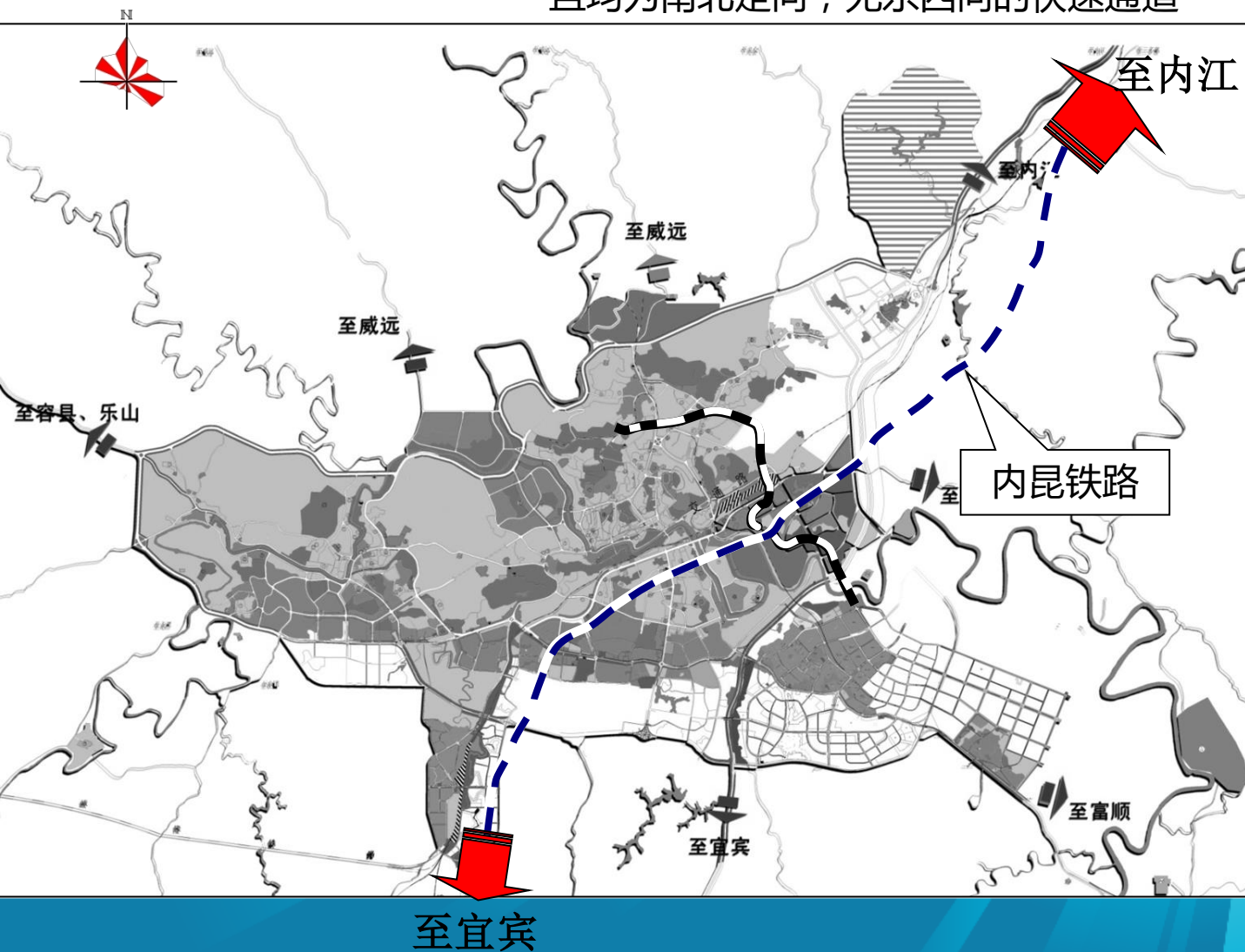


- 1、构建产城融合的区域工业体系，着力打造高新技术开发区；
- 2、合理进行城市规划，留足发展用地空间；
- 3、进行污染企业治理，迁出高污染企业，减少环境污染；
- 4、鼓励科技创新，提高工业技术水平和单位产出效率。

## 3.1 对外交通

### (1) 对外快速通道不足

- 线路少
- 且均为南北走向，无东西向的快速通道

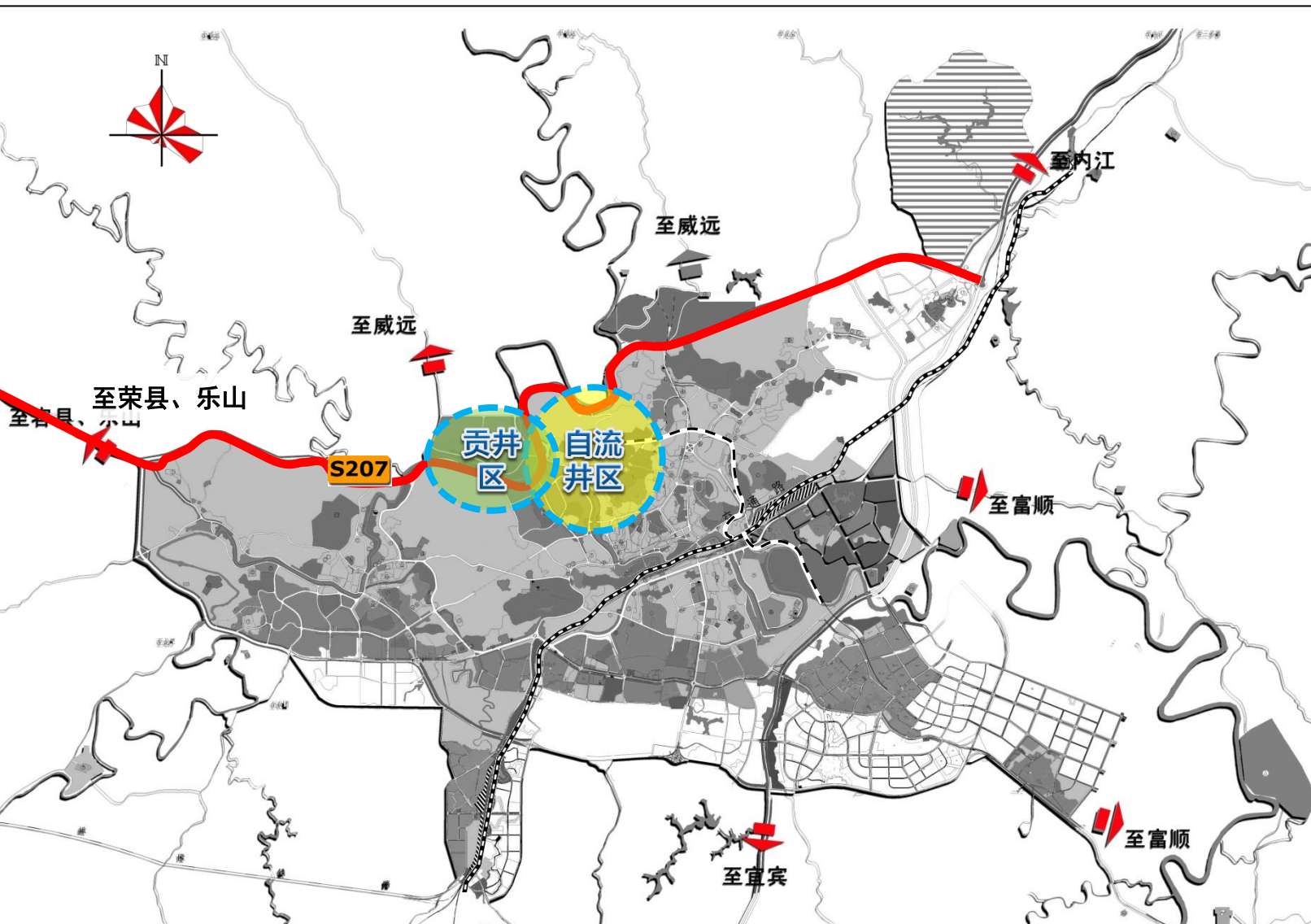


内昆铁路穿越市境39.8公里，连接内江和宜宾。

## 3.1 对外交通

### (2) 过境交通与城市交通叠加混合

- 部分过境交通和外围交通通过中心区
- 加大了中心区交通压力

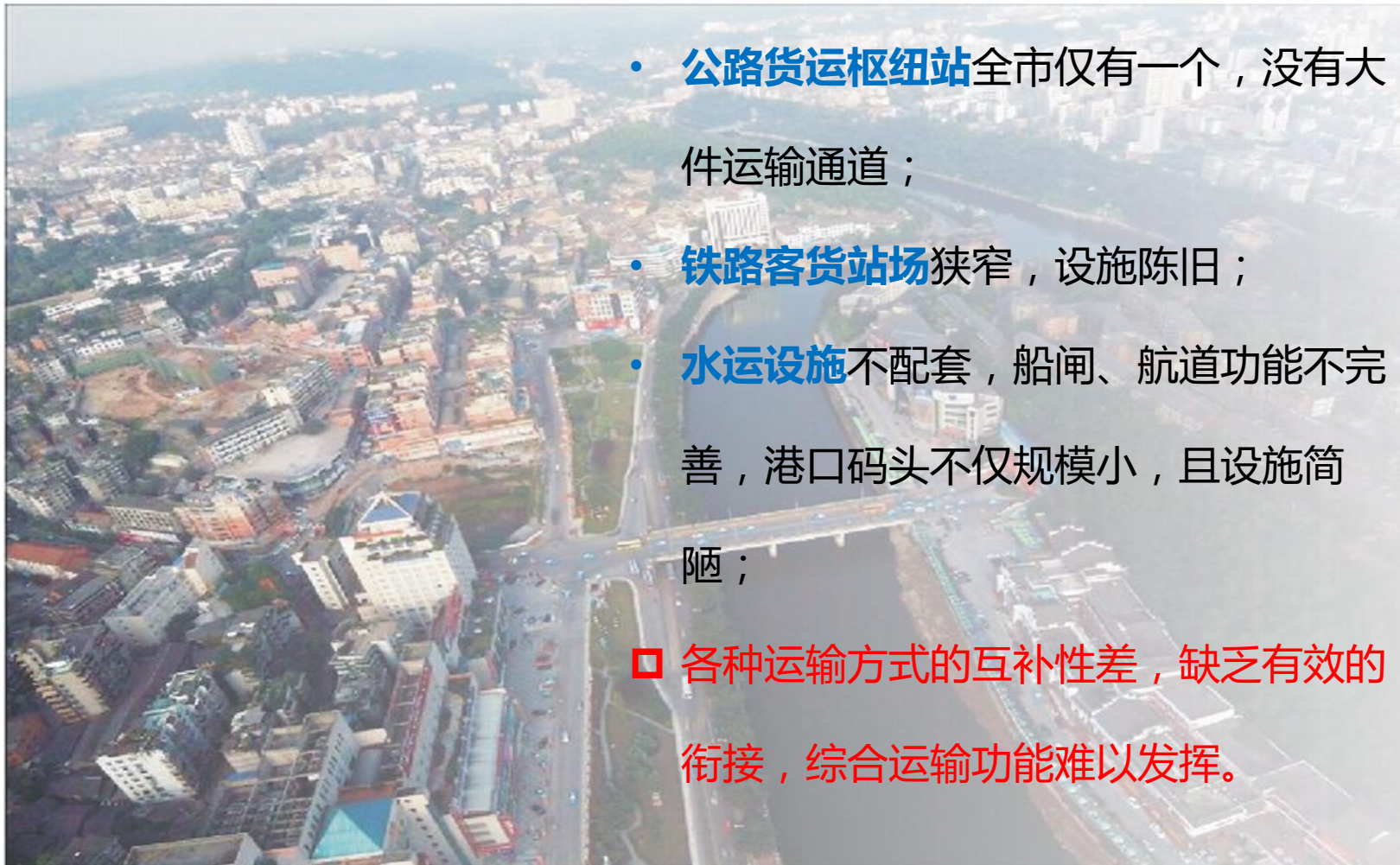


省道S207:

