



自贡市战略规划 方案汇报

小组成员：

翁活源、沈晶晶、徐鑫、王喆、谢
若兰、赵敏

CONTENTS

1

整体情况及
城市定位

2

城市群与
城市愿景

3

产业结
构分析

4

养老城市可
行性分析



自贡市整体情况 及城市定位

1、认识自贡

简介

- 四川省双百大城市
- 川南区域中心城市
- 成渝经济圈南部中心城市
- 千年盐都、恐龙之乡
- 南国灯城、美食之府
- 城市等级属于四线城市



- 自流井
- 贡井
- 大安
- 沿滩
- 荣县
- 富顺

行政区划

2、城市性质及定位

国家级历史文化名城，以“盐、龙、灯”为特色的文化旅游城市、以科技创新为驱动的现代工业城市和区域中心城市；

综合性定位：成渝经济区西南部区域中心城市；
目标性定位：四川经济强市；
产业类定位：长江上游重要的先进制造业基地；

产业自贡、创新自贡、生态自贡、文化自贡、幸福自贡



市总体规划

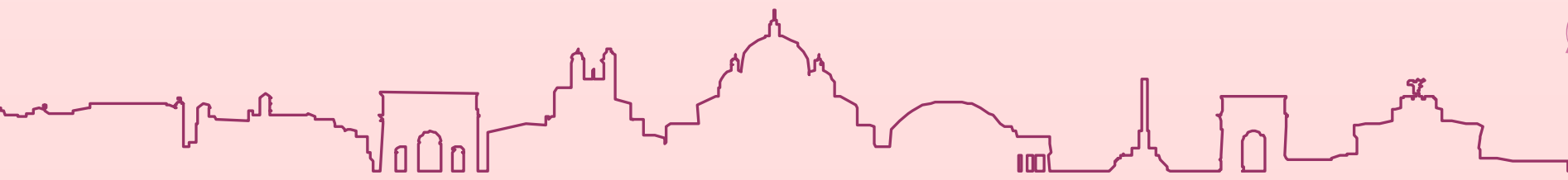
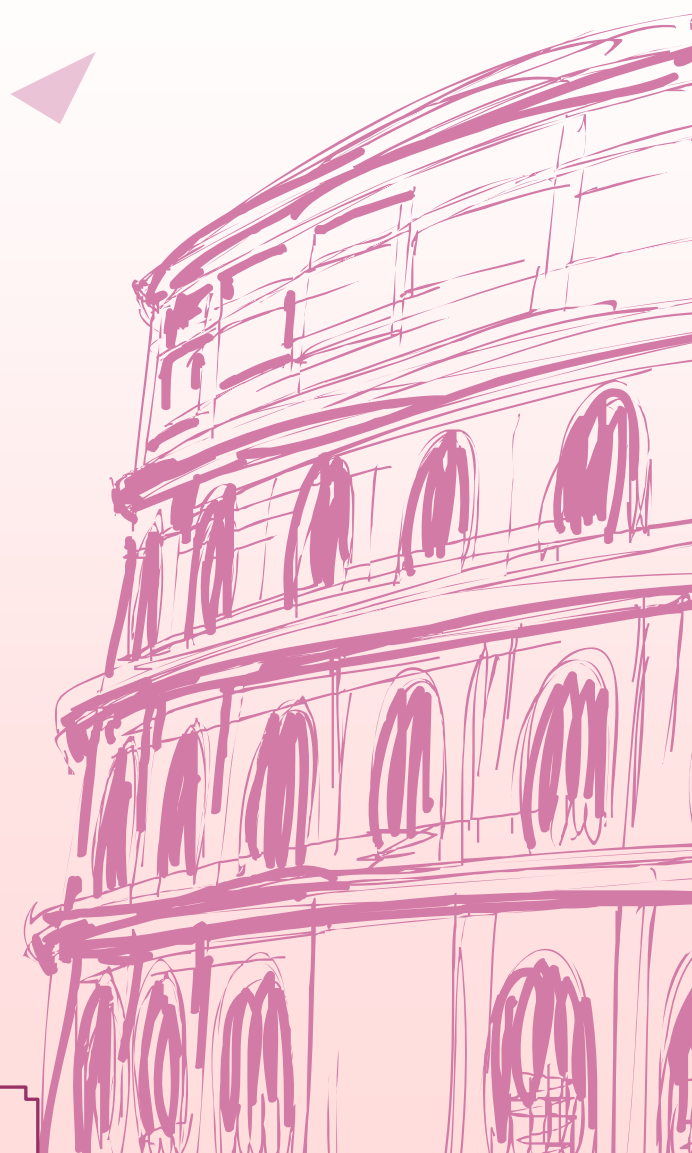


市十三五规划



五个自
贡的发展
战略

城市群及 城市愿景



1、《成渝城市群发展规划》内容分析

框架：一轴、两带、双核、三区

一轴：成渝主轴

两带：以宝成成昆铁路为支架，以成都为核心的成绵乐城市带；以长江水道为支架，重庆为核心的沿江城市带；

双核：成都+重庆

三区：

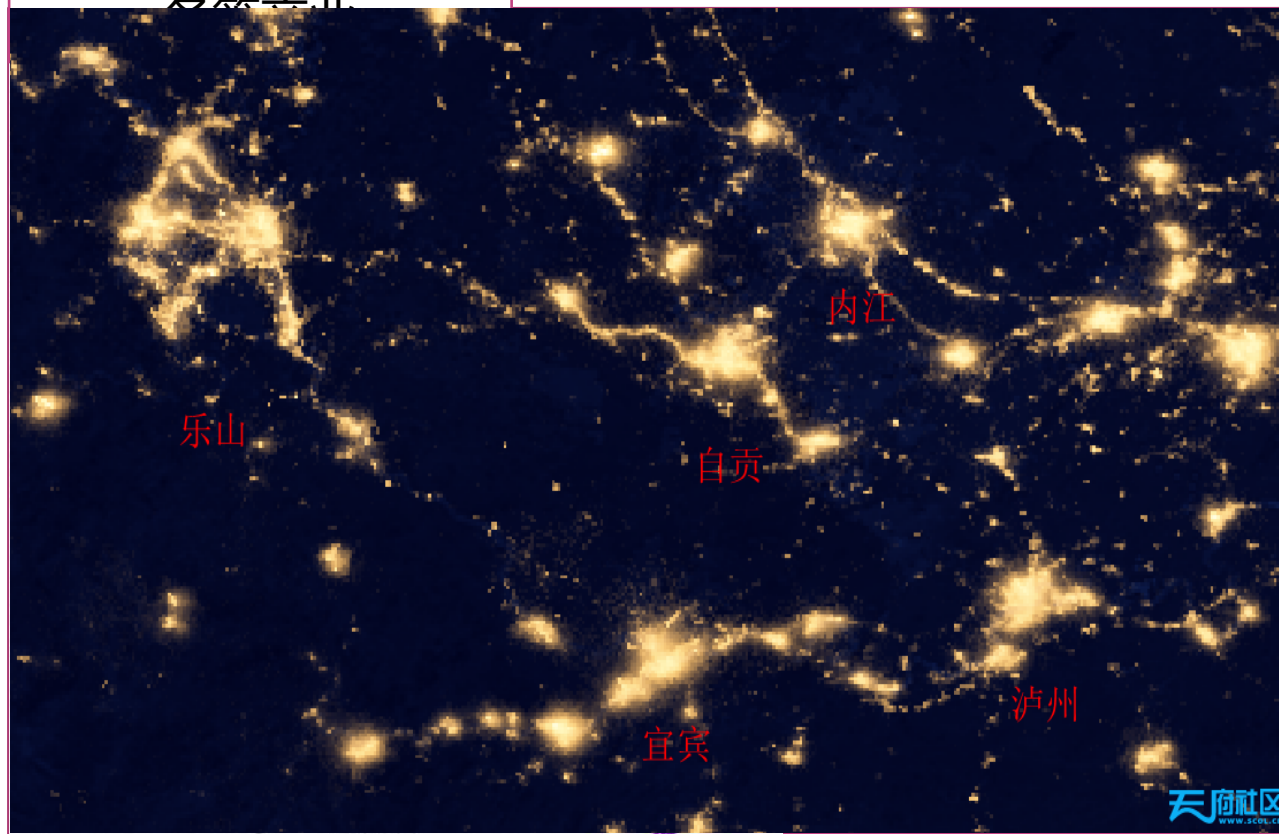
川南城镇密集区：南向开放，辐射滇黔

南遂广城镇密集区：加强与重庆的配套发展

达万城镇密集区：东向开放走廊

川南四市：自贡、内江、泸州、宜宾，促进自贡—内江联合发展、泸州—宜宾沿江协调发展

依托沿线科技优势，
发展电子、航空、装
备制造业



1、《成渝城市群发展规划》内容分析

1

城市规模结构：

核心城市：成都、重庆

区域中心城市：绵乐泸宜

重要节点城市：自贡

小城市、小城镇

2

对自贡市的产业布局内容：

装备制造业产业集群：重点发展成套装备

战略性新兴产业集群：作为重要支撑城市

特色资源加工业基地：自贡盐化工基地

现代服务业集群：作为商贸物流基地

开县。重庆市劳务经济和承接产业转移示范基地

云阳。生态经济示范县

达州。西部天然气能源化工基地，川渝鄂陕结合部交通枢纽，生态宜居城市

内江。重要综合交通枢纽和现代产业基地，滨水宜居城市

自贡。国家级历史文化名城，特色文化旅游城市，现代工业城市

德阳。全国重要的重大装备制造基地，以及新材料、精细化工基地

眉山。以东坡文化为特色的历史文化名城，现代生态田园城市

遂宁。重要综合交通枢纽和现代产业基地，现代生态花园城市

资阳。重要先进制造业基地，丘区生态宜居江城

广安。川东北地区交通枢纽，川渝合作示范的山水园林城市

雅安。进藏物资集散地，川西特色产业基地、交通枢纽，国际生态旅游城市

专栏5 千亿百亿级园区

千亿级园区

成都高新技术产业开发区，成都经开区，四川双流经开区，德阳经开区，绵阳高新技术产业开发区，四川内江高新技术产业园，四川简阳经开区，四川新津工业园区，四川彭州工业园区，自贡高新技术产业开发区，绵阳经开区，遂宁经开区，南充经开区，广安经开区，四川达州经开区，四川资阳经开区，四川广汉经开区。重庆西永综合保税区，重庆两路寸滩保税港区，重庆经开区，重庆高新区，重庆北部新区，重庆万州经开区、重庆长寿经开区，重庆涪陵经开区，重庆江津经开区，重庆九龙园区、重庆空港园区、重庆港城园区、重庆巴南工业园区、重庆永川高新区、重庆璧山高新区、重庆合川工业园区、重庆铜梁工业园区

2、川南四市综合发展情况对比

		自贡	宜宾	内江	泸州
经济发展水平	GDP (亿元)	1001.6	1342.89	1069.34	1140.48
	GDP增速 (%)	11.3	8.1	10.3	11.2
	人均GDP (元)	36745	30093	28735	26848
经济增长质量	全员劳动生产率 (元/人)	32415.0	32705.1	28967.7	49268.9
	地方公共财政收入 (亿元)	38.33	101.6	37.75	109.6
	地方公共财政收入占GDP的比重 (%)	3.83	7.56	3.53	9.61
产业结构状况	工业化率	54.5	55.3	57.7	55.9
	二三产业从业人员比重	65.2	52.2	63.9	56.2
	第三产业增加值占GDP比重	28.3	24.6	21.7	26.3
三大需求	全社会固定资产投资额 (亿元)	531.61	935.42	575.93	866.36
	社会消费品零售总额 (亿元)	380.24	497.24	316.12	411.94
	进出口总额 (万美元)	101359	81251	36299	22654
城镇化水平	城镇人口 (万人)	124.6	189.5	158.9	183.8
	城镇化率	45.5	42.5	42.7	43.3
城乡居民收入	城镇居民人均可支配收入 (元)	21489	22718	21114	22821
	农民人均纯收入	8961	8806	8584	8455

2、川南四市综合发展情况对比

无量纲化处理——功效系数法

$$Z_i = \frac{X_i - X_{\min}^i}{X_{\max}^i - X_{\min}^i}$$

总和合成法

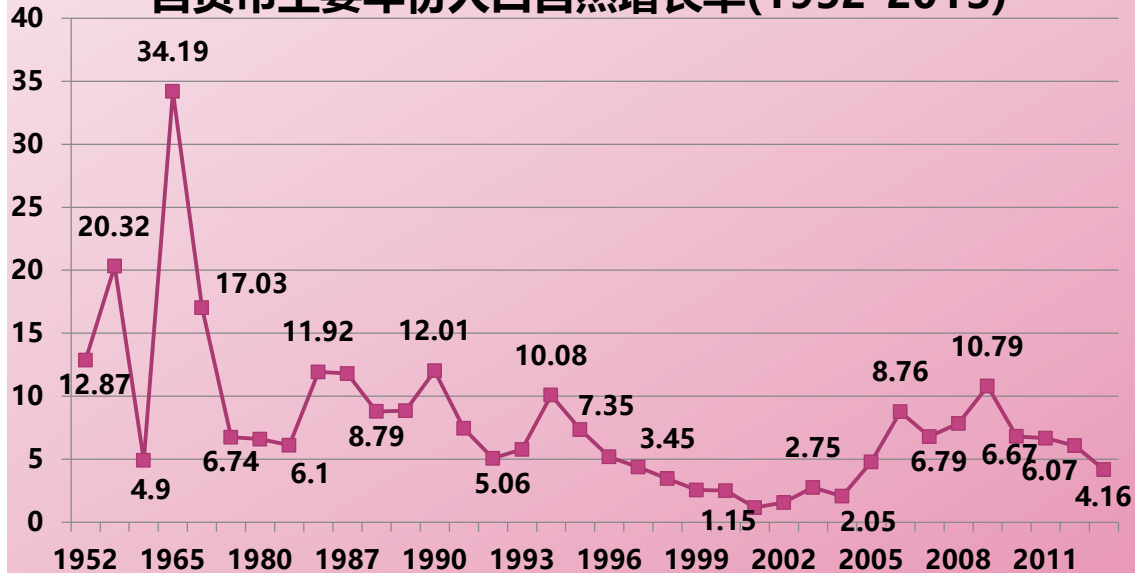
$$\int(x) = \sum_i w_i \times z_i$$

城市	得分	排位
宜宾市	57.4	1
泸州市	56.1	2
自贡市	51.4	3
内江市	25.5	4

一级指标	二级指标	权重
经济发展水平	GDP (亿元)	6
	GDP增速 (%)	3
	人均GDP (元)	9
经济增长质量	全员劳动生产率 (元/人)	4
	地方公共财政收入 (亿元)	8
	地方公共财政收入占GDP的比重 (%)	8
产业结构状况	工业化率	5
	二三产业从业人员比重	6
	第三产业增加值占GDP比重	9
三大需求	全社会固定资产投资额 (亿元)	5
	社会消费品零售总额 (亿元)	5
	进出口总额 (万美元)	4
城镇化水平	城镇人口 (万人)	5
	城镇化率	8
城乡居民收入	城镇居民人均可支配收入 (元)	7
	农民人均纯收入	8

