

## 《资产评估》教学大纲

### 一、课程及教师基本信息

课程名称 (中/英文)	资产评估				
课程编号	21001540	学分	2		
课程性质	专业选修	授课对象	本科生		
先修课程要求	经济学				
任课 教师 信息	姓名	俞明轩	职称	副教授	
	办公时间及地点				
	办公电话、邮箱地址				
助教 信息	姓名				
	助教办公（答疑或辅导）时间				
	邮箱地址				
课程 教学 目标	通过本课程的学习，认识资产评估作为一个行业和专业在社会经济中发挥的重要作用，掌握资产评估的基本原理与主要方法，能够较熟练地运用收益法、市场法、成本法评估企业价值及主要单项资产价值，熟悉资产评估报告内容。				
课程 简介	本课程主要介绍资产评估的基本原理与方法，讲解和探究无形资产、房地产以及企业价值的评估思路和要点，并讨论和分析资产评估中的若干难点问题。				
考核 方式	平时考核 (50%)	考核类型	课程作业	课堂表现	期中考试
		占总考核 比例 (%)	35	15	
	期末考核 (50%)	请写明具体的考核形式，如开卷考试、闭卷考试、论文写作等。强调诚信考试。			

学习要求	习惯和认可采取课堂讲授、课外研学、课堂研讨相结合的教学方式，课外研学时间不低于课堂教学时间的3倍。理论联系实际，积极参与课题讨论及案例讨论。
------	--

## 二、教学进度及基本内容

	教学周	章节名称	讲授内容及掌握程度	研究型学习要求	
				学习内容	学习时间(小时)
教学进度安排	第1周				
	第2周				
	第3周				
	第4周				
	第5周				
	第6周				
	第7周				
	第8周				
	第9周				
	第10周	绪论	掌握：资产评估内涵，价值类型	课后复习	0.5
	第11周	课堂讨论	资产评估的功能	课前阅读	0.5
	第12周	房地产评估	掌握：假设开发法的运用 熟悉：收益法在房地产评估中的运用	课前阅读	1
	第13周	课堂讨论	案例讨论	课程作业	0.5
	第14周	无形资产评估	掌握：收益法评估无形资产的运用 熟悉：成本法评估无形资产	课前阅读	0.5
	第15周	课堂讨论	无形资产评估中的分成率确定	课前阅读	1
	第16周	企业价值评估	掌握：收益法评估企业价值的运用 熟悉：成本法评估企业价值	课程作业	1

	第 17 周	课堂讨论	并购中协同价值测算	课程论文	0.5
	第 18 周	总结复习			

### 三、推荐教材及阅读文献（包括按章节提供必读文献和参考文献）

推荐教材：《资产评估》，中国资产评估协会编，中国财政经济出版社，2013年5月。

必读文献：资产评估法律制度建设与完善，俞明轩，中国资产评估，2013/12  
 轨道交通对房地产价值的影响——以北京市八通线为例，谷一桢，经济地理，2008/03  
 超额收益法基础上的无形资产评估模型研究，岳杰，统计与决策，2009/17  
 收购中的企业价值评估研究——以小天鹅为案例，尹笑雯，生产力研究，2010/06  
 上市公司并购重组标的资产价值评估与交易定价关系研究，程凤朝等，会计研究，2013/08