- ① 联系市域范围内东西走向的重要通道
- ② 自流井区与贡井区之间的联络要道
- ③ 交通流量最大的 S207线在自流井区段内上下班高峰时段，交通拥堵

## 3.1 对外交通

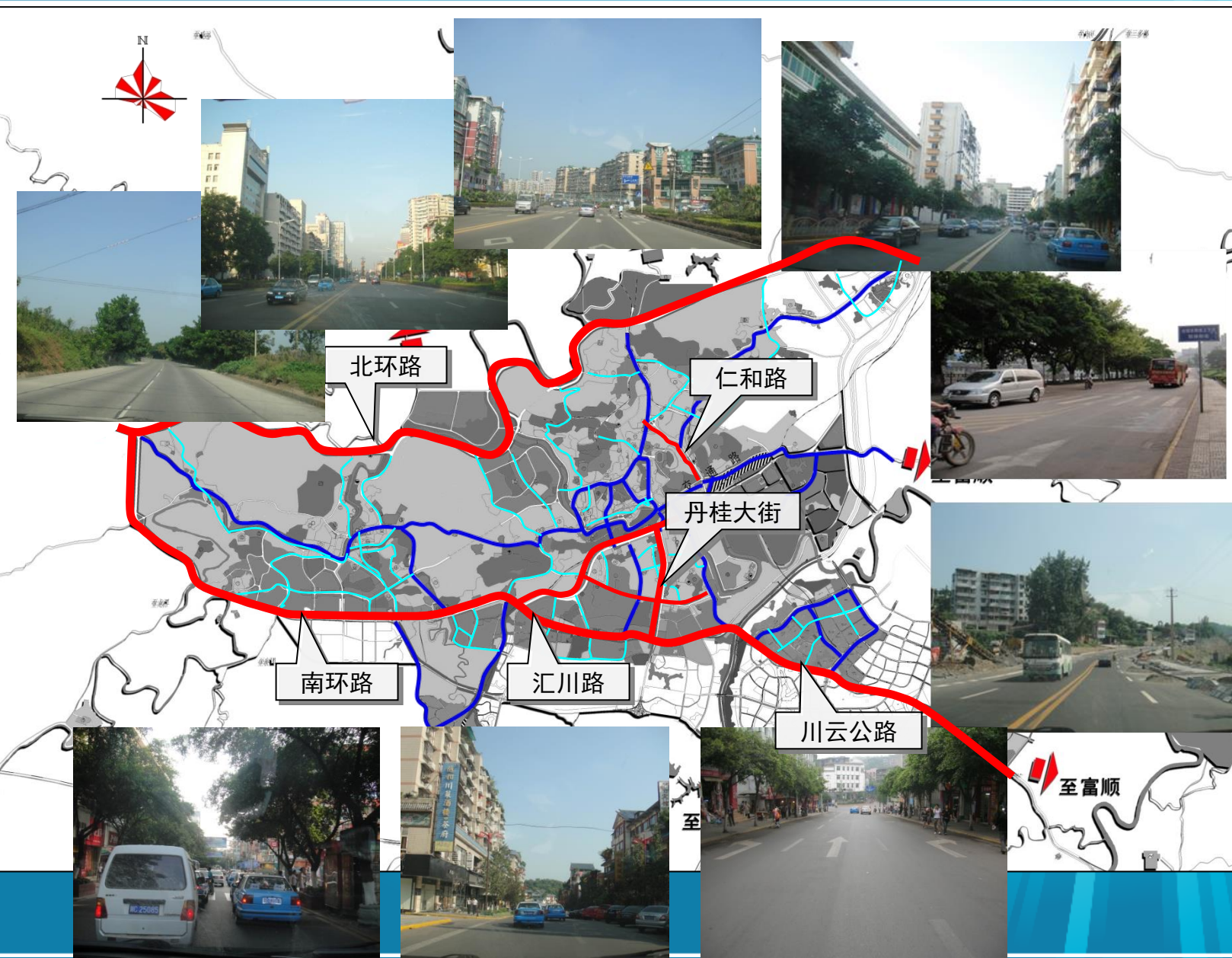
### (3) 交通基础设施建设滞后



- **公路货运枢纽站**全市仅有一个，没有大件运输通道；
  - **铁路客货站场**狭窄，设施陈旧；
  - **水运设施**不配套，船闸、航道功能不完善，港口码头不仅规模小，且设施简陋；
- 各种运输方式的互补性差，缺乏有效的衔接，综合运输功能难以发挥。

# 3.2 中心城区道路交通

## (1) 城市路网格局



主干道为骨架，次干道和支路为补充的主次支三级路网体系；

主城区的自由路、五星街、仁和路、丹桂大街等次干路发挥主干路功能，承载能力不足，已趋于饱和，通行功能较弱；

旧城区巷道较多，但通行条件差，衔接不畅

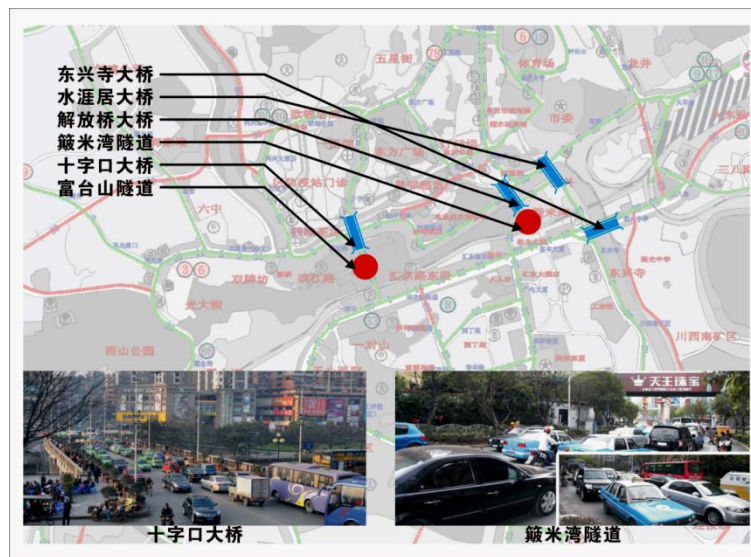
## (2) 交通节点通行能力

交通节点通行能力“不够高”，交通梗阻现象时有发生



### 异型路口影响通行能力

Y型路口、T型路口、X型路口较多，在路口交通密度增加时，因路口出口不畅，导致路口秩序混乱和交通拥堵，进而辐射影响到路段、甚至整个路网的瘫痪。



“瓶颈”路段造成梗塞。

连接新老城区的4桥、2隧道通过能力较差，流量趋于饱和，极易造成阻塞。

### (3) 停车泊位

严重“不足”，静态交通影响动态交通过大

#### ① 停车刚性需求大



### (3) 停车泊位

严重“不足”，静态交通影响动态交通过大

#### ②部分临时停车泊位占用车道



供需严重失衡，停车矛盾非常突出

大量的机动车占用人行道、车行道、消防通道、公共广场停车，不仅造成秩序混乱，影响正常通行秩序，而且因车辆乱停影响消防通道畅通，存在严重的安全隐患，一旦发生火灾，后果不堪设想。



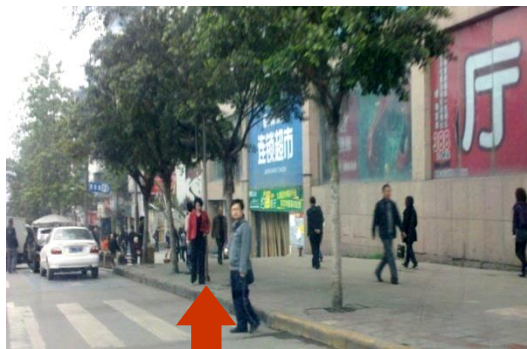
### (3) 停车泊位

#### ③ 专用停车泊位挪用现象突出

严重“不足”，静态交通影响动态交通过大



原英祥商厦地下  
停车场擅自改为超市



九鼎商厦地下  
停车场擅自改为超市



公园口新玛特  
停车场改为超市，给  
周边交通造成巨大压力



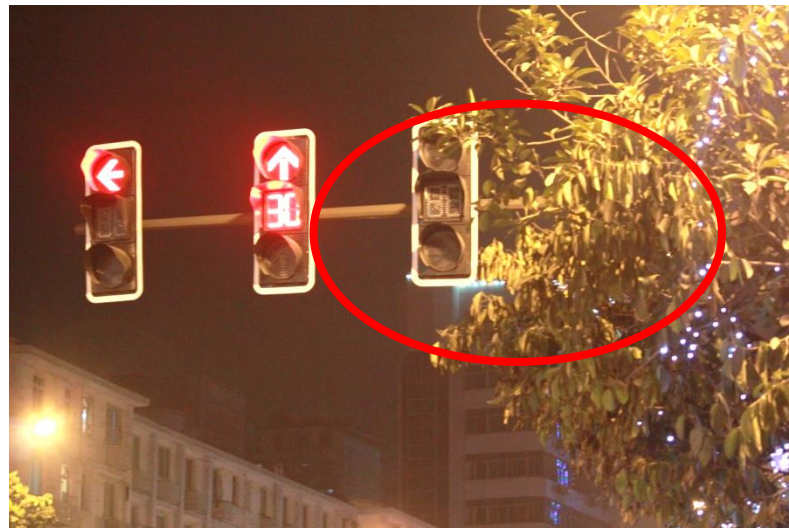
## (4) 配套安全设施

“不合理”，人车混行加剧交通拥堵

### ① 标志标线缺失



光大街



檀木林大街

自流井城区标志、标线不完善、不醒目、遮挡、缺失和交通信息缺乏逻辑性等现象较为突出，造成了停车问路增多，干扰正常交通。

## (4) 配套安全设施

“不合理”，人车混行加剧交通拥堵

### ② 隔离设施缺失



五星街无效隔离设施



行人在车行道上行走



行人过街不使用过街设施

## (5) 公交站点

对动态交通影响“突出”。

公交站点占道设置的站点较多，对正常交通干扰大。

枢纽站  港湾式车站  路抛式车站



## (6) 建设相对“滞后”

中心城区道路基本沿用**10年前**的道路路幅宽度，基本未对中心城区道路改造建设。

作为自贡传统商业中心的自流井旧城片区，发展相对滞后，该片区内的建筑新老交杂，居住人口密度高，公共设施配套落后，生活居住质量差。



4 不

城市路网布局“不完善”  
交通节点通行能力“不够高”  
停车泊位严重“不足”  
配套安全设施“不合理”