3、自贡市人口及劳动力数据分析

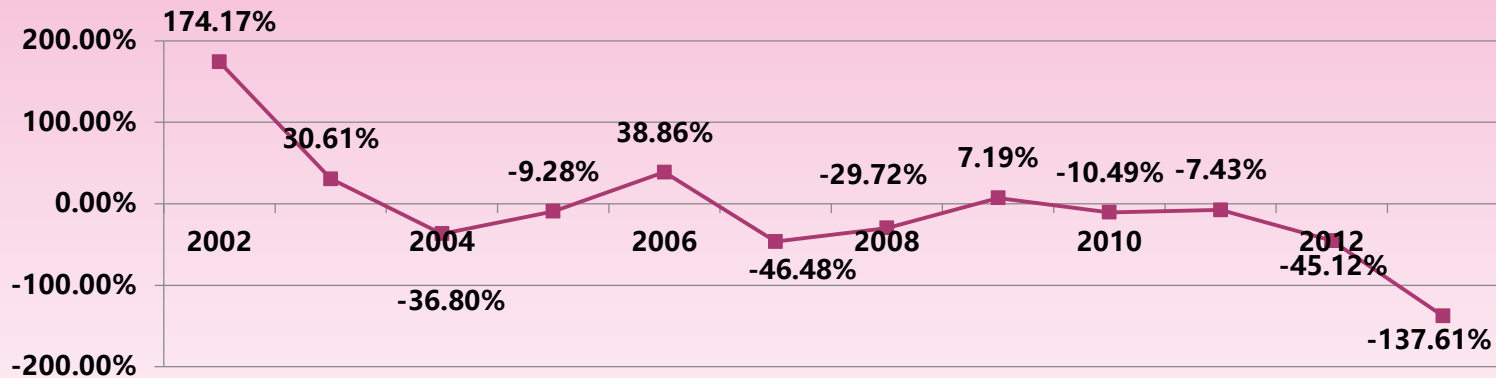
自贡市主要年份人口自然增长率(1952-2013)



自贡市历年常住人口增长率



自贡市城乡劳动力历年净增减率 (2002-2013)



近7年，人口自然增长率持续下降；
 近15年，常住人口增长率波动起伏，
 数值持续较低；
 近5年，乡村流入城市劳动力持续减少

5、城市愿景

城市愿景：
一座宜居的工业
及养老城市

上述分析结论：
具有良好工业条件、积极的
政策环境、较强企业活
力、对外来人口吸
引力较低的内聚
型老工业
城市

原则：吸引省内人口，挖掘内部消费活力





以第二产业为发展基础 ——产业结构现状分析

小節目录

- 1、第二产业结构分析
 - 1) 第二产业现状分析
 - 2) 主导产业分析
- 2、以第一产业带动第三产业发展
 - 1) 第一产业发展情况
 - 2) 引进花卉种植，打造省内旅游品牌
 - 3) 特色小城镇推动乡村旅发展游

1、第二产业结构分析

1) 第二产业现状分析

工业发展阶段判断

- 自贡2013年人均GDP：36746元
- 2013年人民币对美元平均汇率6.1932，折合约：5933.28
- 结论：自贡处于工业化阶段中期

经济发展阶段		人均 GDP (美元)	
		以 1970 年 美元计算	以 2013 年 美元计算
初级产品生产阶段		140-280	1440.30-2880.60
工业化阶段	初期	280-560	2880.60-5761.21
	中期	560-1120	5761.21-11522.42
	后期	1120-2100	11522.42-21604.53
发达工业化阶段	初级阶段	2100-3360	21604.53-34567.25
	高级阶段	3360-5040	34567.25-51850.88

2) 主导产业分析

参照比较区域定为四川省，统一自贡市与四川省的行业分类，共30种产业分

类		
煤炭开采和洗选业	家具制造业	有色金属冶炼和压延加工业
石油和天然气开采业	造纸和纸制品业	金属制品业
非金属矿采选业	印刷和记录媒介复制业	通用设备制造业
农副食品加工业	石油加工、炼焦和核燃料加工业	专用设备制造业
食品制造业	化学原料和化学制品制造业	电气机械和器材制造业
饮料制造	医药制造业	计算机、通信和其他电子设备制造业
纺织业	化学纤维制造业	仪器仪表制造业
纺织服装、服饰业	橡胶和塑料制品业	电力、热力生产和供应业
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	非金属矿物制品业	燃气生产和供应业
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	黑色金属冶炼和压延加工业	水的生产和供应业

2) 主导产业分析

产业分析指标选择

参考文献：

- [1]陈慧义,张敏. 区域主导产业分析方法研究综述[J]. 山东轻工业学院学报(自然科学版),2006,01:45-49.
- [2]杨莲. 基于因子分析的四川省工业主导产业选择及发展研究[J]. 软科学,2014,12:140-144.
- [3]张静. 关于安徽省农产品加工业主导产业选择的实证分析[J]. 赤峰学院学报(自然科学版),2016,07:151-153.
- [4]于明春,齐慧. “十三五”时期内蒙古主导产业的选择和布局导向[J]. 北方金融,2016,01:49-54.
- [5]魏志平,龙文,王霖,石敏俊. 地区主导产业选择的多维度方法研究——以新疆吐鲁番市为例[J]. 科技促进发展,2016,03:313-322.

基准	相应指标
规模优势	产业总产值, 产业从业劳动力, 产业利税额
区域比较优势	区位商, 比较劳动生产率, 比较资金利税率
市场需求	产值增长率, 需求收入弹性系数
产业关联度	产业关联度系数
经济效益	销售利润率, 资产利税率
社会效益	能源产值率, 就业增长率, 就业吸纳率

a. 规模优势

三项指标前十五名排序

产业名称	产业总产值	产业名称	从业劳动力	产业名称	产业利税额
通用设备制造业	4905696.8	通用设备制造业	3.55	通用设备制造业	520798.1
化学原料和化学制品制造业	1680383.2	化学原料和化学制品制造业	2.04	化学原料和化学制品制造业	131814.6
农副食品加工业	1371193.6	煤炭开采和洗选业	1.33	农副食品加工业	106003.9
非金属矿物制品业	959433.2	非金属矿物制品业	1.13	非金属矿物制品业	96665.9
金属制品业	702437.7	农副食品加工业	0.93	黑色金属冶炼和压延加工业	64445.3
橡胶和塑料制品业	621160.1	金属制品业	0.71	金属制品业	63599.7
黑色金属冶炼和压延加工业	522800.5	非金属矿采选业	0.63	橡胶和塑料制品业	53827.4
煤炭开采和洗选业	501272.7	橡胶和塑料制品业	0.51	专用设备制造业	51385.2
有色金属冶炼和压延加工业	456746.8	有色金属冶炼和压延加工业	0.46	煤炭开采和洗选业	47457.6
专用设备制造业	442772.4	黑色金属冶炼和压延加工业	0.43	医药制造业	40302.5
电气机械和器材制造业	369838.3	专用设备制造业	0.36	电气机械和器材制造业	34507.2
医药制造业	315823.5	电气机械和器材制造业	0.31	食品制造业	26880.8
非金属矿采选业	271073.5	纺织业	0.25	有色金属冶炼和压延加工业	26409.7
化学纤维制造业	197062.8	医药制造业	0.24	非金属矿采选业	24613.4
纺织业	173604.8	食品制造业	0.22	纺织业	16174.8

规模优势分析

具有规模优势的产业：

通用设备制造业

化学原料和化学制品制造业

农副食品加工业

非金属矿物制造业

在三项指标中的排名均位于前5的产业：

通用设备制造业 化学原料和化学制品制造业

农副食品加工业 非金属矿物制品业

在三项指标中的排名均位于前10的产业：

金属制品业 橡胶和塑料制品业

黑色金属冶炼和压延加工业 煤炭开采和选洗业

在三项指标中的排名均位于前15的产业：

有色金属冶炼和压延加工业 专用设备制造业

电气机械和器材制造业 医药制造业

非金属矿采选业 纺织业

b. 区域比较优势

- **区位商=(某地i产业的产值/某地区工业总产值)/(全国i产业的产值/全国工业总产值)**
- **区位商大于1，可以认为该产业是地区的专业化部门，区位商越大，专业化水平越高；如果区位商小于或等于1，则认为该产业是自给性部门。**

数据来源：《自贡统计年鉴2014》之“2013年工业企业主要经济指标统计(按行业大中小类分2011)”，
《四川统计年鉴2014》之“按行业分规模以上工业企业主要指标(2013年)”。

区
位
商
大
于
一

产业名称	区位商
通用设备制造业	10.018221
医药制造业	4.3950057
化学原料和化学制品制造业	3.8692603
非金属矿采选业	1.7929876
黑色金属冶炼和压延加工业	1.5910196
农副食品加工业	1.2598316
煤炭开采和洗选业	1.2465094
有色金属冶炼和压延加工业	1.1631322
木材加工和木.竹.藤.棕.草制品业	1.1593263
皮革.毛皮.羽毛及其制品和制鞋业	1.1566867
燃气生产和供应业	1.0020808

b. 区域比较优势

- **比较劳动生产率= (某地区某产业的国民收入/某地区某产业劳动人数) / (某地区工业的国民收入总额/劳动力数)**
- **通过某产业的劳动生产率和本地的总体工业劳动生产率做比，若是结果大于1，则说明此产品的劳动生产率高于某地劳动生产率的平均水平。**

数据来源：《自贡统计年鉴2014》之“自贡市2013年工业企业主要经济指标统计(按行业大中小类分2011)”；《自贡统计年鉴2014》之“自贡市2013年全部规模以上工业企业基本情况统计”。

比较劳动生产率大于1

产业名称	比较劳动生产率
化学纤维制造业	3.783545768
农副食品加工业	1.44229988
通用设备制造业	1.335913045
电力.热力生产和供应业	1.255609895
医药制造业	1.252591294
专用设备制造业	1.192309916
橡胶和塑料制造业	1.180035824
黑色金属冶炼和压延加工业	1.179480481
饮料制造	1.161235391
电气机械和器材制造业	1.135488346

b. 区域比较优势

- **比较资金利税率= (某地区某行业各子行业的利税总额/资产总额) / (某地区工业的利税总额/资产总额)**
- **利税总额是指企业产品销售税金及附加、应交增值税、管理费用中税金和利润总额之和。**

数据来源：《自贡统计年鉴2014》之“自贡市2013年工业企业主要经济指标统计(按行业大中小类分2011)”。

比较资金利税率大于一

产业名称	比较资金利税率
纺织业	4.412336381
橡胶和塑料制造业	3.223779698
皮革.毛皮.羽毛及其制品和制鞋业	2.751534201
木材加工和木.竹.藤.棕.草制品业	2.447577635
黑色金属冶炼和压延加工业	2.329182999
食品制造业	2.101862847
农副食品加工业	2.060984367
仪器仪表制造业	1.990513841
医药制造业	1.881085576
石油加工.炼焦和核燃料加工业	1.764815894
通用设备制造业	1.515126875
电气机械和器材制造业	1.473814405
饮料制造	1.402935133
纺织服装.服饰业	1.319419138
金属制品业	1.302679619
燃气生产和供应业	1.259412111

区域比较优势分析

具有区域比较优势的产业：

通用设备制造业

医药制造业

黑色金属冶炼和压延加工业

农副食品加工业

三项指标均大于1的产业：

通用设备制造业 医药制造业

黑色金属冶炼和压延加工业 农副食品加工业

有两项指标大于1的产业：

木材加工和木.竹.藤.棕.草制品业

皮革.毛皮.羽毛及其制品和制鞋业

燃气生产和供应业 橡胶和塑料制造业

饮料制造 电气机械和器材制造业

c. 市场需求

- 产值增长率=某地区i产业本期生产总值/某地区i产业上期生产总值-1
- 反映产业经济增长的程度，一说用产业增加值进行计算。

数据来源：本期取2013年数据，上期取2010年数据。

《自贡统计年鉴2014》之“自贡市2013年工业企业主要经济指标统计(按行业大中小类分2011)”。《自贡统计年鉴2011》之“2010年工业企业主要经济指标(按行业大中类分)”。

产值增长率前五名

产业名称	产值增长率
纺织服装.服饰业	1271.42%
黑色金属冶炼和压延加工业	319.50%
仪器仪表制造业	190.80%
皮革.毛皮.羽毛及其制品和制鞋业	176.95%
家具制造业	121.38%
橡胶和塑料制品业	104.19%
造纸和纸制品业	103.83%
医药制造业	96.21%
专用设备制造业	94.93%
电力.热力生产和供应业	86.39%
非金属矿物制品业	75.91%
木材加工和木.竹.藤.棕.草制品业	52.46%
化学纤维制造业	45.18%
有色金属冶炼和压延加工业	40.15%
燃气生产和供应业	38.78%

c. 市场需求

- 需求收入弹性 = $(\Delta Q_i / Q_i) / (\Delta N / N)$,
 $\Delta Q_i / Q_i$ 为某地区产业 i 产品的需求增长率, $\Delta N / N$ 为某地区人均国民收入增长率。

