

参观无形资产评估事务所感想

2016年5月27日，资产评估班一行人拜访了当前资产评估行业业界翘楚——连城资产评估有限公司。本次参观中，经过事务所刘伍堂董事长和企业技术人员的讲解，使得同学们加深了对于资产评估行业和评估相关业务的了解，并对于知识产权质押和融资有了新的认识。

刘总首先为我们介绍了连城资产有限公司的历史、发展情况和主要业务。连城资产评估有限公司，于1994年06月27日成立，经营范围包括从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估等。在2000年，为顺应市场经济发展的需要，连城资产评估事务所积极响应国家号召改制为股份有限公司。如今，连城资产评估有限公司专业从事无形资产评估工作，并在推进知识产权质押融资和知识产权代理等方面发挥着重要而积极的作用。连城无形资产评估有限公司赢得了许多世界著名公司的信任和支持。连城资产评估公司为中信银行、中国银行抵质押贷款评估提供优质服务。评估报告广泛用于工商注册、抵质押贷款，企业改制、重组、联合、合资入股、企业无形资产管理以及法院处理经济纠纷鉴证、判决之中。连城始终站在无形资产评估行业的前沿。



该公司的技术负责人向同学们讲述了知识产权质押融资和知识产权评估过程中的一些要点。其中在无形资产评估中，知识产权的质押是一个重要方面。企业可以把自身所拥有的知识产权抵押给银行以获得贷款支持企业的发展。其中风险控制是评估中的重要部分，知识产权能否变现，或者知识产权变现之后能否发挥其应有的价值是不确定的。在无形资产评估的过程中，不确定性因素占据较大的比重，因此对于发放贷款的商业银行等金融机构，接受质押需要承担较高的风险。此外，老师们还提及了与企业相关的资产评估。老师们首先提及了商标和商誉的评估，并指出要理性看待商标的价值，固然商标会影响无形资产的价值，但考虑到商标运用的情境性和商标对于不同企业的价值，评估过程中应根据具体情况进行修正。

在最后的提问环节，同学们纷纷提出了关于资产评估的疑惑。其中关于资产评估立法的工作引起了学生和老师的讨论，针对这一问题，老师们一致认为，确立并完善资产评估相关法律体系、加快推进资产评估相关立法工作刻不容缓。随着《资产评估法》的颁布，资产评估的相关业务将有法可依，市场运行将更加有序。

提供调研和研讨，同学们加深理解了企业对知识产权的应用。由于知识产权质押融资不像房地产抵押贷款的发展那么成熟，因而也存在着比较大的风险，主要体现在以下三个方面。其一，知识产权的估值风险，这也是最主要的风险。其二，法律风险，主要是要查明知识产权是否归借款人所有。其三，处置风险，这与该知识产权的变现能力相关。为了控制风险，首先要保证知识产权估值的合理性。以知识产权入股投资时，通常给出的是一个较为公平的价格；而在质押贷款时，处于谨慎性的考虑，通常给出的会是一个比较保守的价格。同时，对于专利技术而言，技术转移一般对其价值影响不大；但是，对于商标这一类知识产权，它对于原公司的价值可能与对于接手公司的价值不同，这也是评估过程中的一个难点。

总而言之，经过这一次对连城资产评估事务所的参观，同学们更加了解实务中资产评估与理论的联系与区别，在此基础上能够对资产评估形成一定的认识并对于今后的学习有重要实践意义。