1 突出

公交站点设置  
对动态交通影响“突出”

1 滞后

城市道路建设“滞后”

### 3.3 结论及实施建议

- 1) 近期建设和改造路网方案能满足城市发展的需要和交通的需求，同时，该近期方案可以很好的与远期道路网结合，对城市道路网近期建设将起到重要作用。
- 2) 自贡市城区远期道路系统按照相关建议调整规划后，可以达到系统基本合理、功能划分清晰、交通供需基本平衡和对外联系快捷的目标。
- 3) 自贡市位于成渝经济走廊上，作为四川省南部腹心城市，为了使对外交通、货运交通、城市交通更好地协调发展，城区道路交通功能要进一步强化，保证不同车流各行其道，同时应对重要道路和节点进行远期规划控制。



## 4 商贸投资情况

### 4.1 投资

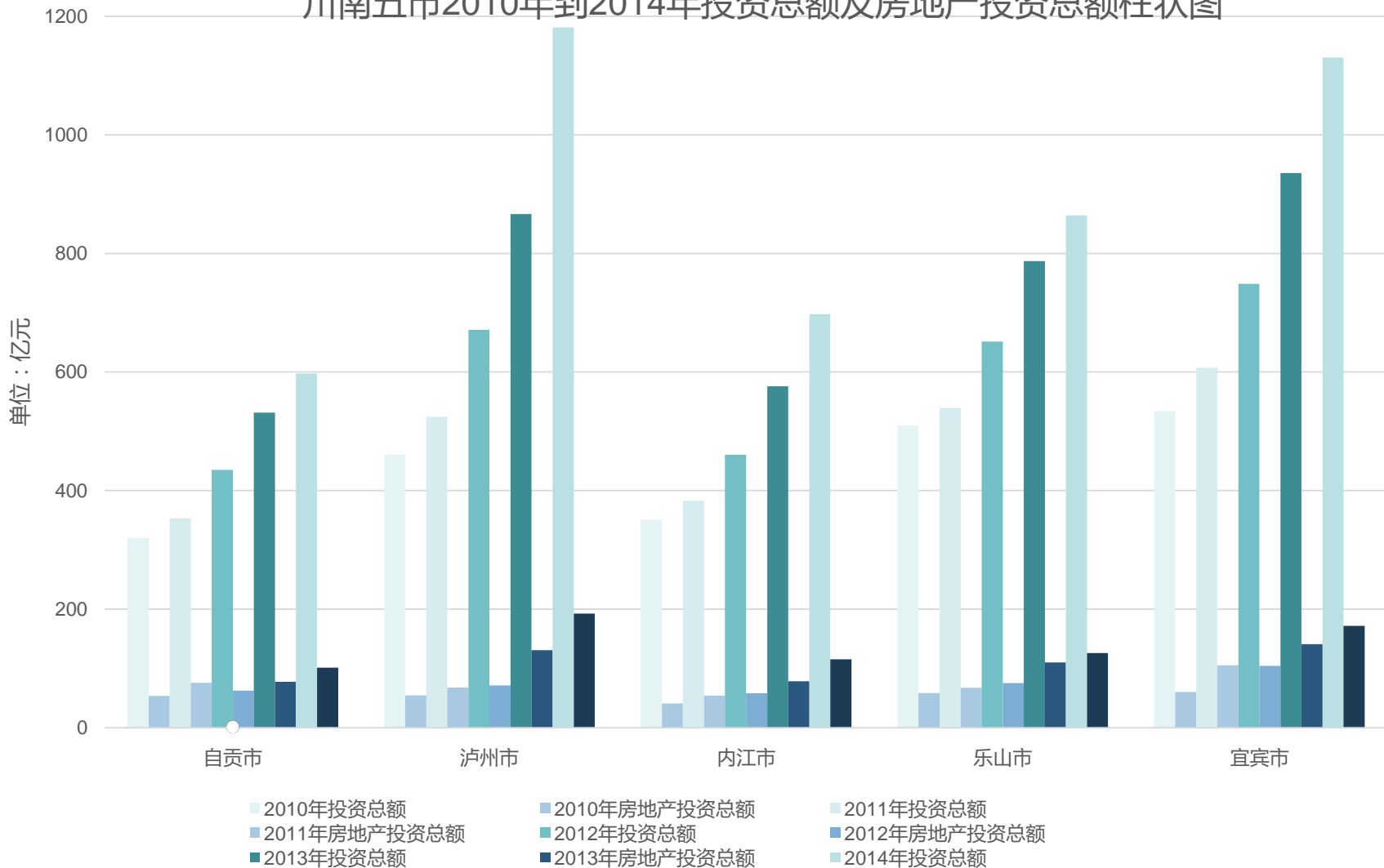
### 4.2 贸易

### 4.3 问题



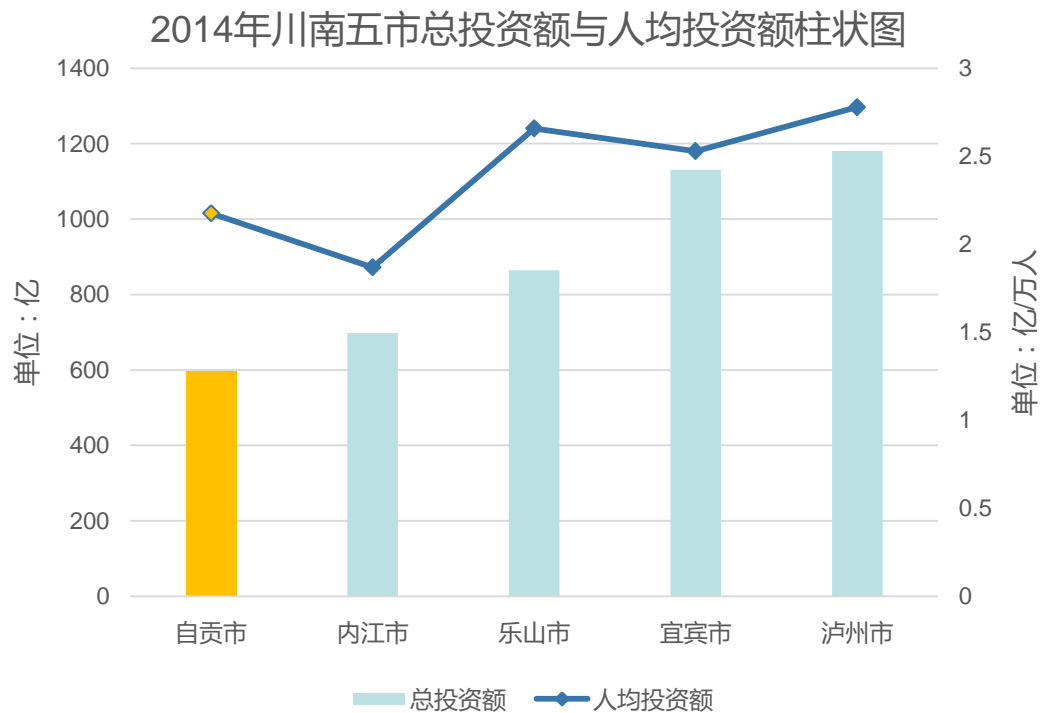
# 投资总额

## 川南五市2010年到2014年投资总额及房地产投资总额柱状图



总体上看，自贡市在川南五市中，投资总额以及房地产投资总额都是最低的