数据来源：产业产品的需求增长率由2010年到2013年之间产品销售率的增长率表示，其中2010年“橡胶和塑料制造业”的产品销售率为“橡胶制造业”和“塑料制造业”的平均值。“人均国民收入”由自贡市城镇居民人均可支配收入和农村居民人均纯收入的平均值代替。数据来自《自贡统计年鉴2014》之“自贡市2013年工业企业主要经济指标统计(按行业大中小类分2011)”和《自贡统计年鉴2011》之“2010年工业企业主要经济指标(按行业大中小类分)”。

需求收入弹性系数大于零

产业名称	需求收入弹性系数
橡胶和塑料制品业	206.20%
有色金属冶炼和压延加工业	18.09%
水的生产和供应业	11.35%
石油加工.炼焦和核燃料加工业	7.96%
饮料制造	7.43%
黑色金属冶炼和压延加工业	5.94%
家具制造业	4.08%
电气机械和器材制造业	2.69%
农副食品加工业	2.33%
纺织服装.服饰业	1.16%
纺织业	1.12%
专用设备制造业	0.93%
木材加工和木.竹.藤.棕.草制品业	0.89%
造纸和纸制品业	0.71%
煤炭开采和洗选业	0.42%
电力.热力生产和供应业	0.32%
仪器仪表制造业	0.00%

市场需求分析

具有市场发展优势的产业：

橡胶和塑料制品业

黑色金属冶炼和压延加工业

纺织服装.服饰业

家具制造业

有色金属冶炼和压延加工业

两项指标均上表的产业	排名A	排名B	平均排名
纺织服装.服饰业	1	10	5.5
黑色金属冶炼和压延加工业	2	6	4
仪器仪表制造业	3	17	10
家具制造业	5	7	6
橡胶和塑料制品业	6	1	3.5
造纸和纸制品业	7	14	10.5
专用设备制造业	9	12	10.5
电力.热力生产和供应业	10	16	13
木材加工和木.竹.藤.棕.草制品业	12	13	12.5
有色金属冶炼和压延加工业	14	2	8

d. 产业关联

- 对每个产业的影响力系数与感应度系数取平均得到综合关联度系数。
- 影响力系数代表一个产业对其他产业的拉动力的大小，越大则对其他产业的带动性越强；感应度系数反映的是某产业产品提供给其他产业的量占总量的比例，越大则其他产业对该产业的依赖性越强，体现了某产业在经济系统中的基础性作用的大小。作为两者平均的综合关联度系数较好地反映了某产业在经济系统中的关联带动性。
- 两组数据分别使用1997年、2002年四川省投入产出表计算，作为自贡市的参考。

参考文献：

[1]何永芳. 四川“十一五”时期主导产业新选择[J]. 财经科学,2006,09:119-124.

[2]吕晓英. 西部地区主导产业的选择[J]. 甘肃社会科学,2002,02:56-61.

四川省1997	综合系数	四川省2002	综合系数
金属冶炼及压延加工业	4.39	交通运输设备制造业	1.796845
化学工业	4.195	金属冶炼及压延加工业	1.500757
电子及通讯设备制造业	3.19	金融保险业	1.464356
机械工业	3.03	电力工业	1.455307
食品制造及烟草加工业	2.785	化学工业	1.284073
交通运输设备制造业	2.78	医药工业	1.267059
煤炭采选业	2.75	旅游业	1.116705
纺织业	2.675	食品制造及烟草加工业	1.038743
造纸印刷及文教用品	2.64	电子及通信设备制造业	0.988324
非金属矿物制造业	2.63	电子信息产业	0.973236
电力蒸汽热水生产供应	2.59	电气机械及器材制造业	0.970617
石油加工及炼焦业	2.5	纺织业	0.945816
金属制品业	2.485	非金属矿物制品业	0.856909
电器机械及器材制造业	2.39	饮料制造业	0.852541
其他产品制造业	2.35	邮电业	0.503076

产业关联分析

可能具有产业关联优势的产业：

黑色/有色金属冶炼及压延加工业
化学纤维制造业/化学原料和化学制品制造业
食品制造业
计算机、通信和其他电子设备制造业
纺织业
医药制造业

两次均上表的产业	平均排名	排名变动
金属冶炼及压延加工业	1.5	-1
化学工业	3.5	-3
电子及通信设备制造业	6	-6
食品制造及烟草加工业	6.5	-3
纺织业	10	-4
非金属矿物制品业	11.5	-3
电气机械及器材制造业	12.5	+3

2002年表中四川省排序前10的产业：

金属冶炼及压延加工业 化学工业 医药工业
食品制造及烟草加工业 电子及通信设备制造业

(只取与自贡市可对应的产业)

e. 经济效益

- **销售利润率=各子行业的利润总额/子行业的营业收入*100%**
- **销售利润率可以反映该行业的收益水平的高低。**

数据来源：《自贡统计年鉴2014》之“自贡市2013年工业企业主要经济指标统计(按行业大中小类分2011)”。

销售利润率前五名

产业名称	销售利润率
家具制造业	0.113101904
仪器仪表制造业	0.103555669
食品制造业	0.097195319
燃气生产和供应业	0.094301361
皮革.毛皮.羽毛及其制品和制鞋业	0.093900894
黑色金属冶炼和压延加工业	0.073593357
石油加工.炼焦和核燃料加工业	0.070497438
纺织业	0.069399911
造纸和纸制品业	0.063148673
医药制造业	0.06285055
通用设备制造业	0.060138901
电气机械和器材制造业	0.052792659
专用设备制造业	0.050240496
金属制品业	0.04918075
木材加工和木.竹.藤.棕.草制品业	0.049033308

e. 经济效益

● **资产利税率=某产业利税额/产业总资产**

数据来源：自贡市2013年工业企业主要经济指标统计
(按行业大中小类分2011)

资产利税率大于零点一

产业名称	资产利税率
燃气生产和供应业	0.165673225
食品制造业	0.159874483
仪器仪表制造业	0.14699947
医药制造业	0.127610833
黑色金属冶炼和压延加工业	0.123269392
家具制造业	0.120402445
专用设备制造业	0.116053304
皮革.毛皮.羽毛及其制品和制鞋业	0.110996548
通用设备制造业	0.106161901
造纸和纸制品业	0.101704554
石油加工.炼焦和核燃料加工业	0.100805325
非金属矿物制品业	0.100753132

经济效益分析

具有经济效益优势的产业：

仪器仪表制造业

食品制造业

燃气生产和供应业

家具制造业

黑色金属冶炼和压延加工业

两项指标均上表的产业	排名A	排名B	平均排名
家具制造业	1	6	3.5
仪器仪表制造业	2	3	2.5
食品制造业	3	2	2.5
燃气生产和供应业	4	1	2.5
皮革.毛皮.羽毛及其制品和制鞋业	5	8	6.5
黑色金属冶炼和压延加工业	6	5	5.5
石油加工.炼焦和核燃料加工业	7	11	9
造纸和纸制品业	9	10	9.5
医药制造业	10	4	7
通用设备制造业	11	9	10
专用设备制造业	13	7	10

f. 社会效益

- **能源产值率=某地区产业i的总产值/能源消费总量**
- **消耗一定的能源所产生的收益值，可以通过判断能源消耗来分析产业的可持续发展能力。**

数据来源：《自贡统计年鉴2014》之“自贡市2013年工业企业主要经济指标统计(按行业大中小类分2011)”；《自贡统计年鉴2014》之“自贡市2013年产值能耗分组统计”。

能源产值率前五名

产业名称	能源产值率
仪器仪表制造业	368.1095238
皮革.毛皮.羽毛及其制品和制鞋业	234.1674497
纺织服装.服饰业	93.27735369
专用设备制造业	41.28029088
农副食品加工业	22.34961533
通用设备制造业	20.84257825
电气机械和器材制造业	17.70832176
有色金属冶炼和压延加工业	10.54039185
橡胶和塑料制造业	10.32101721
医药制造业	8.563776133
食品制造业	8.385462072
化学纤维制造业	6.507803573
金属制品业	5.364658846
造纸和纸制品业	4.831305179
黑色金属冶炼和压延加工业	4.731740098

f. 社会效益

- 就业增长率=某地区产业i本期就业人数
/某地区产业i上期就业人数—1

数据来源：《自贡统计年鉴2014》之“自贡市2013年全部规模以上工业企业基本情况统计”；《自贡统计年鉴2011》之“2010年工业企业主要经济指标（按行业大中类分）”。

就业增长率大于零

产业名称	就业增长率
仪器仪表制造业	3.444444444
黑色金属冶炼和压延加工业	2.684661525
家具制造业	2.125
农副食品加工业	0.651571657
造纸和纸制品业	0.420959147
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	0.332223147
食品制造业	0.323706378
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	0.239669421
金属制品业	0.224982747
医药制造业	0.191066998
有色金属冶炼和压延加工业	0.163378857
橡胶和塑料制品业	0.099137931
燃气生产和供应业	0.086048454
化学纤维制造业	0.072961373
纺织业	0.057082452

f. 社会效益

- **就业吸纳率=该产业就业人数/该产业总产值**
- **评价产业的发展是否有助于缓解就业压力，能否有效利用劳动力。**

数据来源：自贡市2013年工业企业主要经济指标统计
(按行业大中小类分2011)

就业吸纳率前五名

产业名称	就业吸纳率
水的生产和供应业	0.073312439
纺织服装.服饰业	0.03273501
煤炭开采和洗选业	0.026532464
家具制造业	0.025471218
非金属矿采选业	0.023240929
石油加工.炼焦和核燃料加工业	0.016207564
纺织业	0.014400523
燃气生产和供应业	0.013337081
食品制造业	0.013084576
仪器仪表制造业	0.012936109
木材加工和木.竹.藤.棕.草制品业	0.012301981
化学原料和化学制品制造业	0.012140088
非金属矿物制品业	0.011777787
皮革.毛皮.羽毛及其制品和制鞋业	0.011464291
造纸和纸制品业	0.010555329

社会效益分析

具有社会效益优势的产业：

仪器仪表制造业

农副食品加工业

医药制造业

纺织服装.服饰业

家具制造业

食品制造业

三项指标均排前10的产业：

仪器仪表制造业

能源产值率与就业增长率均排前10的产业：

农副食品加工业 医药制造业

能源产值率与就业吸纳率均排前10的产业：

纺织服装.服饰业

就业增长率与就业吸纳率均排前10的产业：

家具制造业 食品制造业

六类基准整合分析

通用设备制造业

- 规模优势
- 区域比较优势
- 在经济效益优势中，平均排名为10

农副食品加工业

- 规模优势
- 区域比较优势
- 社会效益优势

化学原料和化学制品制造业

- 规模优势
- 产业关联优势

食品制造业

- 产业关联优势
- 经济效益优势
- 社会效益优势

家具制造业

- 市场需求优势
- 经济效益优势
- 社会效益优势

医药制造业

- 区域比较优势
- 产业关联优势
- 社会效益优势
- 在规模优势中，三项指标均排前15
- 在经济效益优势中，平均排名为7

黑色金属冶炼和压延加工业

- 区域比较优势
- 市场需求优势
- 产业关联优势
- 在规模优势中，三项指标均排前10

- 各基准选取的优势产业不够集中，即自贡市优势产业不突出
- 规模优势优先，选取至少在三类基准中占有优势的产业进行分析

主导产业构成与建议

观察产业：

- 化学原料和化学制品制造业具有很好的规模优势，但经济效益和社会效益不足，尤其是缺乏区域比较优势；自贡市具有发展盐化工业的基础，掌握区域优势才能促进产业发展。
- 家具和食品制造业虽然具有三类优势，但缺乏区域比较优势。

支柱产业

通用设备制造业
农副食品加工业

观察产业

化学原料和化学制品制造业
家具制造业
食品制造业

主导产业

潜力产业

黑色金属冶炼和压延加工业
医药制造业

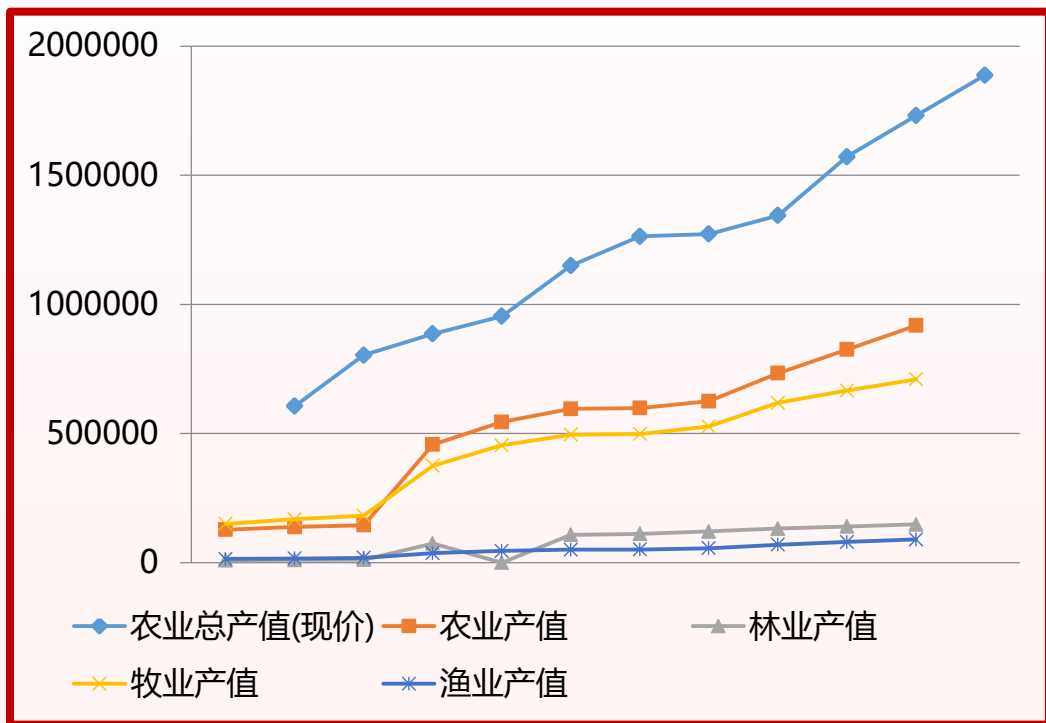
支柱产业：具有规模优势和区域比较优势，在区域经济中占有较大比重，对支持区域经济增长有重大作用；是自贡市的传统优势产业，可以进一步提高产业的经济效益和社会效益。