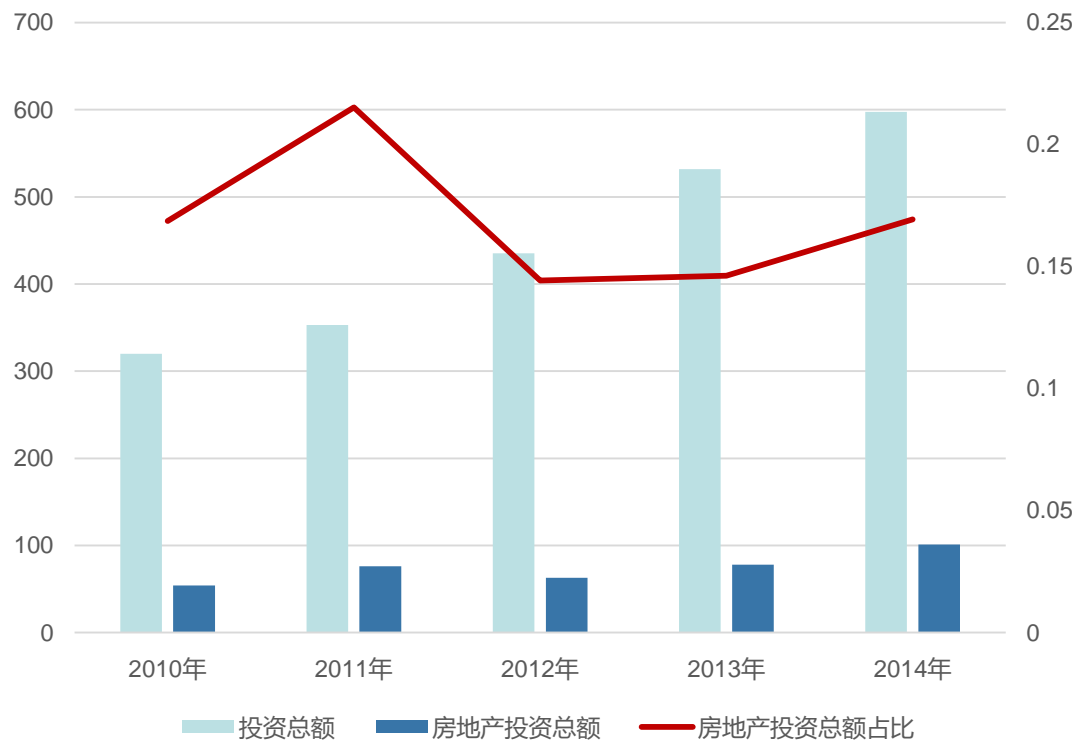
# 人均投资



2014年川南五市中，自贡的总投资额排最最低，而人均投资额位于第四位，也不算高。

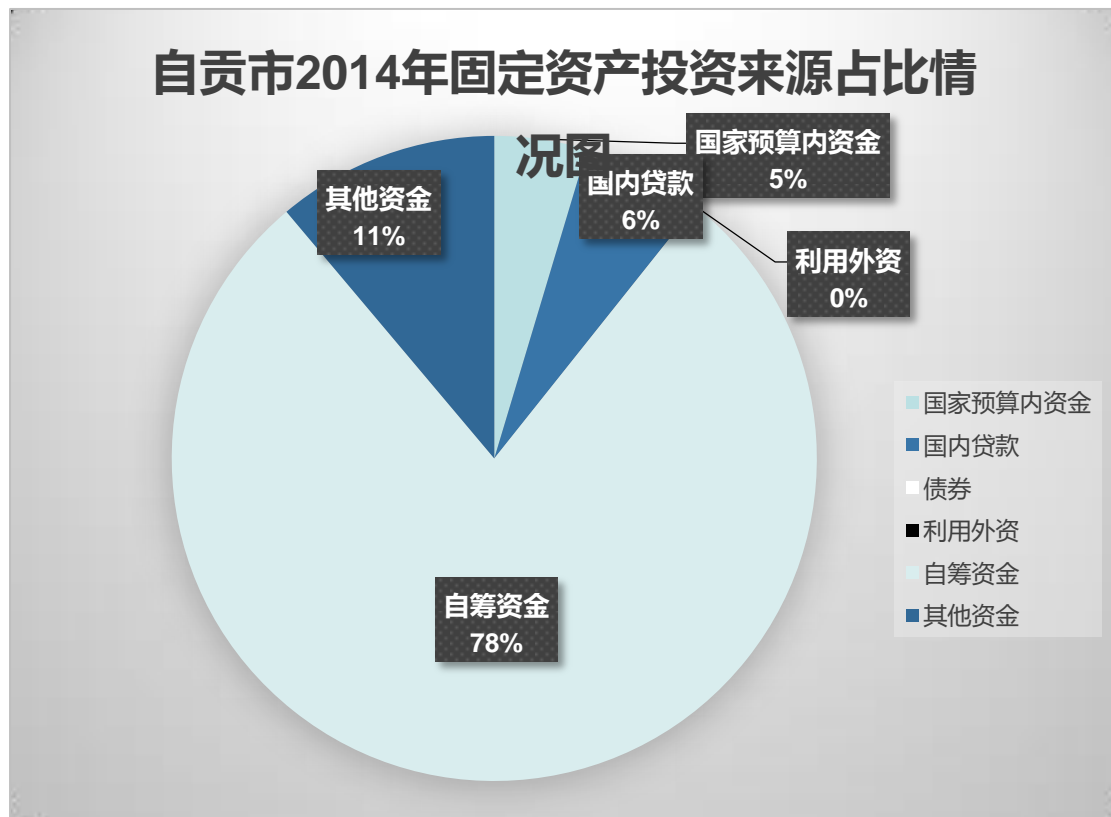
# 近年投资情况

自贡市2010年到2014年投资情况统计图



自贡市在2010年到2014年间投资总额不断上升，由320亿上升到了600亿，但是房地产投资总额和占总投资的比例都在11年到12年间出现大幅下滑，之后进入缓慢回升期。

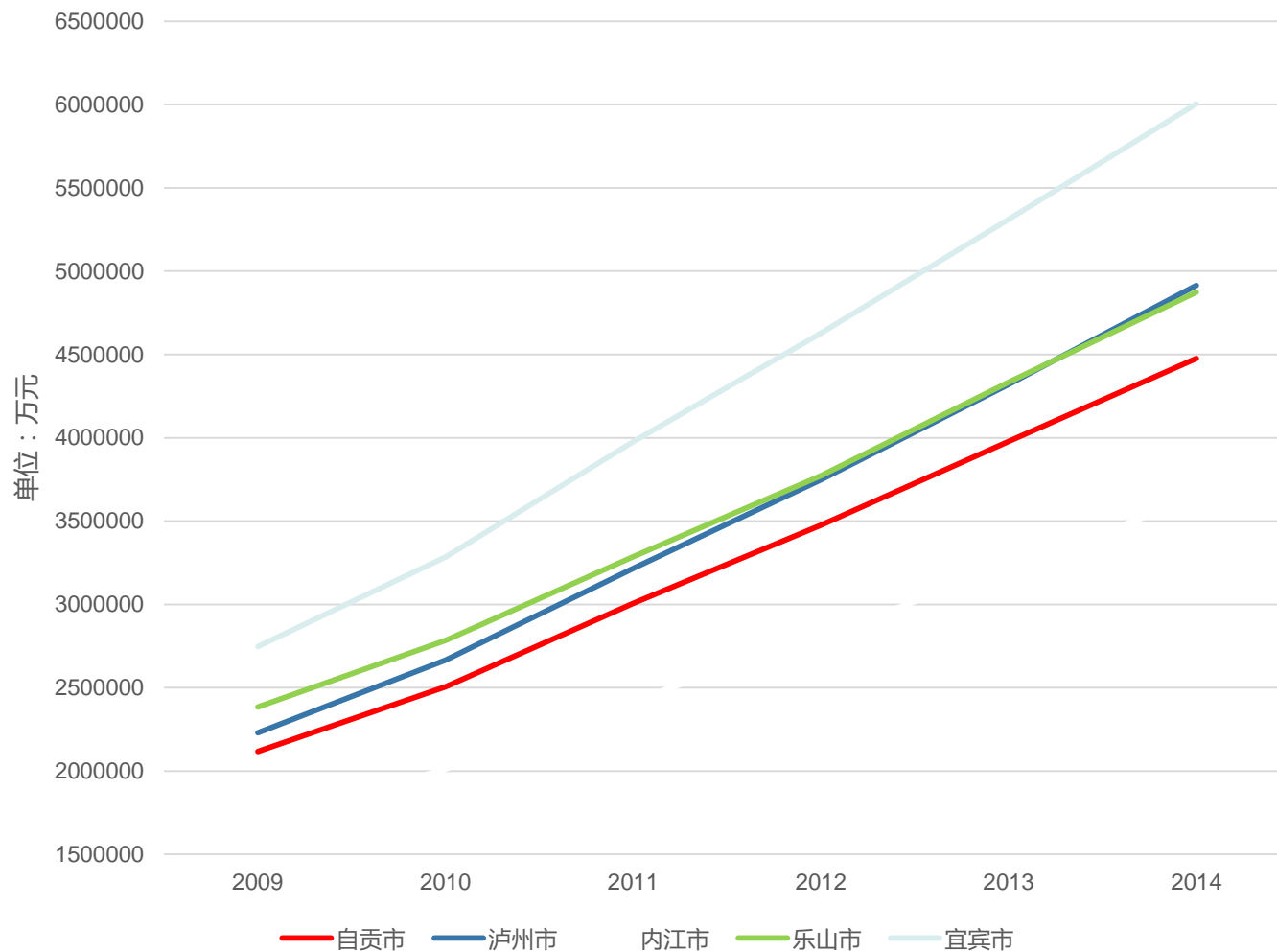
# 投资来源



从投资来源上看，自贡市的固定投资大部分来自于自筹资金（78%），贷款和国家预算内资金分别占6%和5%，利用外资比例极低，不足1%。

# 贸易：社会消费

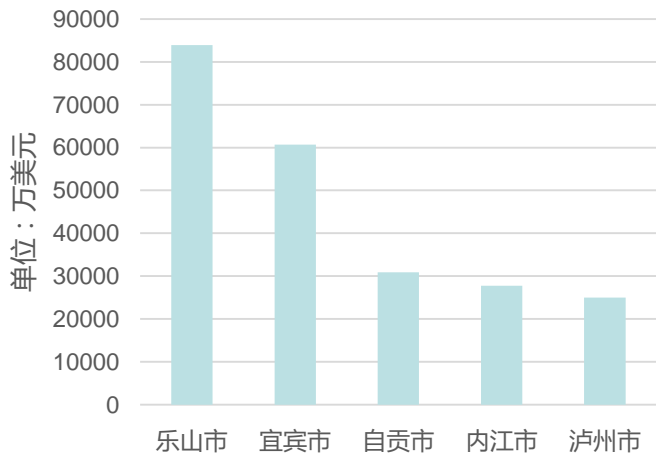
2009年到2014年川南五市社会消费品总额变化图



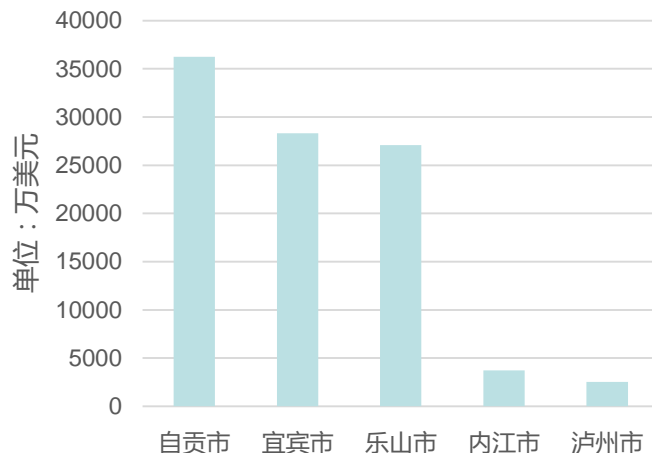
2009年到2014年间，自贡市社会消费总额在川南五市之中排名第四，并且排名稳定，没有变化。