潜力产业：产业规模不够突出，但具有很大的发展潜力；需要进一步培养，提供相应政策，发挥产业的区域比较优势和产业关联优势，作为未来的支柱产业。

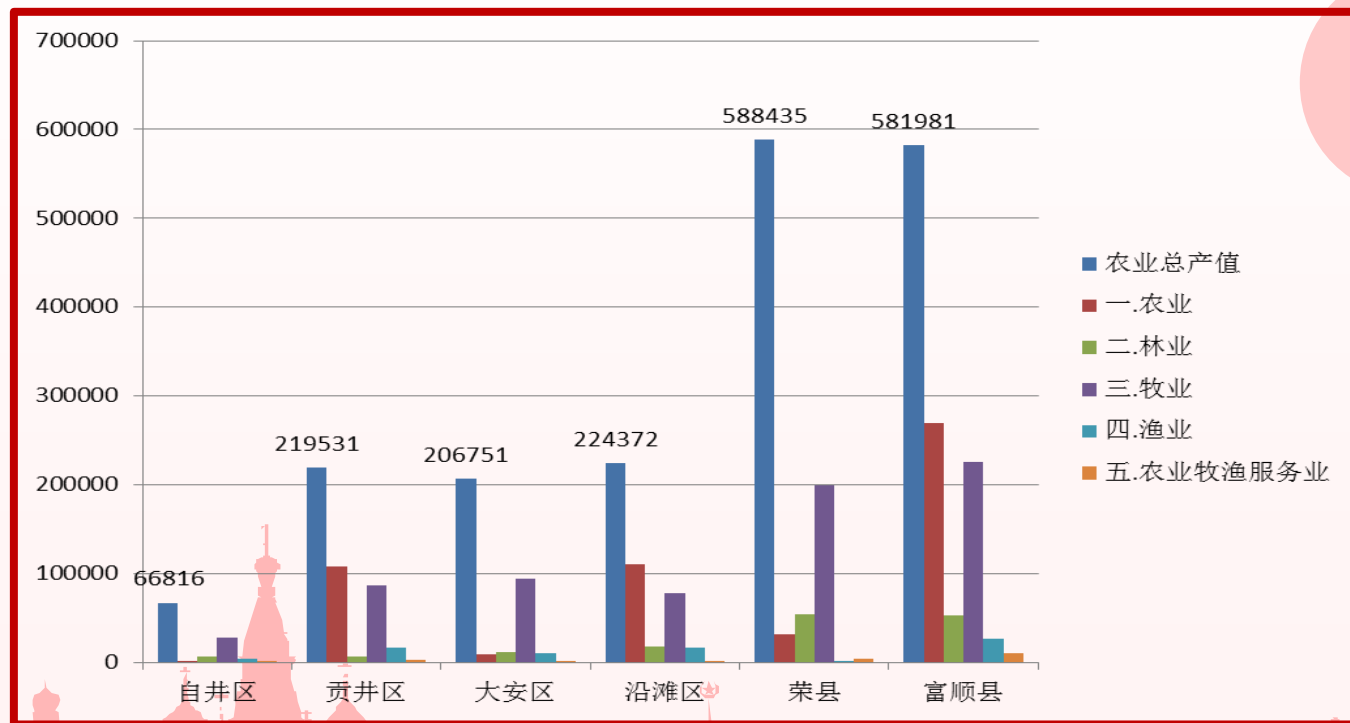
2、以第一产业带动第三产业发展

1) 第一产业发展情况

2003-2013年农业产值变化



- 在种植农业中，主要作物是粮食作物、油料作物、蔬菜瓜果
- 特色农业：茶叶和园林水果



2013年各区县农业产值统计

2) 引进花卉种植，打造省内旅游品牌



3) 特色小镇推动乡村旅游发展

- 发展具有特色资源、区位优势和文化底蕴的小城镇，通过扩权增能、加大投入和扶持力度，培育成为休闲旅游、商贸物流、信息产业、智能制造、科技教育、民俗文化遗产等专业特色镇。

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》

沿滩区各城镇功能：

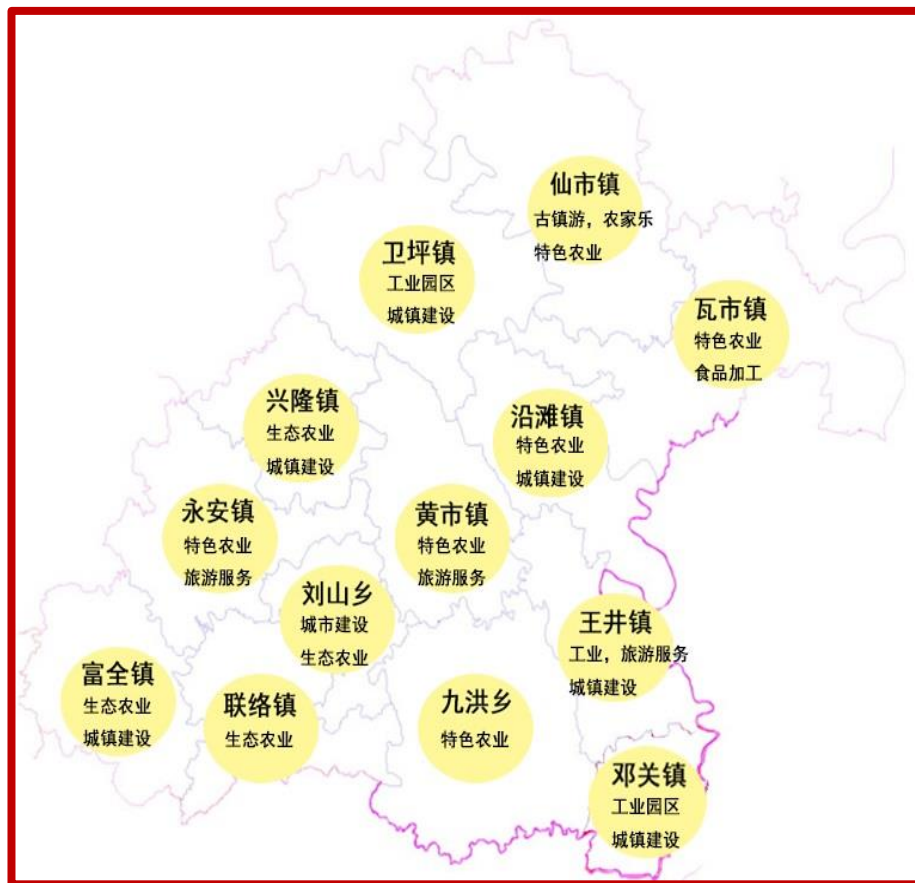
各个城镇产业之间的重合度很高，且多以农业为主。

卫坪镇，沿滩镇，王井镇，邓关镇一线发展**工业**；

仙市因为仙市古镇的先天优势，发展**旅游业**；

瓦市主要是**农业**地区，面积大，计划建设**食品加工**业；

其他各乡均发展**特色农业和生态农业**。



3) 特色小城镇推动乡村旅发展

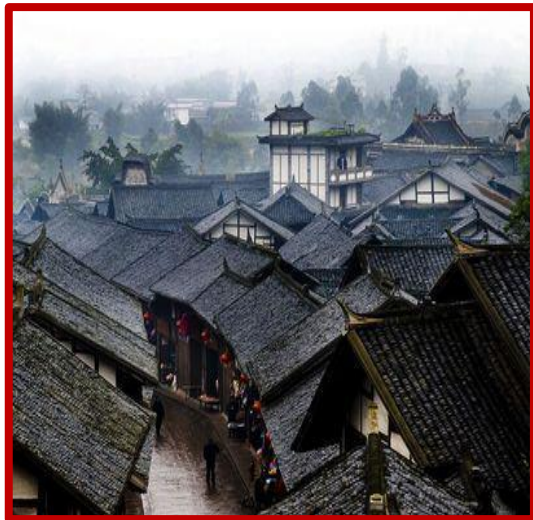
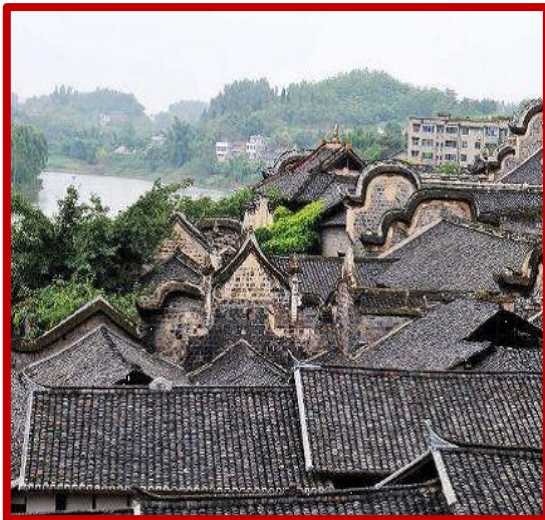
乡村旅游有利条件

- **乡村旅游需求较大。** 自贡市是一个城区人口过百万、主城区每平方公里居住人口超过2万的大城市，居民业余闲暇生活选择出城返乡、回归自然的方式已成为主流。随着人口老龄化的增长，乡村旅游市场还有巨大的发展潜力。
- **发展乡村旅游条件较优。**
- **乡村旅游发展契机良好。**

乡村旅游已获成效

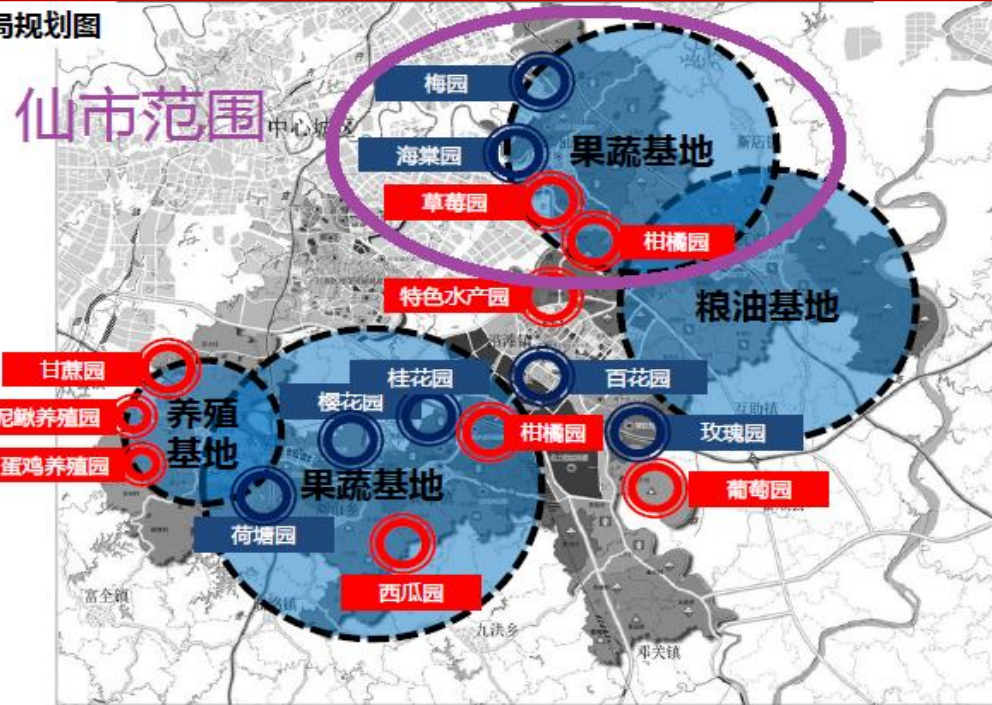
- **乡村旅游已初具规模。** 2013年从事休闲旅游的经营主体已达600余个，其中休闲农庄108个、特色农家乐450个（星级农家乐、乡村酒店57家）、休闲农园48个，从业人员1.79万人，辐射带动4万多农民致富。
- **乡村旅游较有特色。**
- **乡村旅游布局合理。** 乡村旅游形成了以环城为重点，遍及全市农村；以重点项目为支点，带动多线多片发展的乡村旅游布局。
- **乡村旅游经济效益较大。** 2013年，乡村旅游接待游客720万余人次，实现旅游综合收入41亿，占全市旅游综合收入160亿元的25.6%。

a. 仙市古镇



历史文化：仙市古镇俗有“中国盐运第一镇”之称，是中国历史文化名镇。其建筑保留着原有风貌，以川南穿斗式民居商贸建筑为主，寺庙祠堂众多，保存完好的“四街、五栅、五庙、一祠、三码头”成为我国古镇建筑风格和设计思想完美统一的代表作，被誉为解读川南场镇风情民俗的“活标本”。