# 进出口贸易

## 2014年川南五市进口总额

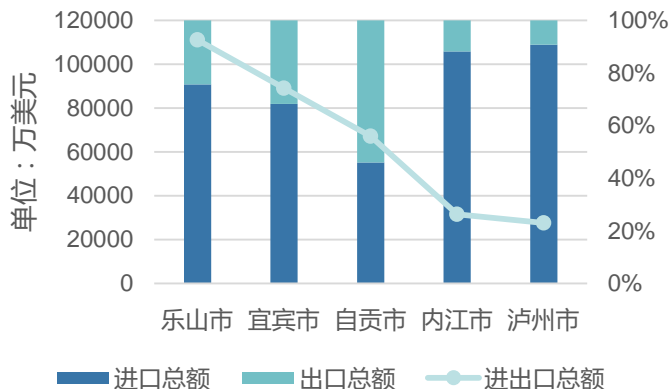


## 2014年川南五市出口总额



## 川南五市进出口总额及占比情况

图



从进口总额上看，川南五市中自贡排名第三，为30902万美元，  
从出口总额上看，川南五市中自贡排名第一，为36249万美元，  
从进出口总额上看，自贡排名第三，为67152万美元，  
从比例上看，自贡市的进口占比和出口占比较协调均衡。

# 问题与优势

## 问题：

- 1、投资和消费总额不足，地区经济活力不如周边市；
- 2、投资结构不合理，政府自筹资金过多，社会资金与外资吸引力不足；

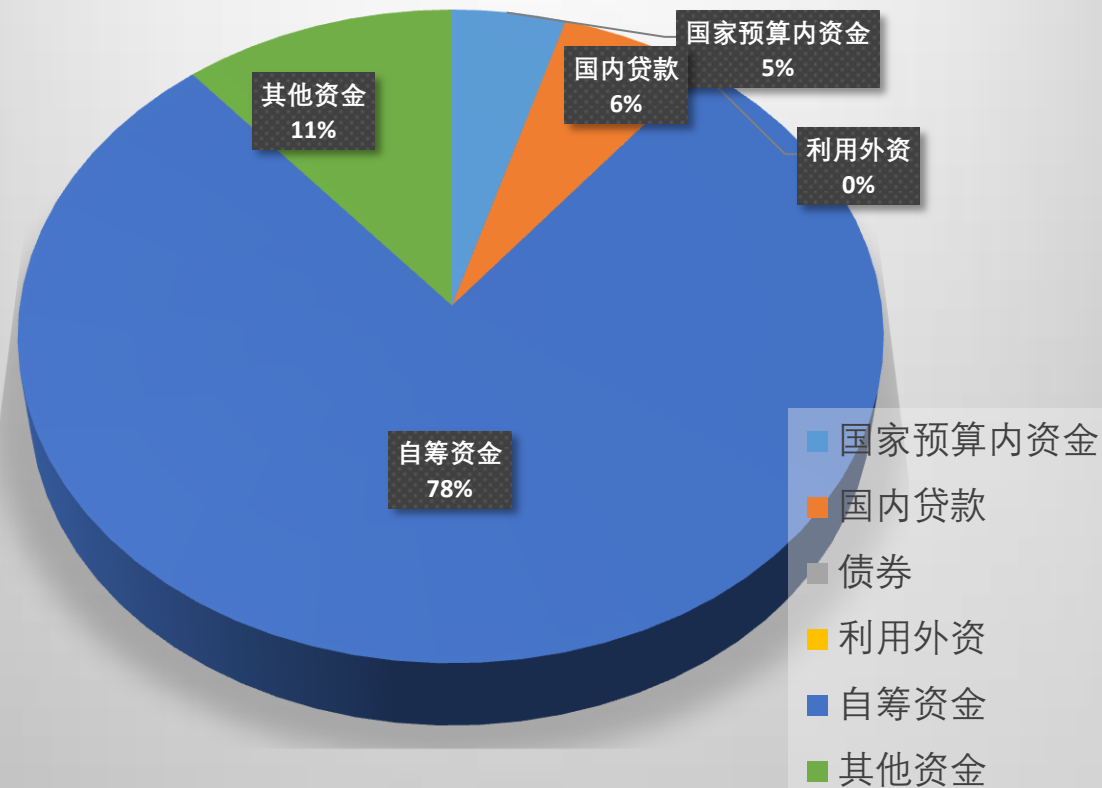
## 优势：

- 1、产品出口较周边市优势明显，具有外向型经济特征；
- 2、消费投资总额增长稳定，市场波动较小。

# 商业贸易的投资建议

- 1、拓宽投资渠道，广泛吸引社会投资和外商投资，优化投资结构；
- 2、大型公共服务项目引入ppp机制，使得政府项目更加灵活；
- 3、稳定进出口贸易，保持净出口贸易均衡的态势；
- 4、积极发展第三产业，利用当地特色文化资源发展旅游业，带动商贸与消费的增长。

自贡市2014年固定资产投资来源占比情况图







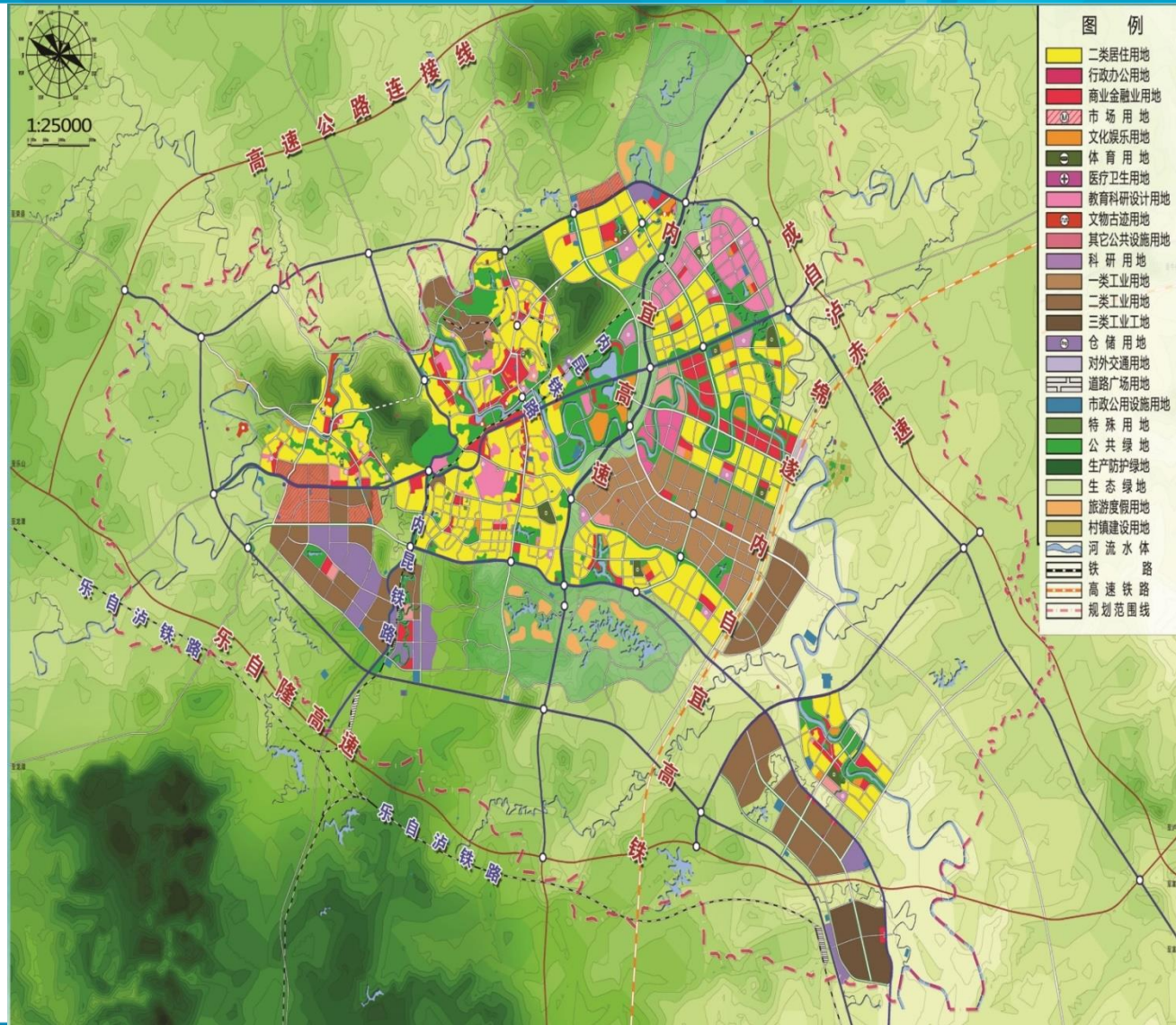
### 三、城市发展策略分析

1. 发展方向分析

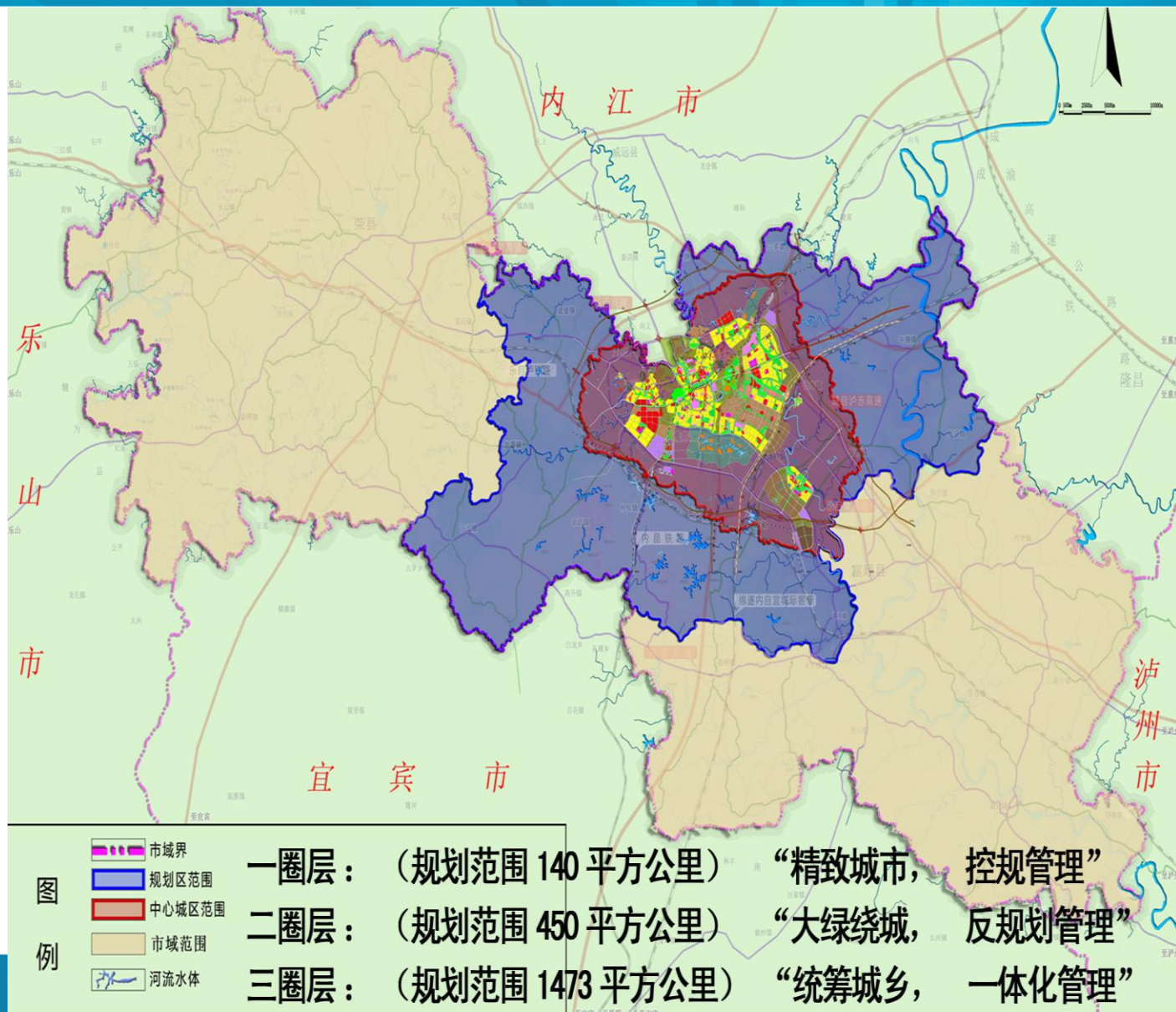
2. 空间布局方案

# 1.1 限制要素分析

地势西部、西南部、北部高，东部、南部低。可建设用地主要分布自城区的**东部和东南部**。

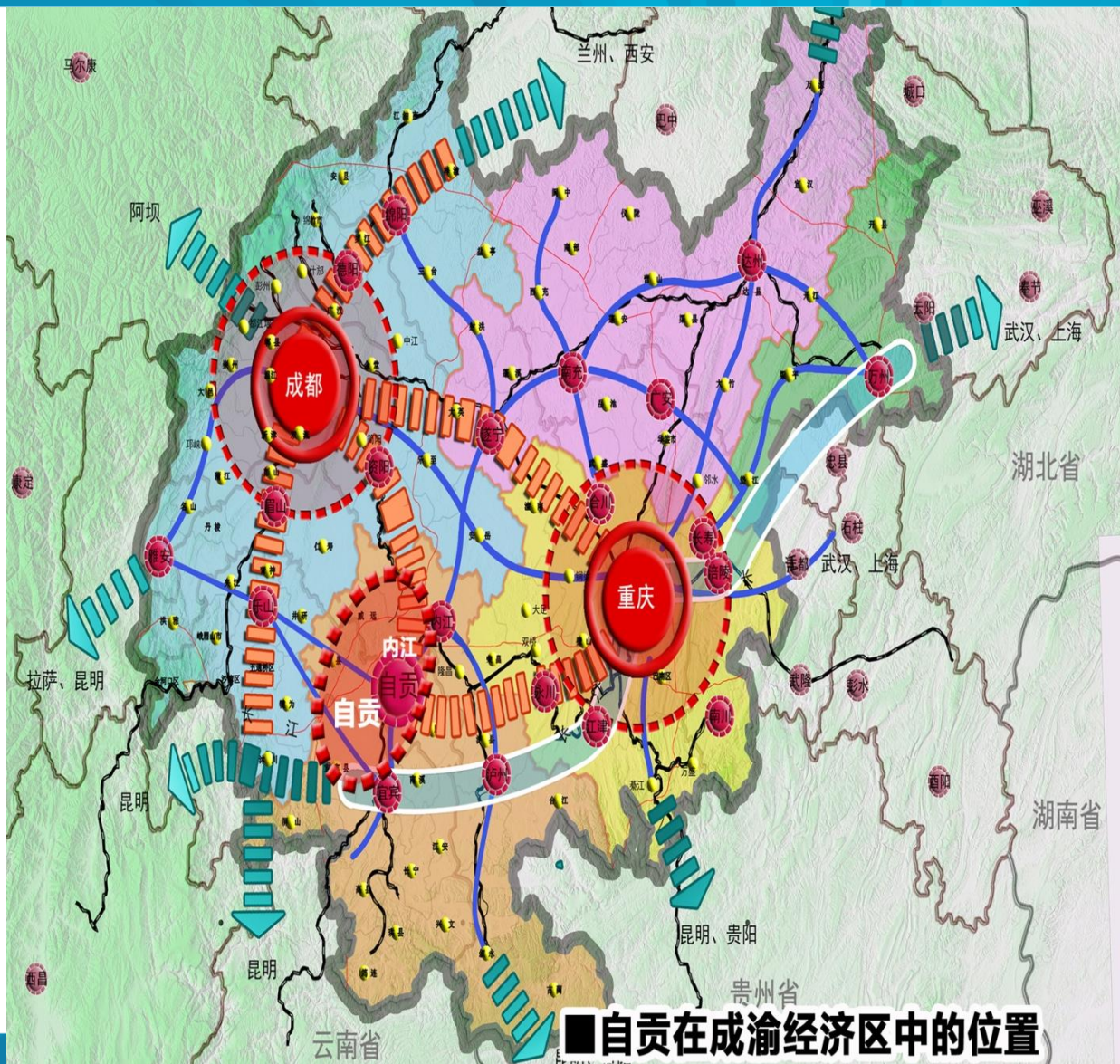


市域整体面积狭小，  
腹地少；市域形态东  
西狭长，发展空间受  
限，服务空间受限。



## 1.2 引导要素分析

区域经济格局上看，自贡位于成渝经济区中部核心位置，北靠成都、重庆经济区，南连云南、贵州，**可通过北部湾出海**，经济地理区位优势明显。

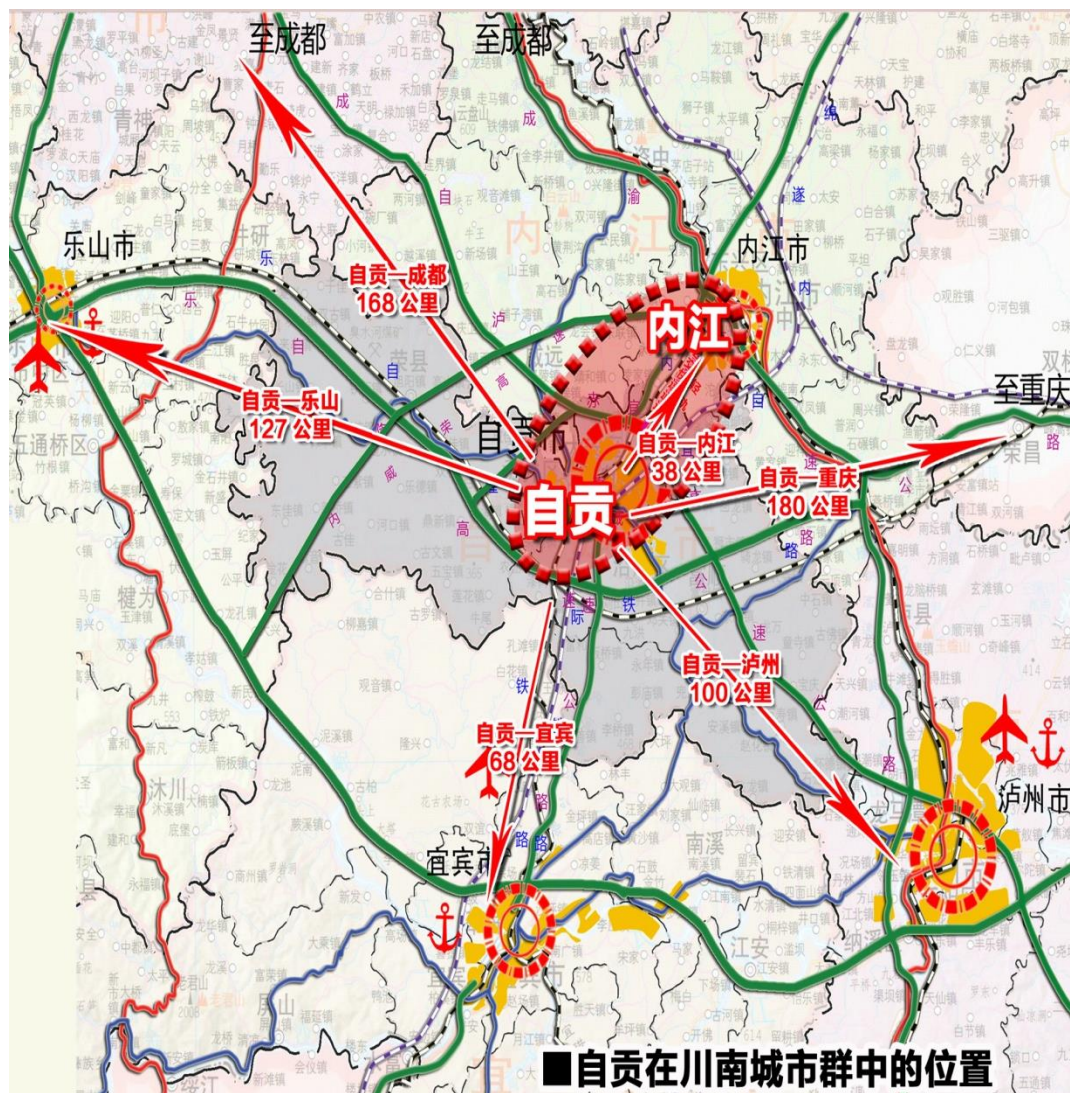


交通位置优越，位于川南城市群的地理中心，距离川南各市较近。

成自泸赤高速、乐自高速、绵遂内宜城际铁路都经过自贡。

周边机场建设有宜宾、泸州、乐山三座机场，并且正在兴建自贡凤鸣通用机场。

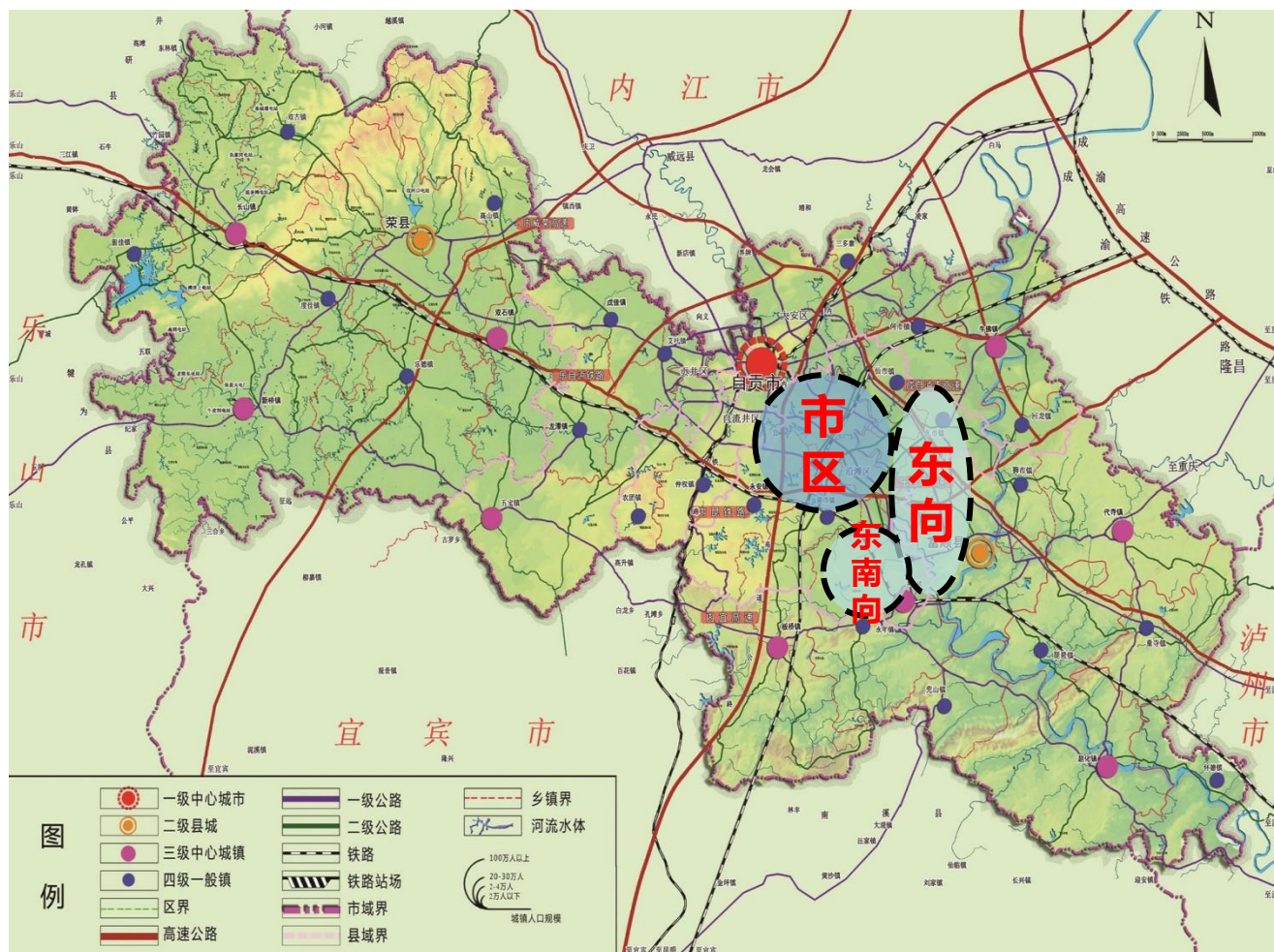
南部宜宾、泸州有水运通航



# 1.3综合发展方向分析

东向：地形条件较好，拥有釜溪河等河流，交通条件较好，紧靠内宜高速和成自泸赤高速出入口。

东南向：用地开阔，建设用地较多，并且顺应市域范围发展，与富顺相连，能形成带状城市发展趋势



## 2. 空间布局方案

### 2.1 空间发展策略

- 东连西依、做大市区