农业产业空间布局规划图



规划政策：第一产业发展规划上，仙市镇被列为发展**柑桔种植基地**的重点之一，同时是发展**花卉种植产业**的重点乡镇，农业被引导向**特色农业、观光农业**发展。在第三产业发展规划上，仙市镇既是仙市古镇文化旅游风景区的中心，又在东环线果蔬及乡村旅游核心示范区之内，发展重点是**旅游业**。

b. 瓦市镇——重点打造果蔬采摘

发展优势：农业资源

藤椒、柑橘、无花果、葡萄西瓜、水产养殖等特色农业的发展已有一定基础。经近几年新村建设和农业项目投入，区域农村经济发展状况良好，农业基础地位不断加强。

挖掘特色：以调味品、禽蛋营养品、水果饮品、腌腊制品为主的农副产品加工基地。促进农业现代化；培育食品加工产业；打造果蔬采摘品牌活动。



c. 永安镇——农业观光与休闲养老



发展优势：农业资源：生态种植产业和养殖业发达，红提采摘、泥鳅、蛋类、鱼类养殖基础较好。

存在问题：

- 1.基础设施落后：永安镇主要道路为村村通公路；水厂一处、供电所一处，并不能满足商贸快速发展的供水、供电需求。
 - 2.开发及宣传力度不够；
 - 3.农村人口流失严重，素质普遍较低
- 沿滩区整体人口流失情况十分严重，青壮劳动力会选择外出务工，而留守在乡镇上的劳动力较少，且普遍接受教育的水平较低，难以支撑起高端的二三产业的发展，二三产业发展后劲不足。

d. 规划建议

- **着力面向省内、市内民众，增加内部消费活力，以“周末游”等小微形式开展乡村旅游建设，切忌盲目做大、追求规模。**例如，沿滩区地处市区的“半小时经济圈”内，应持续打造“信步沿滩·美过周末”乡村旅游品牌，盘活农村现有资源，促进农民创业，增加农民土地流转费、务工和入股分红多渠道的收入。
- **重视人力资源培养，吸纳更多高素质劳动力。**加强对乡村旅游从业人员的岗位培训，积极引进和培养懂市场经济运作的高素质人才，壮大乡村旅游人才队伍。
- **将生态农业观光旅游与养生养老主题相结合，推动养老产业进一步发展。**加强基础设施配套建设，同时满足旅游观光与养老产业基地的同步需求。以生态绿色农业为吸引点，推动省内养老市场中心向自贡移动。



发展宜居养老城市的可行性分析



小节目录

- 1、养老城市成功案例——广西贺州
 - 1) 养老城市的定位与目标
 - 2) 养老城市条件分析
 - 3) 打造休闲旅游养生养老产业
- 2、自贡市新城建设情况与养老地产发展前景
 - 1) 新城建设背景
 - 2) 南部沿滩新城
 - 3) 东部新城
 - 4) 实践调研：养老地产市场潜力
- 3、自贡市发展宜居养老城市的条件分析
六大指标评估及政策建议



1、养老城市成功案例——广西贺州 打造休闲旅游养生养老产业

地理位置

位于桂粤湘三省交界

处于国际旅游胜地桂林广州旅游
黄金线路的中点，是粤港澳的“后花园”

老年人口情况

贺州全市233万人口中百岁老人高达
474位，占户籍总人口的比例为
20.3/10万人，超过了国际公认的
长寿标准7.5/10万人，成为
中国第一个长寿市。



1) 养老城市的定位与目标



打造“生态贺州长寿胜地”健康养老品牌，大力发展生态健康产业。



开发养老地产、养老服务产品；
构建养老服务支撑网络；



聚集珠三角城市群中高端人群；
建设成为国内知名的颐养胜地；



2) 养老城市条件分析

老年人口比重大

贺州全市60岁人口占总人口数的13.0%，远高于10%的人口老龄化基准值；全市80岁以上长寿老人68301人。贺州85%的百岁长者介于100-104岁，男女性别比约为1：3。

贺州镇域百岁老人比例与老龄化程度和长寿指数均呈显著正相关关系，这表明贺州的人口长寿具有很好的可持续性。



贺州百岁老人一生较少迁徙，子孙赡养占比90%以上，无烟少酒好茶，约3/4的百岁老人能完全自理或相对自理，3/5的百岁老人无疾少痛。

“起居有常、生活有序、饮食有节、心态平和、乐观向上”，是贺州百岁老人基本特征。

健康的市民生活习惯



2) 养老城市条件分析

优质的环境质量

2013年被评为全国16个空气质量最佳城市之一，全市森林覆盖率达72.85%，是全国平均数的三倍。

- 自然景观绚丽多姿，气候条件优越，平均植被覆盖指数高达0.764；
- 大气环境质量优良，空气清洁度指数达到“最清洁”或“清洁”等级，是“天然氧吧”和“疗养胜地”
- 饮用水水质优良，饮用水中富含生命必需微量元素和矿物质营养素。

便利的交通条件

“三高两铁”建成，综合立体交通网路日益完善，贺州已经融入珠三角1个半小时经济圈，成为了桂粤湘区域性交通枢纽城市，港澳的便捷陆路出口通道。

旅游跨区联动发展格局也基本形成，使得贺州旅游发展时机更为成熟。



3) 打造休闲旅游养生养老产业

生态健康旅游、生态健康休闲、生态健康养生、生态健康养老四个业态

发展构建以生态山水、古镇文化、客家文化、民俗风情、温泉康体、养生度假为重点的旅游发展格局，举办“长寿贺州”文化旅游节。规划打造“长寿”精品休闲养生体验线路，绘制“长寿地图”；结合健康长寿主题，力推“贺州味道”生态健康长寿食品

依托自然风光，引入国内外大型房地产机构，发展花园式、疗养康复式的养老地产业。建设高中低档养老公寓、体育休闲、会议度假、健康管理、护理、康复、保健、教育于一体的养老养生示范基地



产业
细分



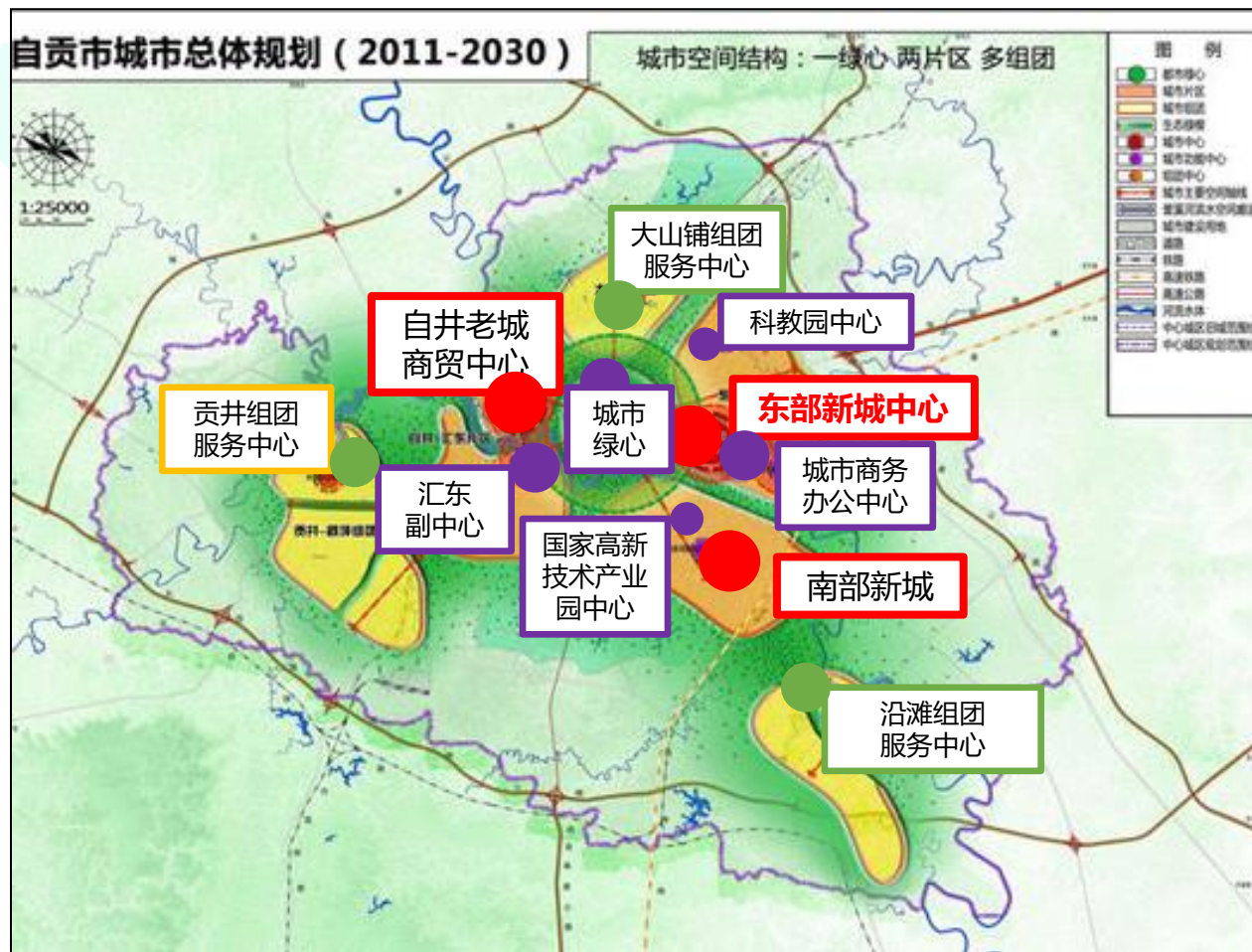
打造养生
旅游业



健康养
老服务

2、自贡市新城建设情况与养老地产发展前景

1) 新城建设背景



存在问题：缺乏支柱工业，旅游业发展不完善，人口流失严重，已成为老年型城市，既缺乏转型老工业城市的基础，又缺乏作为旅游目的地的吸引力。新城作为发展旅游配套产品的地区，应运而生，在新城内建设商业区和住宅区。

自贡新城包括南部新城、西部新城和东部新城。

- **南部新城：**南湖生态城、沿滩新城；成为特大城市核心拓展区；
- **西部新城：**贡井新城，成为宜居主城区；
- **东部新城：**逐步成为特大城市功能完备的新兴主城区。

2) 南部：沿滩新城

1

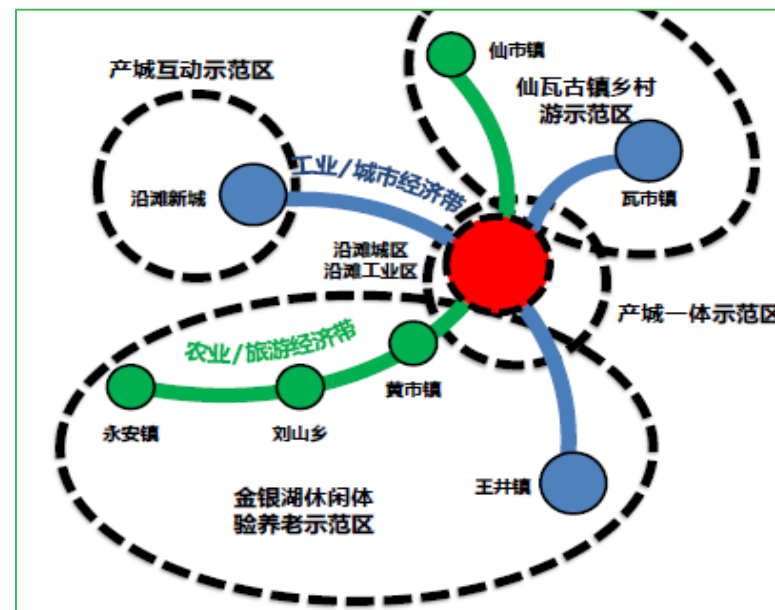
开发思路：发展城市旅游是城市经营的重要方向，把旅游产业与城市发展结合起来规划和运作

2

地理位置：沿滩新城组团位于自贡市主城区东大门，地处内宜高速路以东，板仓干道以南

3

区位：沿滩新城承担商业和文化中心的角色，引进房地产、金融和休闲娱乐项目；与自贡市区距离较近，能够吸纳一定的城市人口；新城依山傍水，环境优美，十分宜居。



2) 南部：沿滩新城

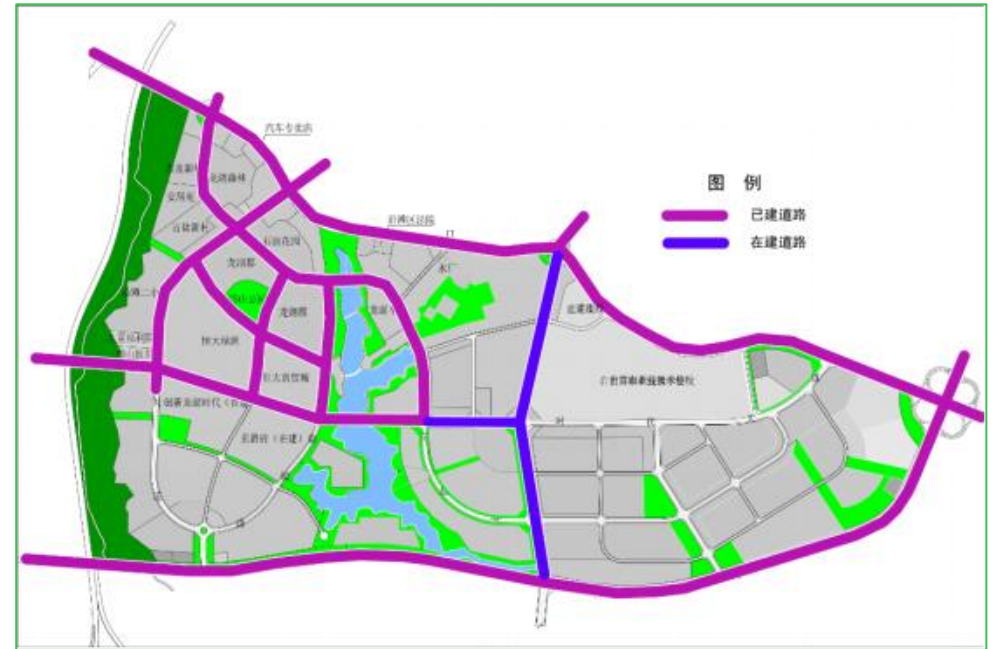
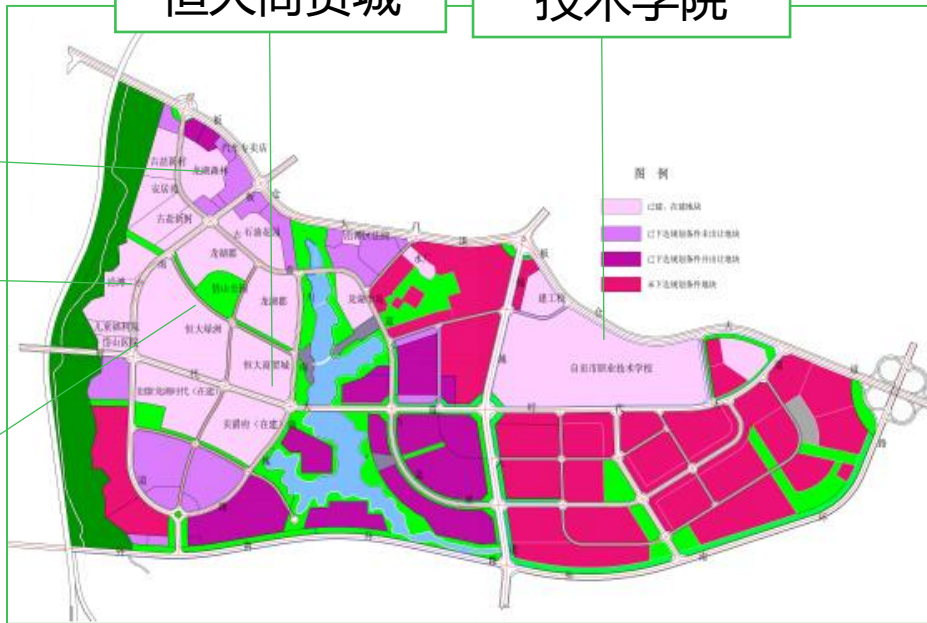
自贡市职业
技术学院