- 优化结构、强化中心
- 凸显特色、精致山水

# 东连西依、做大市区

- 市区水源保障
- 盐卤资源保障
- 旅游重要节点

荣县

自富一体——城镇密集带

富顺撤县设区的优势：

- 共同构成百万人口大市
- 优化产业布局，共建产业发展带
- 水资源协调

城乡统筹配套改革试点为富顺撤县设区提供了机遇

贡井区

中心城区

沿滩

邓关镇

富顺县城

➤**东向：**将市区与富顺北部地区作为一个整体，形成“自贡-富顺”城镇密集区，进行功能布局统筹。将三类产业园区布置与邓关-晨光工业园区。在适当时候，将富顺撤县设区，扩大市区行政范围

➤**西向：**充分利用荣县自身的旅游、资源和农业优势，起到中心城区功能运转的保障作用



# 优化结构、强化中心

## □ 空间资源利用

- **景观资源利用**：城市南向拓展，充分利用南湖的特色景观资源，打造特色的生态景观核心
- **交通资源利用**：充分发挥南部地区良好的交通优势（乐自高速公路的带动、城际站的建设）

## □ 集聚核心打造

- **打造复合中心**：围绕南湖地区形成城市复合功能核心

## □ 区域功能衔接

- 带状拓展、强化与内江、威远、隆昌等城市的联系

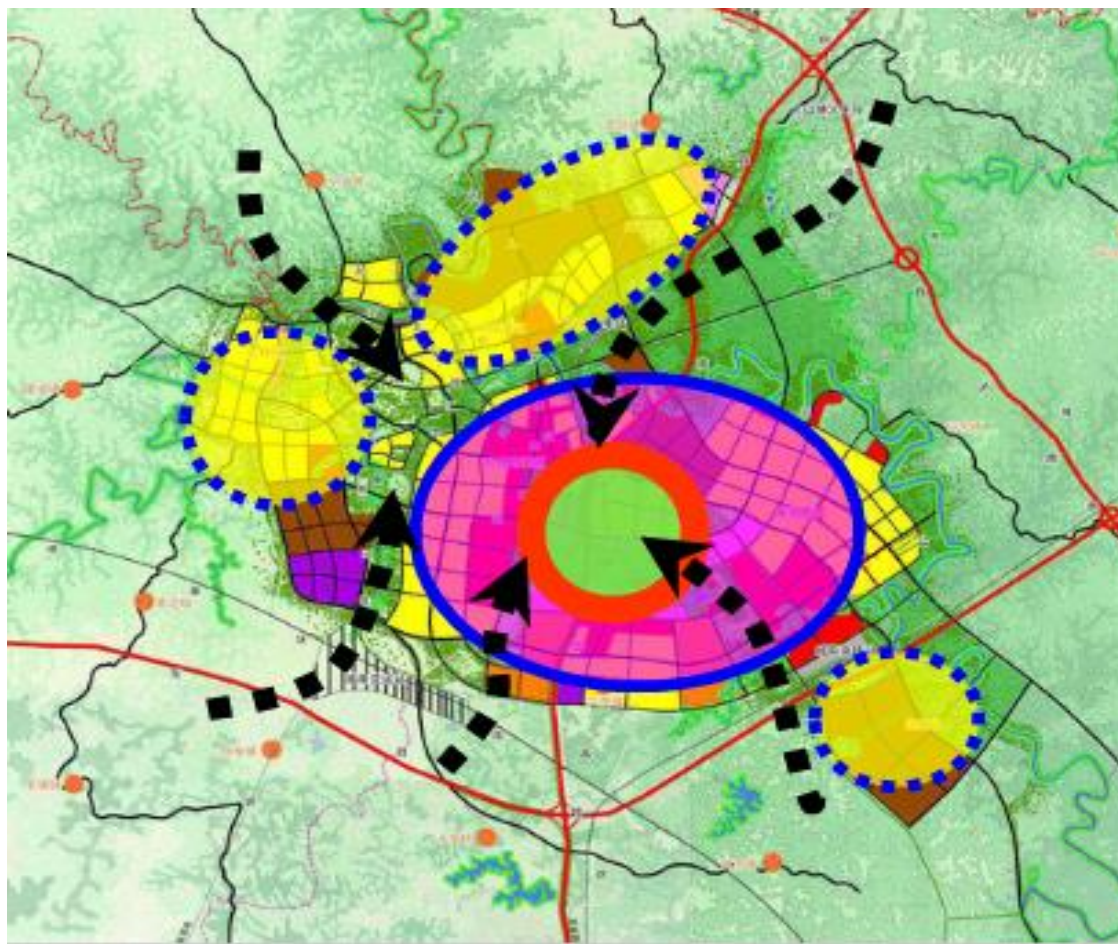
# 凸显特色、精致山水

- 特色文化：重点落实依托盐、龙、灯文化建设的品牌项目
- 特色产业：一方面是重点落实依托工业基础建设的工业基地；另一方面重点落实依托产业研发优势建设的“科技城”；同时加强商贸中心的建设
- 特色环境：重点落实在体现城市山水特色的绿地景观和山水资源的利用方式