恒大商贸城

龙湖

沿滩二小

恒大绿洲



沿滩新城道路建设现状图
(紫色：已建；蓝色：在建)

(两湖大桥、恒大绿洲、沿滩二小、龙湖)

2) 南部：沿滩新城

未来发展

1

发展现代服务业

2

开发高端房地产：建成吸引自贡市乃至川南地市高端人士入住的环境优美、生态宜居、品质高端、管理一流，独具山水园林特色的沿滩新城。

3

智慧城市

4

打造生态隔离产业带产业带，优化城市环境



3) 东部新城

1

概况：东部新城位于中心城区东部，北接内宜高速公路大山铺片区，东连成自泸赤高速公路，西临鸿鹤片区，南靠自贡国家高新技术产业园区，总规划面积47.9平方公里，规划人口规模43万人。



2

规划目标：东部新城重点发展领先川南、服务成渝的大型商贸、文化旅游、高端服务业和商业地产，将是产业优势明显、功能设施完善的城市新区。

3

建设现状：新城还在基础设施建设阶段，骨干路网建成，2014年计划启动新城内6公里次骨干路网建设，由于资金、用地指标、建设方案优化、建设机制未确定等方面因素影响，进展滞后。目前东部新城建设动迁安置、招商融资、用地指标等问题较为突出。

3) 东部新城

未来发展

1

协调新城建设多方利益，完善基础设施建设，完成路网以及污水等方面的建设目标

2

发展房地产和现代服务业，打造智慧新城

3

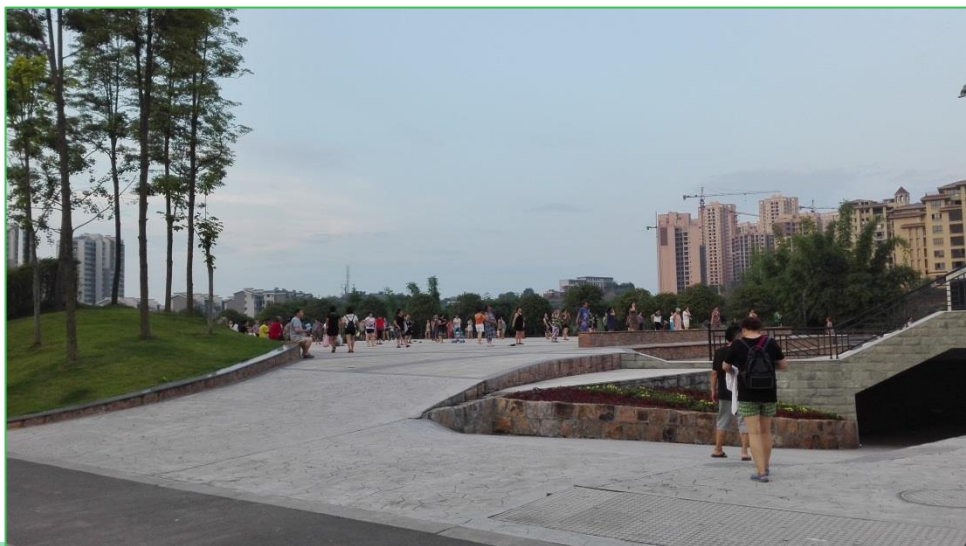
打造包括已建成的川南皮革城，在建的东大国际川南家居城在内的十个区域性专业市场



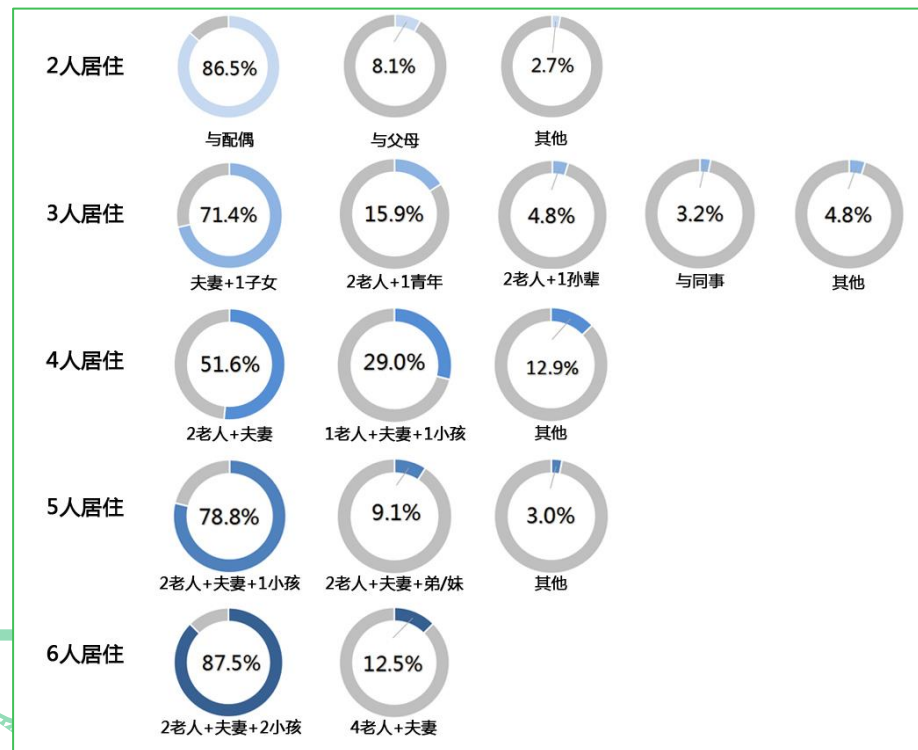
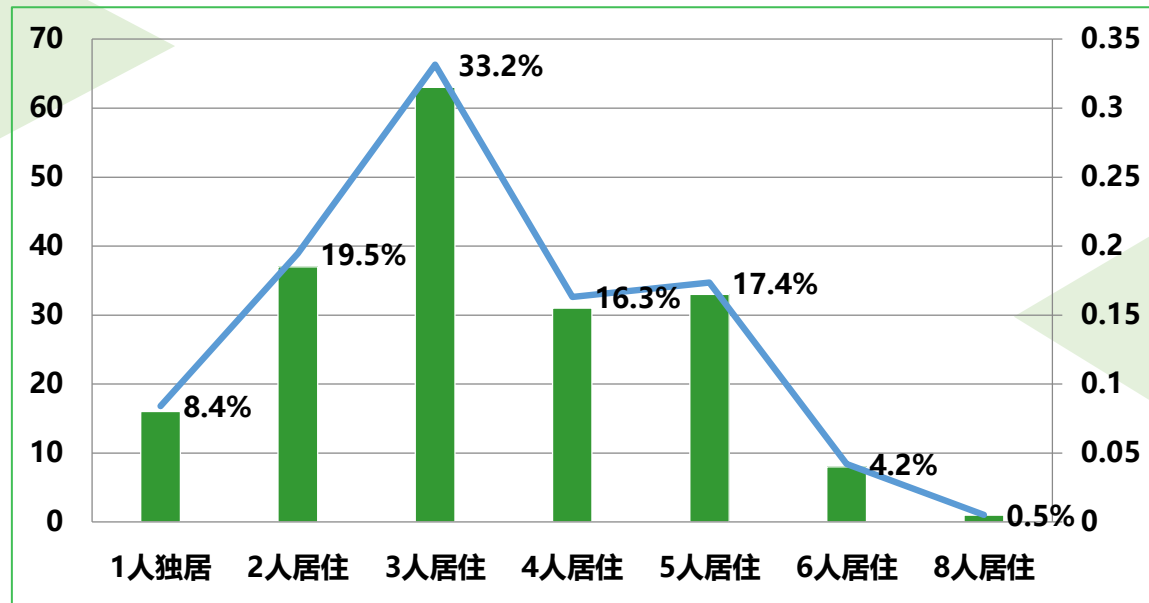
4) 调研：养老地产发展潜力

本次调查最终共得到有效问卷190份

调查地点	问卷填答数 (份)
自贡市政府政务中心	78
东方广场及彩灯公园	28
檀木林体育场	18
南湖公园	25
龙湖公园	25

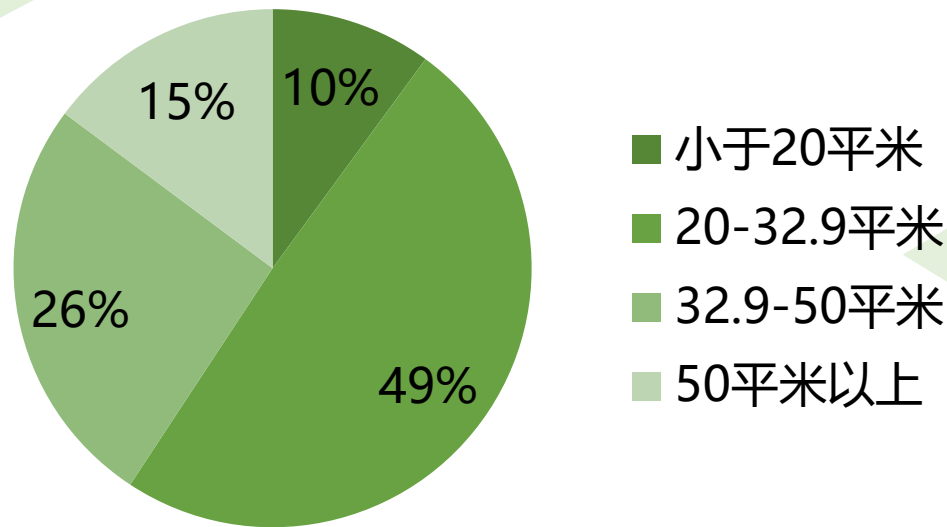


家庭居住类型细分



4) 调研：养老地产发展潜力

- 2012年末，全国人均居住面积为32.9平米，本次调查的人均居住面积为31.4平米，尚未达到2012年的全国平均值。
- 调查对象当中有59%的人均居住面积小于32.9平米，其中，小于20平米/人的比例达到了10%。整体居住较为拥挤。



人均建筑面积

- 近半数的市民目前所居住的房屋不能满足其对住房面积的需求，希望在下一次购房时更换面积更大的房屋。
- 33.9%的市民没有购买新住房的需求或目前房屋能够满足生活需求。
- 18.3%的市民希望减少目前的住房面积，这类人群大多属于老年人口，在子女成婚后与其分开居住，仅需要能够满足两人生活的住房面积。

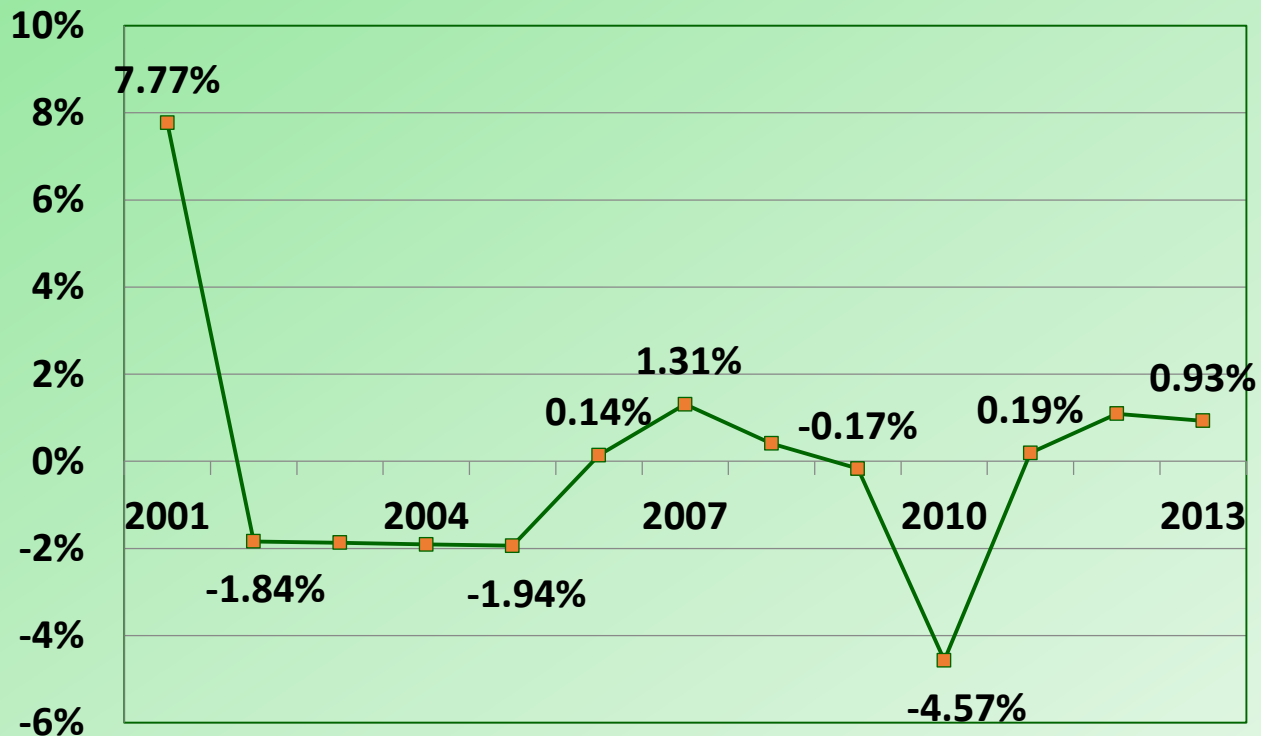
变化	数量	占比
增加	89	47.8%
不变	63	33.9%
减小	34	18.3%
总计	186	100.0%