## 2.2 规划布局方案

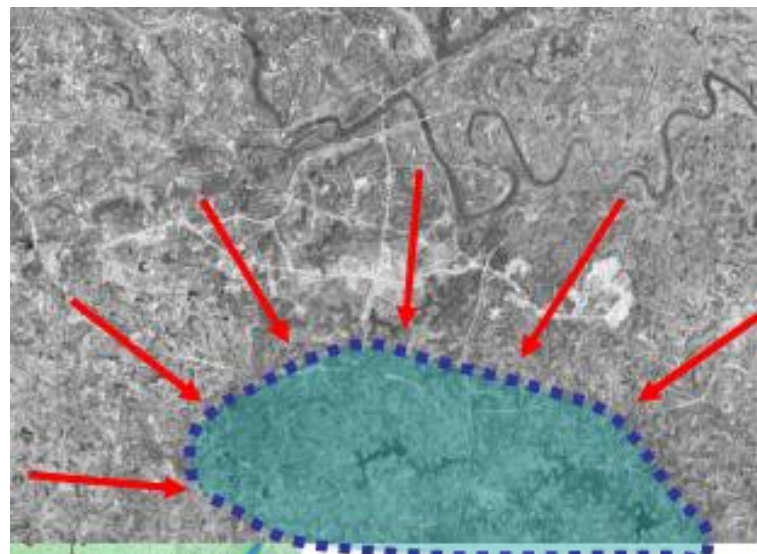
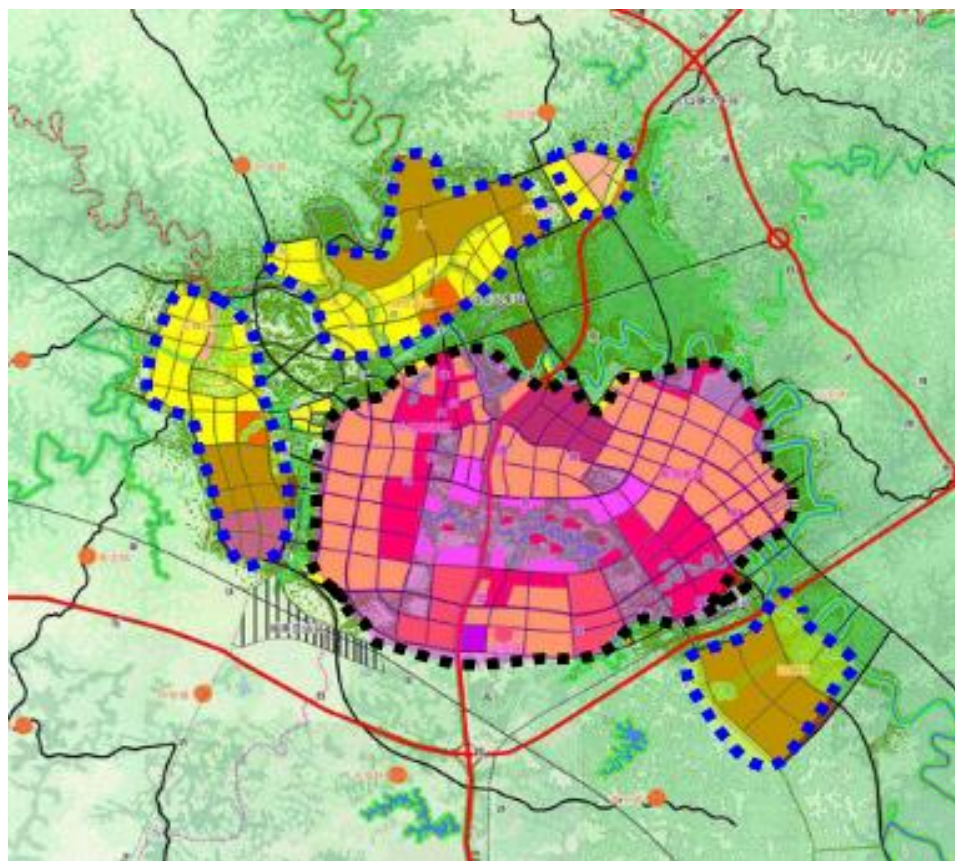
## 空间结构——“一城三片”

- **一城三片**：南湖新城；自流井片区、贡井片区和沿滩片区



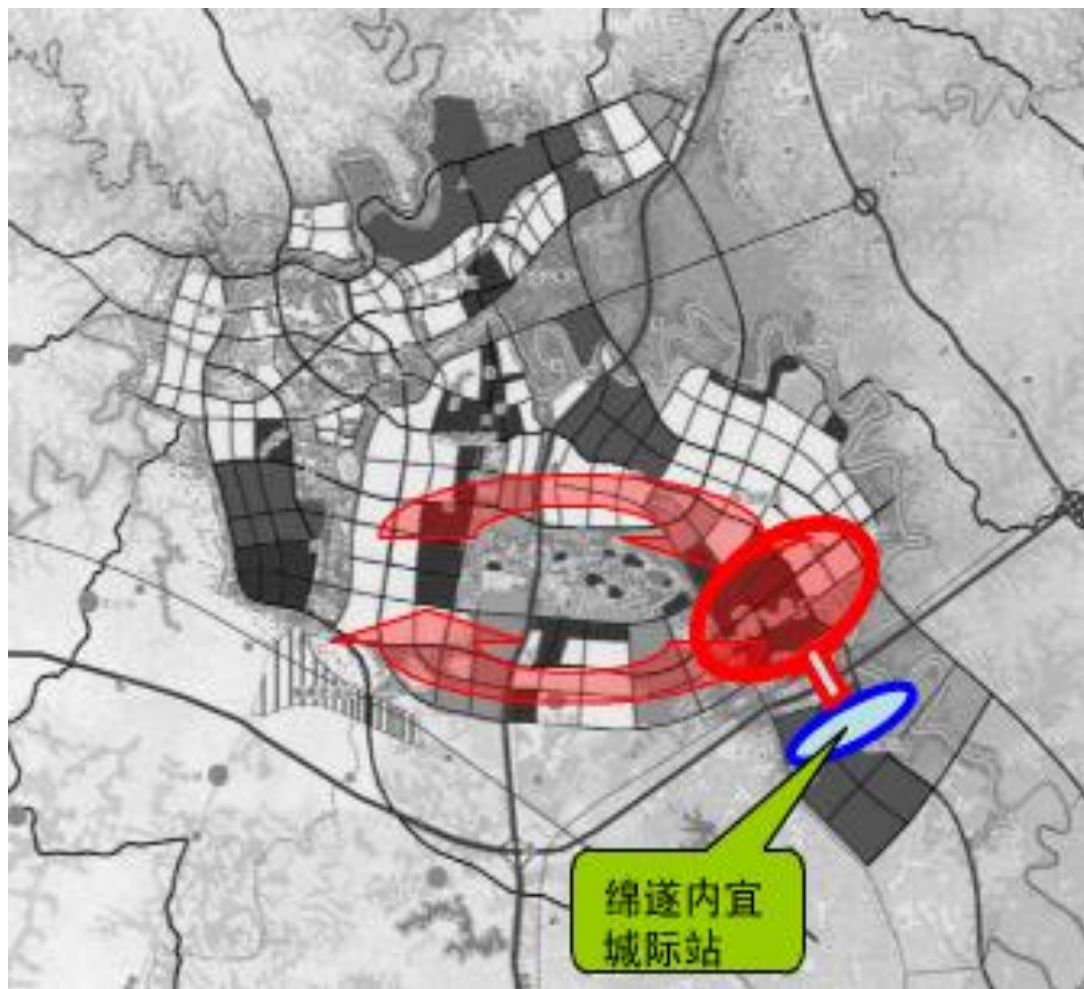
- **一城：南湖新城**

- 功能为行政办公、商业金融、娱乐休闲、旅游服务、居住



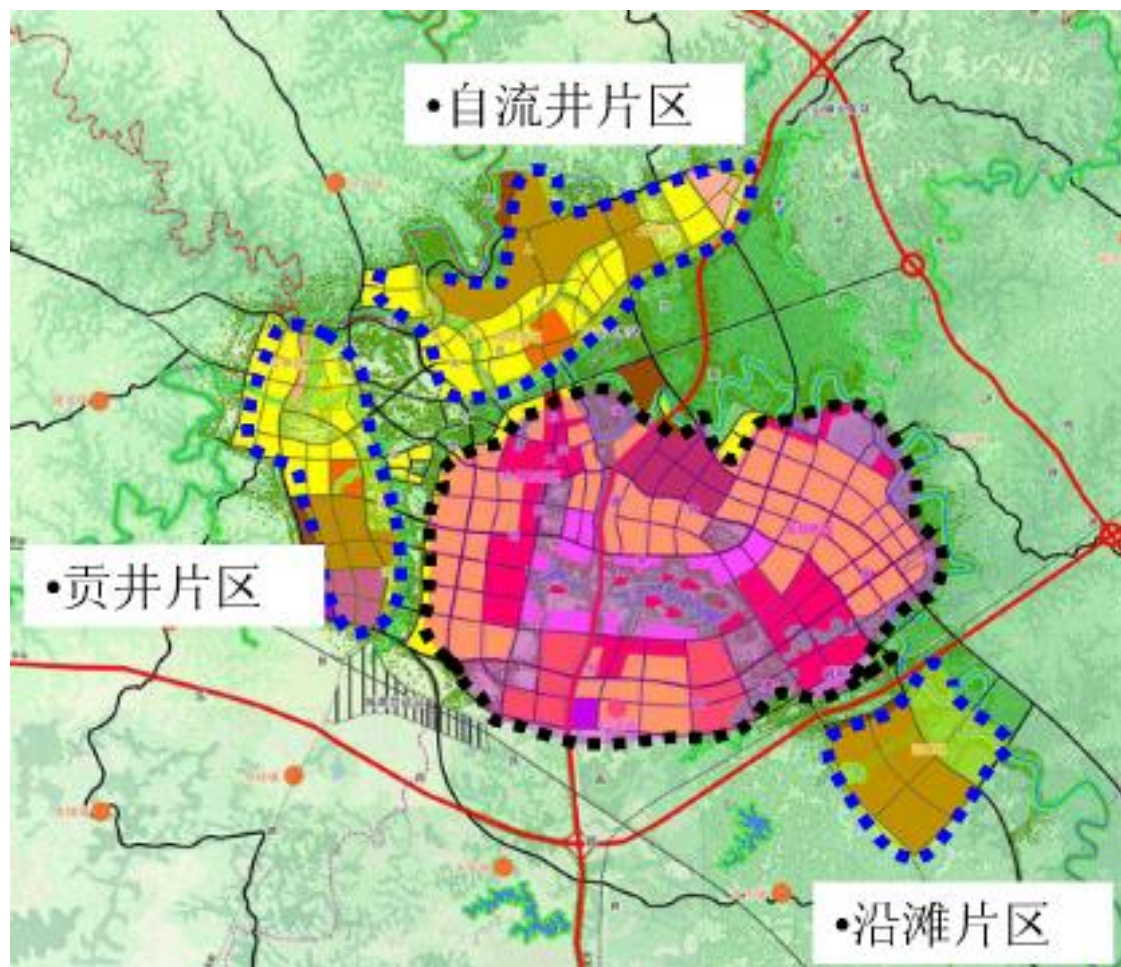
## □ 功能布局

- 城市中心从现状的富台山两侧地区向南湖地区转移
- 南湖中心周边未来将吸引各类市级功能汇集，以文化、娱乐、商业、休闲等为主
- 城际铁路站场将带动周边较大规模的商贸用地拓展。与其他市级功能用地一起，环绕南湖，形成新的城市中心



## • 三片：外围片区

- 贡井片区：功能为旅游服务、物流、工业、居住
- 自流井片区：功能为工业、旅游、居住
- 沿滩组团：功能以工业为主



谢谢观看！