购房期望面积变化



3、自贡市发展宜居养老城市的条件分析

自贡市历年常住人口增长率



1

- 全市常住人口中，
- 0-14岁人口为 447127 人，占比16.69 %；
 - 15-64岁人口为1892480 人，占比70.64%；
 - 65岁及以上人口为 339291人，占12.67%。

2

老少比=75.88%>30%
属于老年型城市

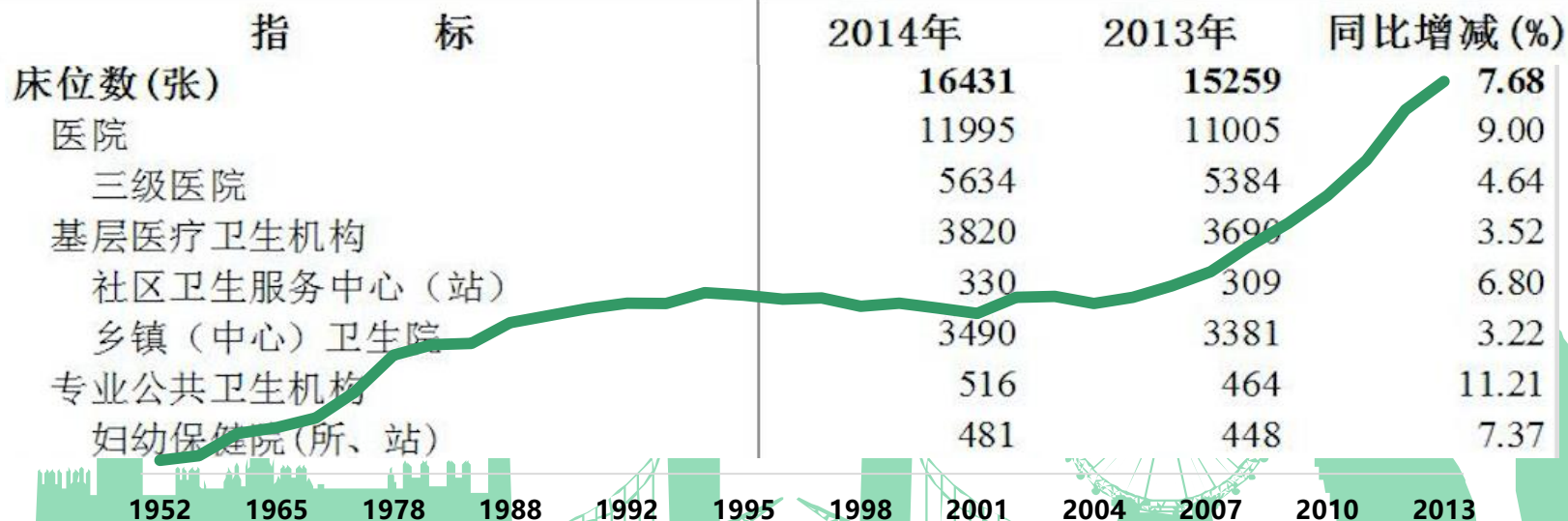
3

0-14岁人口占16.69 %
为严重少子化

1) 医疗服务水平

优先发展公共卫生，构建区域医疗卫生高地支撑体系，推进医疗卫生重大设施建设，提升医疗卫生发展核心能力。（总规）

- 根据《2008年中国城市年鉴》统计，入选休闲养老城市的平均医院床位数为2万个以上，城市居民平均每万人拥有医院床位约150个
- 自贡全市2015年共有医疗卫生机构床位总数16431张，每万人拥有医院床位35张，有卫生计生机构2409个。其中，村卫生室（站）1611个，医院、卫生院164个，等级医院50个。有疾病预防控制机构7个，妇幼保健机构7个，乡镇卫生院96个。



1) 医疗服务水平

优先发展公共卫生，构建区域医疗卫生高地支撑体系，推进医疗卫生重大设施建设，提升医疗卫生发展核心能力。（总规）

- 另外一个衡量医疗水平的标准是城市**三甲医院的数量**。内陆城市医疗水平最高的是成都，其拥有以华西医院为代表的近20家三甲医院，医疗水平在国内也堪称一流。自贡离成都约200公里，可依靠成都的医疗服务水平。

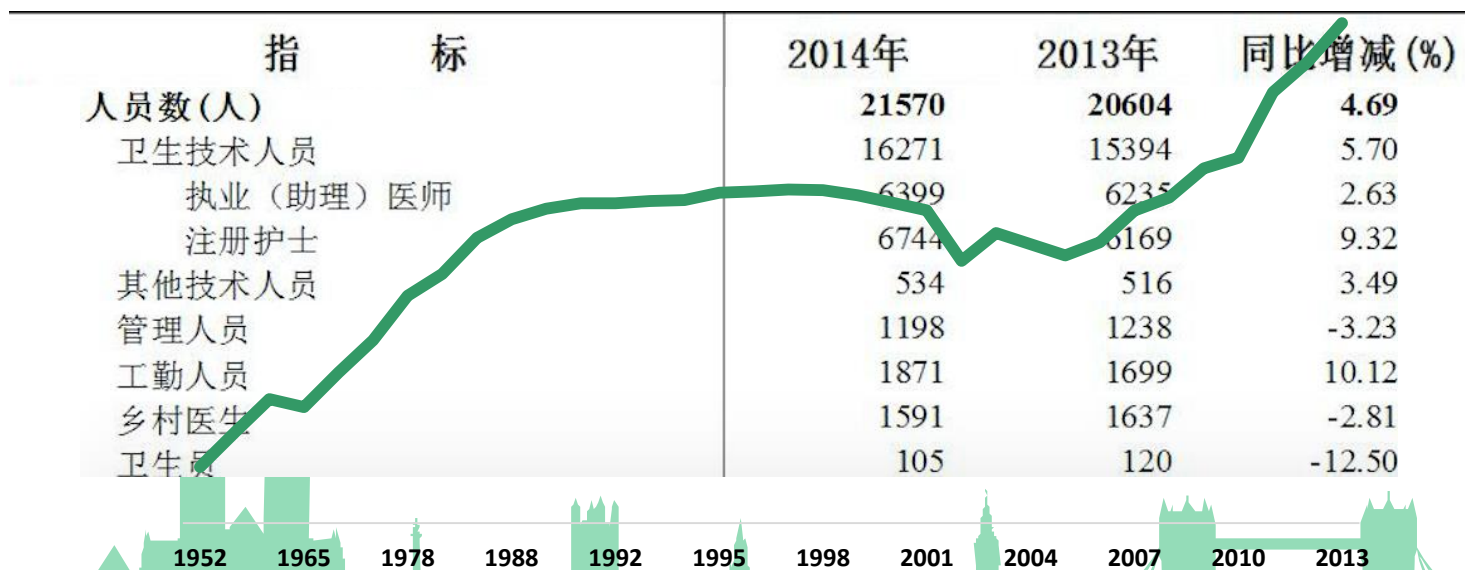
医院名称	医院级别
自贡市第一人民医院	三甲
自贡市第四人民医院	三甲
自贡市第二医院	三甲
自贡市第五人民医院	三甲
自贡市妇幼保健院	三级

川南五市	三级医院数量	三甲医院数量
自贡市	5	4
泸州市	4	3
内江市	3	2
乐山市	2	1
宜宾市	2	2

1) 医疗服务水平

优先发展公共卫生，构建区域医疗卫生高地支撑体系，推进医疗卫生重大设施建设，提升医疗卫生发展核心能力。（总规）

- 其他计生资源发展情况：
- 卫生计生人员总数增加。全市卫生计生人员总数21570人，较上年增长4.69%；
- 全市累计建立城乡居民规范化电子健康档案262.82万份，规范化电子建档率为95.98%，高于全省平均水平0.23个百分点。



区县	规范化电子建档率
自流井区	95.67%
贡井区	95.20%
大安区	95.03%
沿滩区	101.28%
荣县	95.59%
富顺县	95.48%
合计	95.98%

1) 医疗服务水平

- 川南四市医疗水平情况对比
- 自贡市人均床位数及卫生机构人员数的拥有量均位列第一位

表6 川南四市区公共服务水平情况

	建成区绿化覆盖率 (%)		每万人拥有文化站藏书量 (千册)		每万人拥有床位数 (张)		每万人拥有卫生机构人员数 (人)	
	2007年	2013年	2007	2013	2007	2013	2007	2013
四川省	34.2	38.4	0.5	1.6	26.4	52.6	38.3	73.5
自贡	33.8	39.5	0.3	1.3	28.2	55.7	43.2	75.2
泸州	34.9	39.9	0.4	1.1	19.2	51.6	26.8	65.9
内江	17.7	37.5	0.2	1.3	20.4	49.4	30.2	61.8
宜宾	31.8	32.2	0.9	1.1	26.2	52.9	31.1	66.2

数据来源：《四川统计年鉴—2008年》、《四川统计年鉴—2014年》

2) 气候条件及空气质量

- 中国人均寿命为72岁，自贡市人均寿命为75.27岁，高于我国平均水平。
- 根据自贡市2014年空气质量年度报告，全市环境空气自动监测天数365天，达标233天，达标率为63.8%，轻度污染74天，占20.3%；中度污染34天，占9.3%，重度污染20天，占5.5%，严重污染4天，占1.1%。
- 自贡市属典型的盆地气候，具有春早、夏热、秋凉、冬暖的气候特点。自贡气候多云雾，日照时间短，空气潮湿；冬天气温不低，月平均气温均在5摄氏度以上。全年平均气温18.0℃，雨水集中在7、8两个月，月雨量均在200毫米以上，平均月雨日有16-18天。而冬春两季则干旱少雨，极少冰雪。

表1 2014年3月8个环保重点城市环境空气质量六指标综合指数统计表

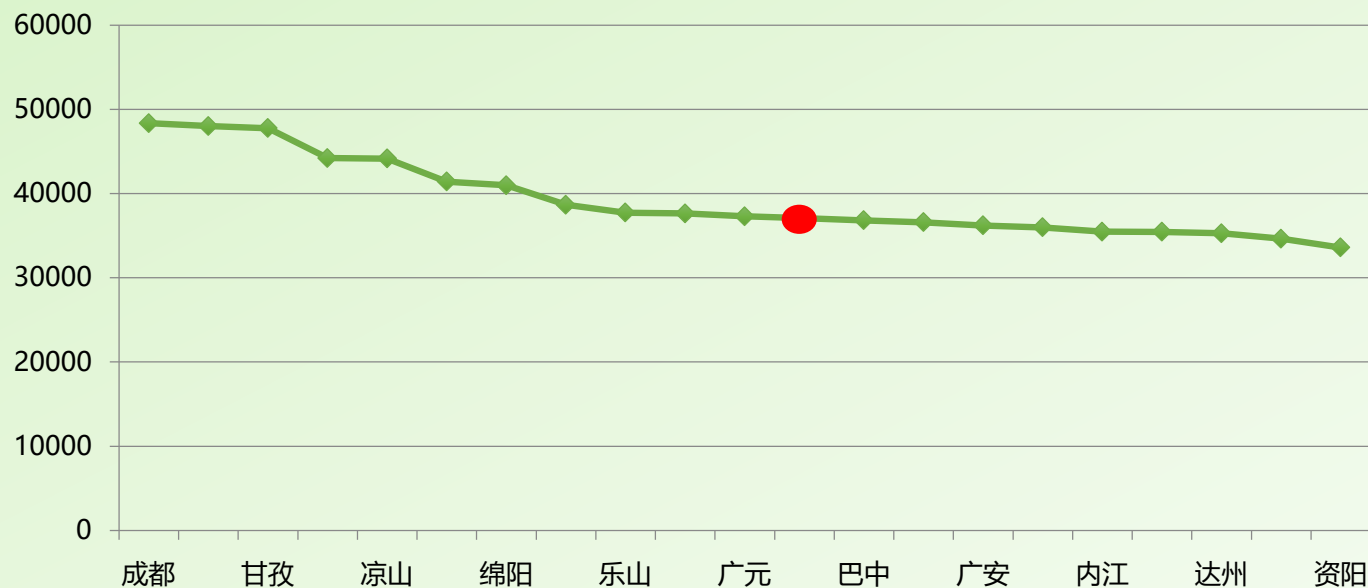
序号	城市	环境空气质量综合指数	序号	城市	环境空气质量综合指数
1	成都市	7.99	5	南充市	6.01
2	德阳市	6.65	6	绵阳市	5.85
3	泸州市	6.48	7	攀枝花市	5.54
4	宜宾市	6.32	8	自贡市	5.22

3) 城市居民消费水平

城市	消费性支出	食品支出	恩格尔系数	排名
自贡	15115	6310	41.7%	1
泸州	16757	6638	39.6%	4
内江	15502	6293	40.6%	3
宜宾	16180	6625	40.9%	2

城市	平均工资	排名
宜宾	38674	1
泸州	37648	2
自贡	37081	3
内江	35479	4

四川省各州市居民年平均工资排位



2013年，自贡市城镇居民恩格尔系数在川南四市中数值最大，位于40%-50%的水平内，发展性、享受性商品和服务的消费逐渐增多，但仍然高于其他三市及全国平均水平。

2013年，自贡市年平均工资位于四川省第12位，川南四市排位第三，可见其消费能力较低，有更大发展空间，且利于满足老年人消费心理。

4) 住房价格

自贡热门楼盘房价

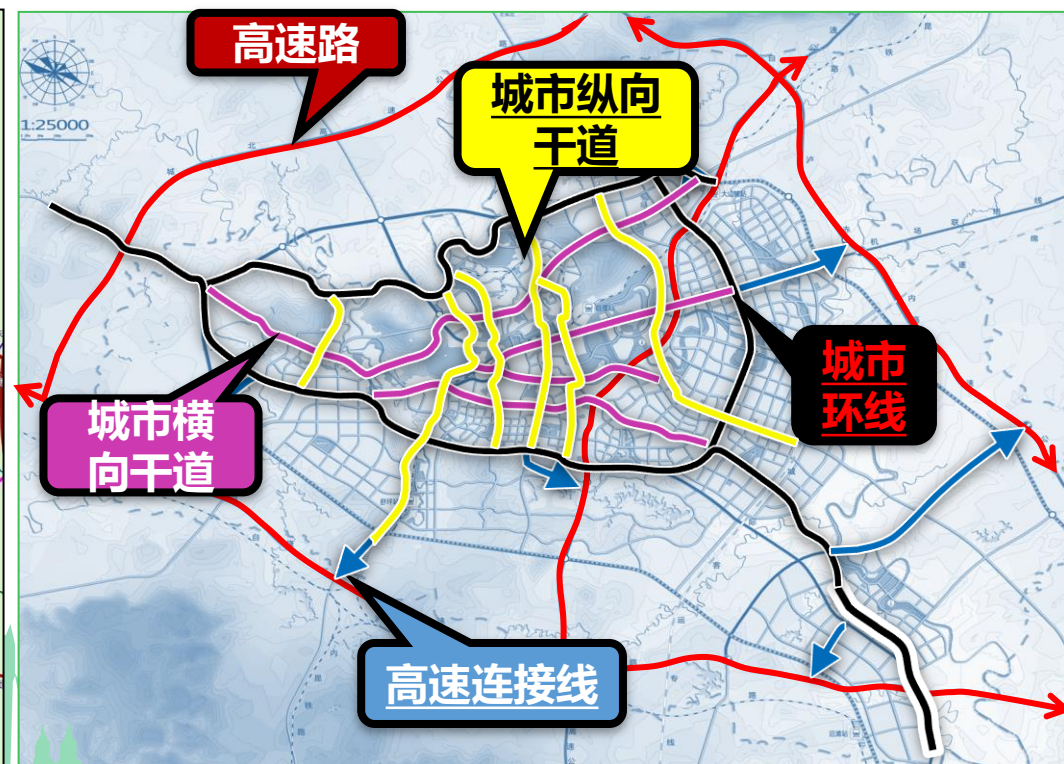
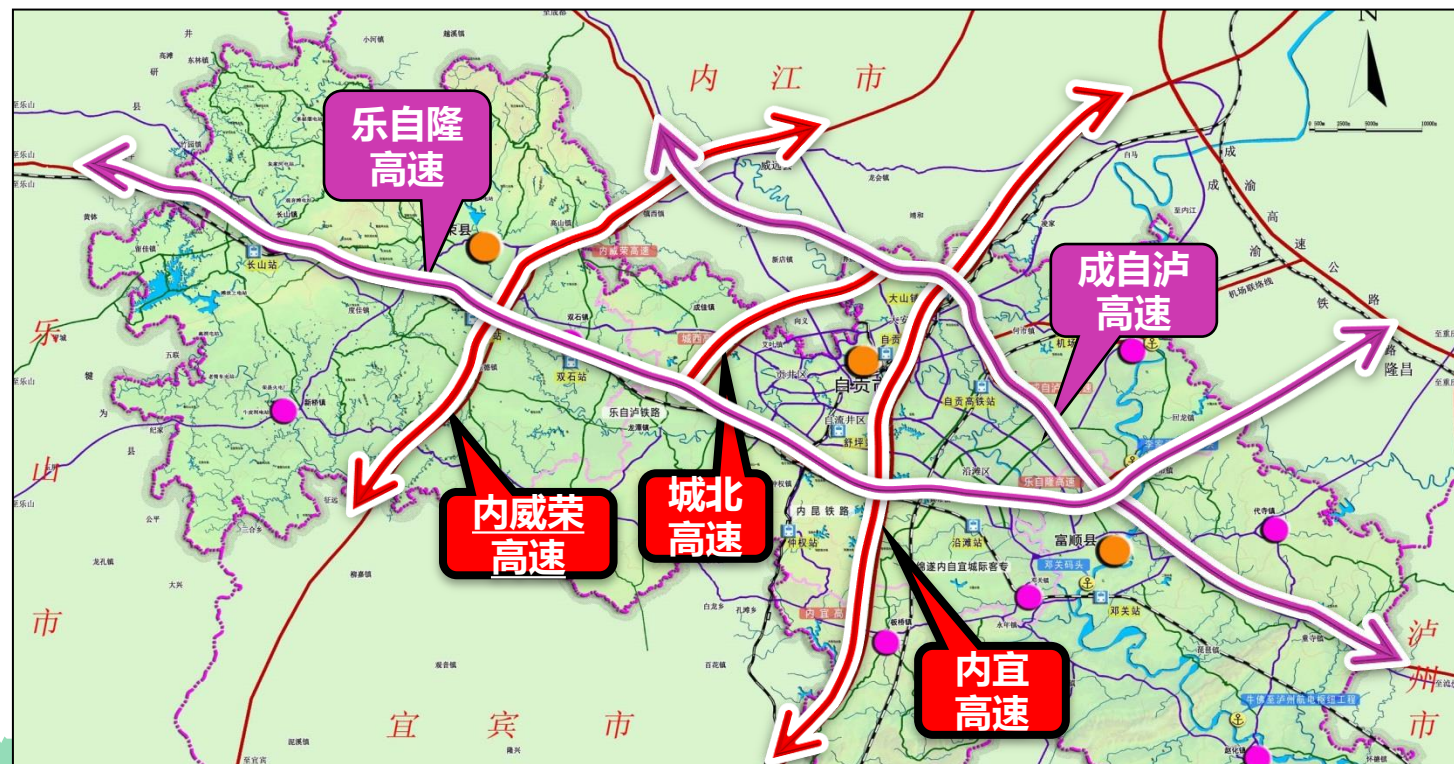
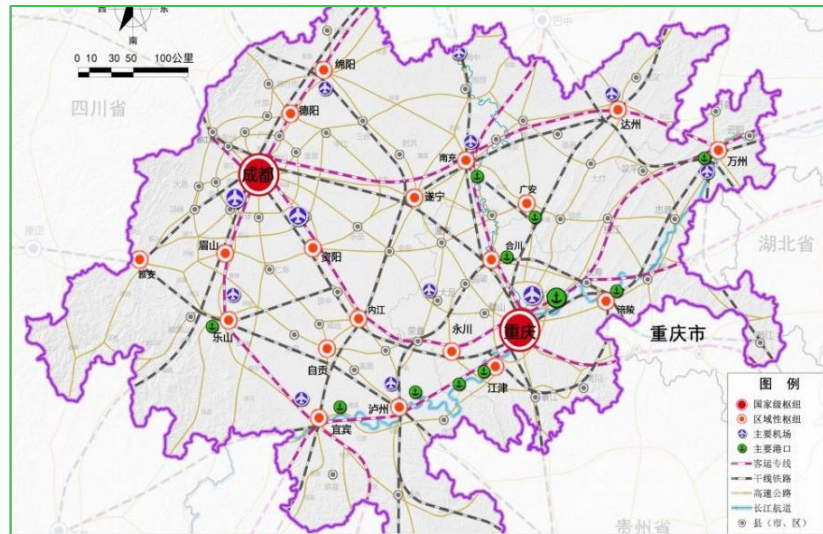
楼盘名	区域	最新报价
泰丰·南湖印象	大安区	3300元/m ²
建华·塞纳河畔	大安区	2950元/m ²
蓝光·贡山壹号	大安区	4000元/m ²
檀木林国宾府	大安区	4500元/m ²
恒大绿洲	大安区	5200元/m ²
金江·四季花城二期	大安区	价格待定
雄飞·凯悦星城	大安区	3300元/m ²

城市	房地产均价	排名
泸州	6000	1
宜宾	5800	2
内江	4700	3
自贡	4500	4

城市	房地产均价 元/平米	排名
成都	8000+	1
凉山	7500	2
泸州	6000	3
宜宾	5800	4
攀枝花	5500	5
达州	5300	6
内江	4700	7
南充	4700	7
绵阳	4600	9
雅安	4500	10
自贡	4500	10
广元	4500	10
遂宁	4500	10
广安	4300	14
乐山	4000	15

5) 交通条件水平

- 作为休闲养老城市，一定要拥有便利的交通系统。与周围地区联系紧密，抵达方便；同时内部通达，前往各区县方便快捷。
- 自贡对外交通“二横三纵”
- 自贡对内交通“一环四横六纵”



6) 城市社会环境

少不入川，老不出川；

食在四川，味在自贡；

四川受道教影响，不争无为，民风幽默。其悠闲自在的生活方式、淳朴厚道的民风民俗广为人知，造就了四川人民闲适安逸的性格。人们常常沉浸在茶艺、麻将、美食的慢生活节奏中。这使得四川人民更热爱游山玩水。由于盆地地形，夏日气温较高，居民携家带口向周边乡村迁移度假的风气非常兴盛，尤其在老年群体中得到体现。



6) 城市社会环境

- 城市基础设施条件能够较好地满足市民生活需求，其中污水处理率位列川南四市第一位，燃气普及率、人均城市道路面积、人均公园绿地面积位列第二位；
- 除用水普及率之外，其余五项指标全部超过四川省平均水平。

表3 川南四市区基础设施发展主要指标情况

	用水普及率 (%)		燃气普及率 (%)		人均城市道路面积 (平方米)	
	2007年	2013年	2007年	2013年	2007年	2013年
四川省	86.6	91.8	78.9	89.7	10.3	13.2
自贡市区	82.4	69.2	71.4	85.9	8.0	10.4
泸州市区	77.0	90.8	70.1	83.6	10.0	11.6
内江市区	64.0	85.8	65.1	78.0	6.0	7.2
宜宾市区	78.1	96.7	89.1	92.9	7.2	8.1
	人均公园绿地面积 (平方米)		污水处理率 (%)		生活垃圾处理率 (%)	
	2007年	2013年	2007年	2013年	2007年	2013年
四川省	8.4	11.2	55.2	83.2	79.8	96.2
自贡市区	4.9	10.4	72.4	90.6	72.1	92.0
泸州市区	7.1	9.0	64.6	84.0	99.3	100.0
内江市区	2.8	8.6	32.2	85.1	12.7	65.9
宜宾市区	11.63	13.9	10.4	88.0	75.0	96.6

数据来源:《四川统计年鉴—2008年》、《四川统计年鉴—2014年》

注:按川南城市群对乐山市的划分,以上数据缺失。

7) 资源情况总结及养老城市发展政策建议

评价指标	情况总结
医疗服务水平	在川南四市中处于领先地位，但仍需依靠成都市相关资源
气候及环境质量	空气质量优质，污染少，气候温和，适宜老年人生活
消费水平	消费水平较低，符合老年人消费心理，但消费结构仍需改善
住房价格	房价位于四川各市中下游位置，投资潜力小，但适宜生活
交通条件	内外交通条件便利
公共服务和社会环境	生活节奏慢，且城市尺度小，生活便利； 公共服务有一定保证，社会环境稳定
文化休闲生活的丰富水平	旅游文化资源丰富，自然资源丰富，人民休闲娱乐生活方式较多 其中乡村旅游将作为建设休闲养生城市的重要部分

● 发展方向：发展幼稚养老产业，带动休闲养生旅游业发展



7) 资源情况总结及养老城市发展政策建议

Strength

- (1) 生态资源丰富，城市依山傍水，气候宜人
- (2) 基础设施完善能够满足养老需要，交通便利
- (3) 是我国中药材重要基地，有良好的中医资源
- (4) 民风淳朴，生活节奏慢，生活成本低
- (5) 养老人群异地就医联网结算，医疗工作有所保障

Weaknesses

- (1) 文体娱乐设施体系不完善，供小于求
- (2) 医疗机构结构配置不合理，需要依赖省会城市的资源
- (3) 养老服务水平欠佳，大型养老地产项目尚未建设

Opportunities

- (1) 四川逐渐成为旅游大省，入境旅游人数逐年上升
- (2) 国内外老龄人口养老休闲旅游的需求日益旺盛
- (3) 乡村旅游逐步成为我国旅游一大趋势
- (4) 养生理念逐渐升入人心

Threats

- (1) 缺乏政策支持
- (2) 养老休闲旅游产品质量不高，缺乏特色
- (3) 养老休闲旅游专门人才欠缺
- (4) 旅游开发与保护生态资源、文化遗产之间的矛盾

7) 资源情况总结及养老城市发展政策建议



改善基础设施，完善市场规则；
注重市场细分、内涵挖掘、产品
创新及区域合作；
提高旅游行政主管部门人员和旅
游企业从业人员的素质

打造特色品牌：
中医保健、宗教养生文化与旅游结
合；
突出四川养生饮食文化；
挖掘少数民族独特的医药文化；





THANKS